

**COMUNE DI PRAY**  
PROVINCIA DI BIELLA**DELIBERAZIONE N. 38 del 19/12/2025****Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: L. 865/71 E SML VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE DA DESTINARE A RESIDENZA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O CONCESSIONE.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore 17,45. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali in videoconferenza e in presenza.

All'appello risultano:

N. d'or d.	COGNOME E NOME	Pres . .	Ass.	N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres . .	Ass.
1	<b>AIMONE Lucio</b>	X		7	<b>VASSALLO Martina</b>		X
2	<b>CILIESA Gianni</b>	X		8	<b>PASSUELLO Gian Matteo</b>	X	
3	<b>FILEPPO Franco</b>	X		9	<b>PASSUELLO Gaia</b>	X	
4	<b>BOGGIA Paolo</b>	X		10	<b>DE FABIANI Patrizia</b>	X	
5	<b>CILIESA Carolina</b>	X					
6	<b>PAGLIAZZO Rosetta</b>	X					
					<b>totale</b>	9	1

Assume la presidenza il sig. Aimone Arch. Lucio nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Comunale Franceschina Dr. Daniele, i consiglieri sono tutti presenti in aula ad eccezione del Consigliere Vassallo Martina assente giustificata, il quale ha potuto identificare la presenza dei consiglieri in presenza e tramite l'applicazione informatica utilizzata.

Previe le formalità di legge e constatata la legalità della seduta, il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto sopra evidenziato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato;
- Visti i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00, n. 267
- Con voti favorevoli unanimi, palesemente espressi;

**DELIBERA**

- 1) Di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi, che, viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;
- 2) Di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al T.U.E.L. del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

DI DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, AI SENSI  
DELL'ART. 134, C. 4 DEL D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO

Aimone Arch.Lucio

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme  
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**OGGETTO: L. 865/71 E SML VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE DA DESTINARE A RESIDENZA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE DA CEDERE IN PROPRIETÀ O CONCESSIONE.**

**- IL SINDACO**

**- AL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 fa obbligo ai Comuni di provvedere annualmente prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, alla verifica della quantità e qualità delle aree o fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978;

Visto il vigente strumento urbanistico generale del Comune di Pray, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 44-207119 del 7 luglio 1997, il quale prevede su alcune aree di proprietà comunale - Frazione Pianceri Alto e Frazione Flecchia - la realizzazione di strumenti urbanistici a carattere residenziale (P.P.E.);

Rilevato che in sede di attuazione del P.P.E. in Frazione Pianceri Alto, con deliberazione del CC n. 44 del 13 ottobre 1997, si è provveduto alla determinazione del prezzo di cessione di tali aree;

Preso e dato atto che tale ipotesi si verifica per la sola area del P.P.E. di Pianceri Alto, approvato ai sensi della Legge 167/1962 con D.G.R. n. 73-13262/1982;

Dato atto che con deliberazione del C.C. n. 82 del 26 giugno 1990 (pubblicata sul B.U.R. n. 43 del 24 ottobre 1990) è stato adottato il Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) del Comune del Pray il quale costituisce il secondo nucleo insediativo dell'area industriale attrezzata di "Borgosesia", così come individuata dalla L.R. n. 21/1975;

Rilevato che il Comune di Pray, in esecuzione della deliberazione del C.C. n. 29 del 14 aprile 1992, ha avviato l'esecuzione delle acquisizioni delle aree necessarie alla realizzazione del P.I.P. avvalendosi degli appositi contributi regionali;

Vista la delibera C.C. n. 33 del 23/10/2008 con la quale è stato approvato il P.I.P. in loc. Cascine;

Atteso che le aree necessarie per l'esecuzione dell'intervento in loc. Cascine, sono state acquistate regolarmente dall'Amministrazione Comunale;

Vista la perizia di stima del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale Geom. R. Conti di determinazione dei prezzi di cessione aggiornati con il conteggio secondo i parametri di cui agli allegati prospetti da cui risulta una stima complessiva di € 49,00 al mq. per le aree residenziali ed € 35,00 al mq. per le aree produttive in località Sonpiano, mentre quelli in località Cascine sono stimati in €. 18,00 al mq.

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

## **PROPONE**

1. di dare atto che nel Comune di Pray esistono le aree da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della Legge 167/1962, e che le stesse sono ubicate nel P.P.E di Pianceri Alto e nel P.I.P. in loc. Cascine e Sonpiano;
2. di determinare, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la cessione delle aree descritte in narrativa, attualmente in fase di acquisizione, in diritto di superficie e/o in proprietà stabilendo per quelle da destinarsi ad edilizia residenziale il prezzo al mq. in € 49,00 mentre per le aree per insediamenti produttivi il prezzo al mq. di € 35,00, oltre IVA. per località Sonpiano e € 18,00 oltre IVA per località Cascine.

## **IL PROPONENTE**

**Aimone Arch. Lucio**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme  
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

(Aimone Arch. Lucio)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme  
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme  
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. ....1633..... REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente  
verbale venne pubblicata il giorno ...23/12/2025..... all'albo pretorio ove rimarrà  
esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li ...23/12/2025.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme  
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata  
pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni  
di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva  
il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme  
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Franceschina Dr. Daniele)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 s.m.i e norme  
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa