

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 24 del 15/10/2025

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA VENDITA O CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì QUINDICI del mese di OTTOBRE alle ore 20,30 nella Sala delle adunanze. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali in videoconferenza e in presenza.

All'appello risultano:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
1	AIMONE Lucio	X	
2	CILIESA Gianni	X	
3	FILEPPO Franco	X	
4	BOGGIA Paolo	X	
5	CILIESA Carolina	X	
6	PAGLIAZZO Rosetta	X	

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
7	VASSALLO Martina	X	
8	PASSUELLO Gian Matteo	X	
9	PASSUELLO Gaia	X	
10	DE FABIANI Patrizia	X	
		X	
	totale	10	

Assume la presidenza il sig. Aimone Arch. Lucio nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Comunale sottoscritto Franceschina Dr. Daniele, i consiglieri sono tutti presenti in aula ad eccezione del Consigliere Vassallo Martina collegata in videoconferenza, il quale ha potuto identificare la presenza dei consiglieri in presenza e tramite l'applicazione informatica utilizzata.

Previa le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato;
- Visti i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00, n. 267
- A voti favorevoli unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) Di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi, che, viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;

- 2) Di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al T.U.E.L. del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SINDACO

Aimone Arch. Lucio

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA VENDITA O CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

- IL Sindaco

- Al Consiglio Comunale

VISTA la delibera C.C. n. 9 del 29/01/2004 con la quale veniva approvato il regolamento per la vendita di beni immobili comunali;

ATTESO che si rende necessario, al fine di riscontrare alle richieste pervenute, approvare nuovo regolamento per la vendita o cessione del diritto di superficie di immobili di proprietà comunale;

VISTO l'allegato regolamento all'uopo predisposto dal Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Pray;

DATO ATTO che il predetto regolamento risulta in linea con gli intendimenti dell'Amministrazione Comunale;

EVIDENZIATO che l'istituto della concessione del diritto di superficie consente di valorizzare compiutamente i beni di proprietà comunale inutilizzati ed appartenenti al patrimonio disponibile ed indisponibile;

RITENUTO l'allegato regolamento idoneo per essere approvato;

VISTO il vigente Statuto del Comune di Pray approvato con delibera C.C. n. 10 del 29/01/2004;

VISTO il DLgs 267/2000;

ASSUNTO il parere del Responsabile del Servizio sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni sopra espone, l'allegato REGOLAMENTO PER LA VENDITA O CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE;
2. **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano di Alienazione e Valorizzazione di cui alla L. 133/2008, produce gli effetti di cui all'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, ovvero:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e

produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.

IL PROPONENTE

Aimone Arch. Lucio

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs
82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

(Aimone Arch. Lucio)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs
82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs
82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N.1257..... REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno16/10/2025..... all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li16/10/2025.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs
82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione in Albo Pretorio, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs
82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs
82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa