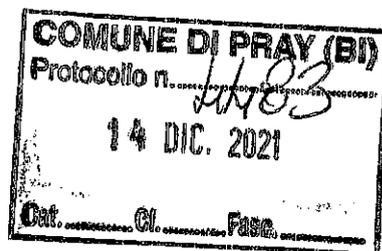


REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di BIELLA
ASL BL

COMUNE di PRAY

Modifiche ex LR 56/77 smi, art.17, comma 12, lettere a) e h bis), al PRGC vigente (DGR 44-20719 del 07.07.1997) così come adeguato al Piano di Assetto Idrogeologico di cui alla DCC n.18/2019.

Relazione



Dicembre 2021

Dott. Arch. Valeria Stress

Modifiche ex LR 56/77 smi, art.17, comma 12, lettere a) e h bis), al PRGC vigente (DGR 44-20719 del 07.07.1997) così come adeguato al Piano di Assetto Idrogeologico di cui alla DCC n.18/2019.

Le presenti modifiche al PRGC vigente (DGR 44-20719 del 07.07.1997) così come adeguato al Piano di Assetto Idrogeologico di cui alla DCC n.18/2019, riguardano:

1. il recepimento nello Strumento Urbanistico Generale dei vincoli derivanti dalla definizione dell'area di salvaguardia di sorgenti potabili ubicate nel Comune di Pray e già utilizzate ad uso acquedottistico dall'Acquedotto Consortile di frazione Collo, in forza della determinazione DD 595/A1604B/2021 del 20 settembre 2021, di cui al Regolamento Regionale 15/R/2006.

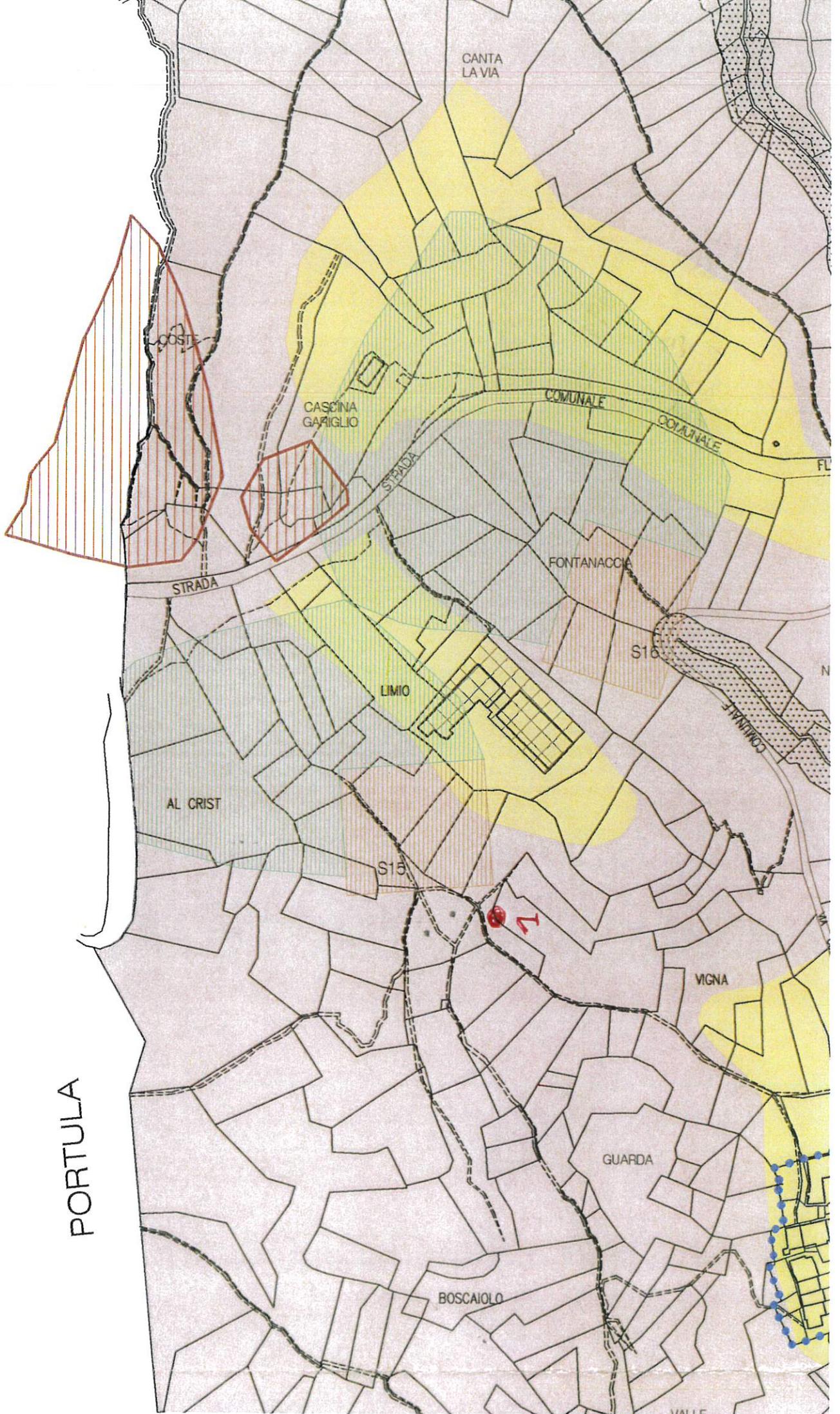
In particolare sono da ricomprendere nella zona di tutela assoluta totalmente l'area di cui al Foglio 14, Mappale 281 e parzialmente le aree di cui allo stesso foglio, Mappali 258, 279, 280, 278, 282, 376, 386, 284, 285, 266, 292, 375, 394, 263 e 260; parimenti sono da ricomprendere nella zona di rispetto ristretta parzialmente le aree di cui al Foglio 14, Mappali 254, 274, 277, 253, 275, 278, 280, 279, 266, 394 e 265; al fine di mantenere le condizioni di naturalità del versante racchiuso dalle captazioni e i sentieri e le piste forestali che attraversano la stessa area, così come previsto dall'art. 8, comma 4 della L.R. n. 13 del 20 gennaio 1997 (vigente dal 28/05/2012).

2. la modifica, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h bis), del tipo di intervento per ampliamento di edificio esistente, di proprietà Magliocco Anna, richiesto ai sensi dell'art. 3 della L.R. n.16/2018, mediante chiusura di terrazzo coperto, localizzato in frazione Solesio, censito al NCT Foglio 27 Mappale 310.

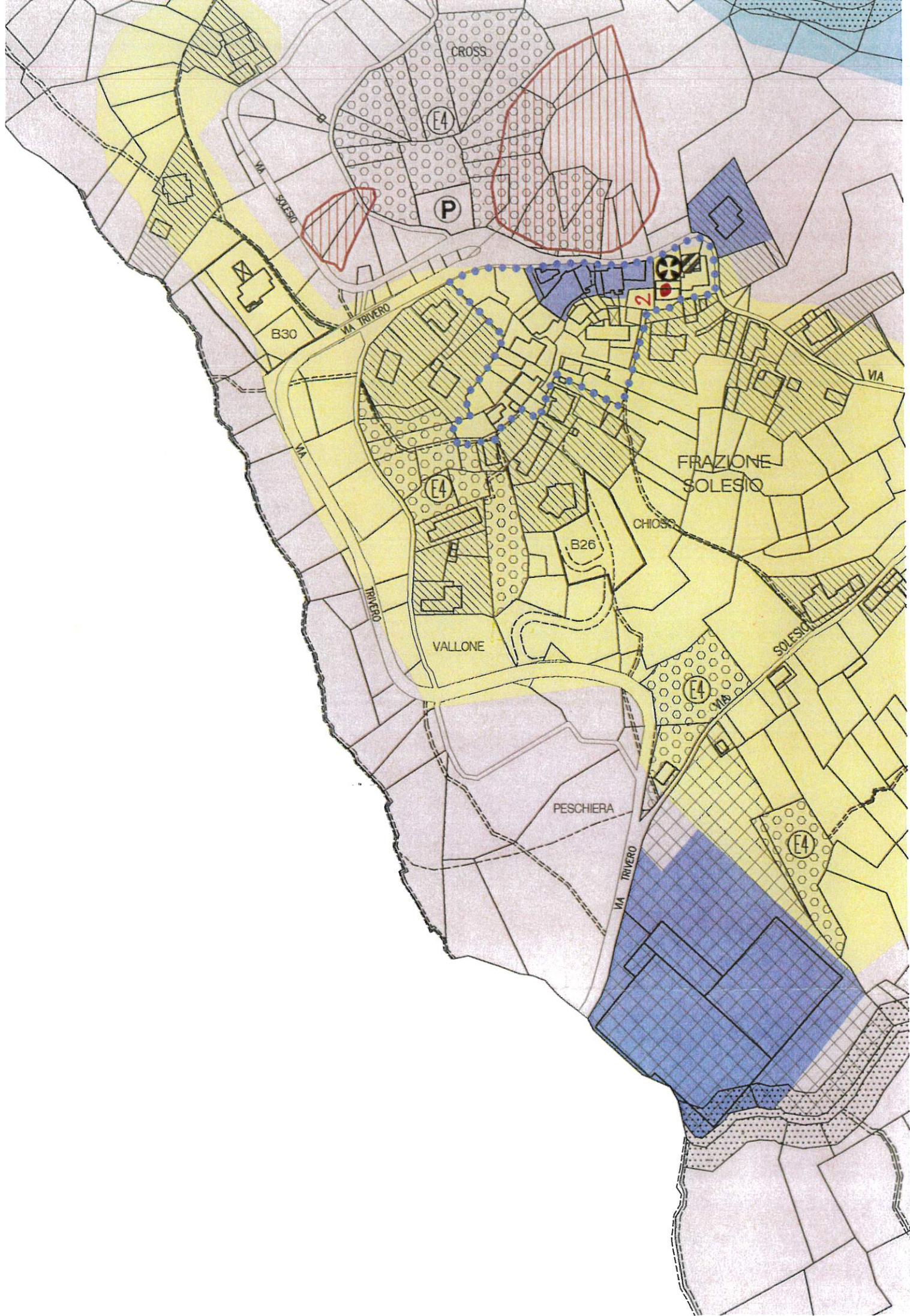
3. la modifica, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h bis), del tipo di intervento per demolizione di rustico, chiuso su quattro lati, e recupero del volume sullo stesso lotto per realizzare una unità abitativa unifamiliare, unendo due piccoli edifici preesistenti, di proprietà Colia Andrea e Pagani Serena, localizzato in frazione Pianceri Alto, censito al NCT Foglio 12 Mappale 114.

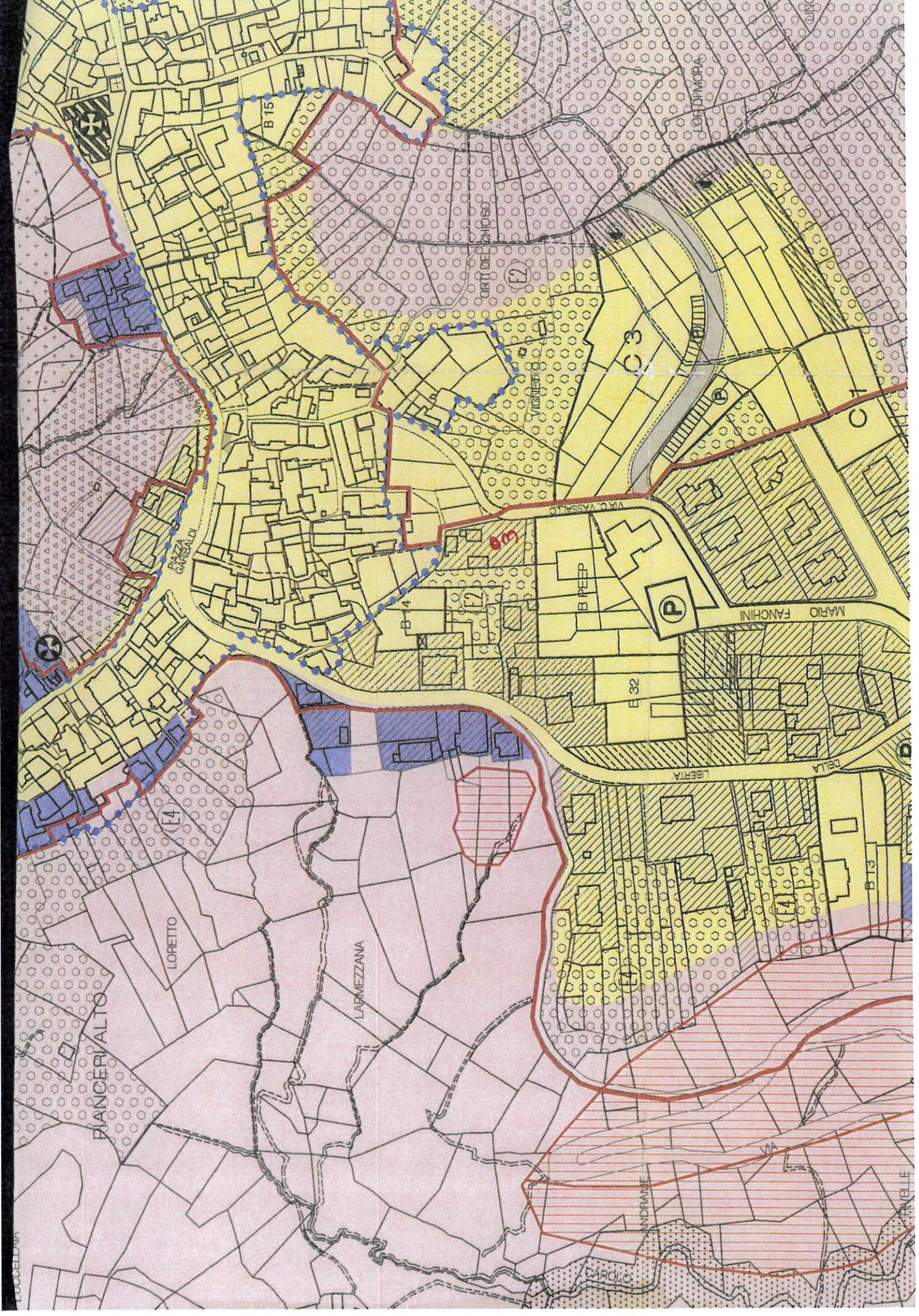
4. la riqualificazione ed il recupero del volume esistente a fini residenziali, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h bis), del fabbricato di proprietà Scala Giuseppe e Baravaglio Giovanna, localizzato in Pray e censito al NCT Foglio 18 Mappale 241. Il fabbricato (con riferimento alle prescrizioni di cui all'art. 1.2.3 punto 7 delle NTA vigenti) presenta requisiti di stabilità e di durata con spazi delimitati nelle varie direzioni, struttura portante vincolata al suolo e struttura di tetto con relativo manto di copertura.

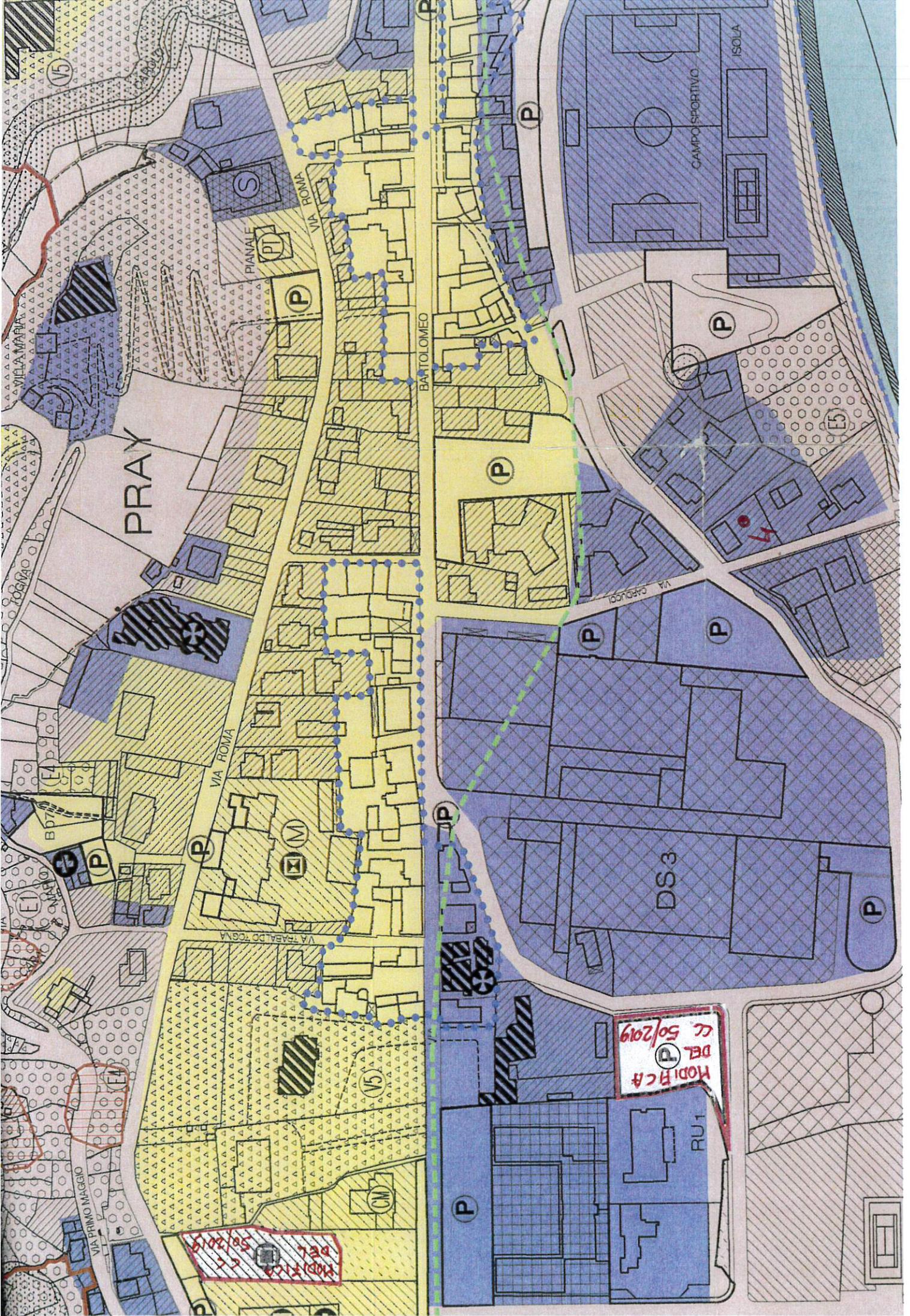
Tali modifiche al PRGC vigente non ne costituiscono variante con riferimento, come già citato, alla LR 56/77smi, art. 17, comma 12, lettere a) e h bis) e sono meglio individuate nella cartografia di PRGC allegata, aggiornata alle presenti modifiche.



PORTULA







PRAY

VIA ROMA

BARTOLOMEO

VIA ROMA

VIA CAPUANA

VIA PRIMO MAGGIO

VIA FABIA DO TIGNA

PIANALE

CAMPO SPORTIVO

ISOLA

DS3

RU1

MODIFICA DEL CC 50/2019

MODIFICA DEL CC 50/2019

MODIFICA DEL CC 50/2019

P

P

P

P

P

P

P

P

M

CM

V5

S

V5

E5

4