REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di BIELLA
ASL BL

COMUNE di PRAY

Modifiche ex LR 56/77 smi, art.17, comma 12, lettere a) e g), al PRGC vigente (DGR 44-20719 del 07.07.1997) così come adeguato al Piano di Assetto Idrogeologico di cui alla DCC n.18/2019.

Relazione

Dicembre 2019

Dott. Arch. Valeria Stress

Modifiche ex LR 56/77 smi, art.17, comma 12, lettere a) e g), al PRGC vigente (DGR 44-20719 del 07.07.1997) così come adeguato al Piano di Assetto Idrogeologico di cui alla DCC n.18/2019.

Le presenti modifiche al PRGC vigente (DGR 44-20719 del 07.07.1997) così come adeguato al Piano di Assetto Idrogeologico di cui alla DCC n.18/2019, riguardano:

1. la correzione di un errore materiale, ai sensi della LR 56/77 smi, comma 12, lettera a), sull'AREA 1, erroneamente indicata in PRGC vigente con destinazione d'uso di "*impianti industriali esistenti che si confermano nella loro ubicazione*" di cui all'art.3.4.4 NTA che, allo stato, risulta di proprietà pubblica con destinazione a "*parcheggio pubblico*" di cui all'art.2.4.5 NTA (vedi Tavola 1 allegata);

2. la modifica della destinazione d'uso, a nuova "Area *per attrezzature pubbliche o di uso pubblico – Asili e scuole materne*", dell'AREA 2 che il PRGC vigente destinava a "*Area a verde pubblico*" (vedi Tavole 2 e 3 allegate).

Nel merito e con riferimento agli elaborati grafici allegati:

L'**AREA 1** che la presente modifica destina a "*parcheggio pubblico*" di cui all'art.2.4.5 NTA, individuata al Foglio 18, mappale 587, del NCEU, ha una superficie fondiaria Sf di c. mq 1863,00 di cui mq 423,00 ricompresi in classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica III A2, con riferimento all'art. 4.2.3, comma 4, NTA e mq 1440,00 ricompresi in classe III B2, con riferimento all'art. 4.2.3, comma 5, NTA.

L'area, erroneamente indicata in PRGC vigente con destinazione d'uso di "*impianti industriali esistenti che si confermano nella loro ubicazione*", di cui all'art.3.4.4 NTA, rappresenta un residuo dell'originaria superficie, denominata DS3, occupata dal Lanificio Adolfo Trabaldo & Figli Spa e successivamente esclusa dalla perimetrazione del Piano esecutivo convenzionato, di cui alla DCC n.10 del 03.03.1999 e successiva Variante del febbraio 2001, istruito per consentire il riutilizzo produttivo del complesso.

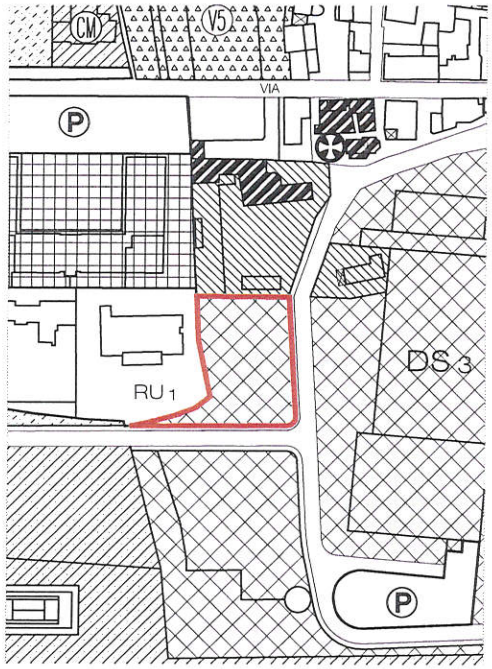
L'area in oggetto, residuale e, come detto, esclusa dalla perimetrazione PEC, venne acquisita dall'Amministrazione comunale allo scopo di realizzare un parcheggio pubblico ma erroneamente non ne venne immediatamente modificata la destinazione d'uso produttiva, indicata nelle cartografie del PRGC.

L'**AREA 2**, che la presente modifica destina a "Area *per attrezzature pubbliche o di uso pubblico – Asili e scuole materne*" di cui all'art. 3.2.1 NTA, individuata al Foglio 17, mappale 440 parte, del NCEU, per una superficie fondiaria Sf di mq 1513,00, in classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica II, con riferimento all'art. 4.2.2 NTA, viene ricavata dall'area di proprietà pubblica attualmente destinata a "*Area a verde*

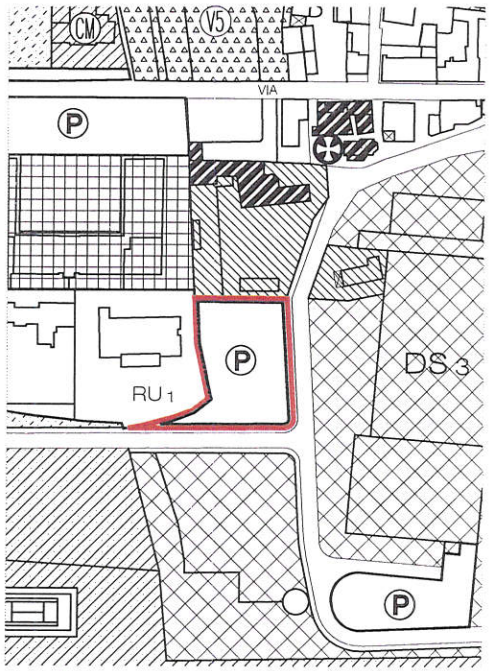
pubblico", con riferimento allo stesso art. 3.2.1 NTA, sulla base dell'ipotesi progettuale per la realizzazione di una nuova scuola materna (vedi Tavola 3 allegata).

Tali modifiche al PRGC vigente non ne costituiscono variante con riferimento, come già citato, alla LR 56/77smi, art. 17, comma 12, lettera a) per quanto riguarda l'AREA 1 (vedi Tavola 1 allegata) e lettera g), con le specificazione di cui al successivo comma 13, per l'AREA 2 (vedi Tavole 2 e 3 allegate).

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO PRGC VIGENTE



ESTRATTO MODIFICA PRGC

IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Legenda

AREA OGGETTO DI MODIFICA

USI PRODUTTIVI

Dsi — IMPIANTI INDUSTRIALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO NELLA LORO UBICAZIONE (Dsi) ART. 3.4.4 N.T.A.

USI PUBBLICI

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

ASILI E SCUOLE MATERNE

AREE A VERDE PUBBLICO

P — PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO ART. 2.4.5 N.T.A.

Classificazione delle condizioni di pericolosità geomorfologica, dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica e delle destinazioni d'uso del territorio.

CLASSE DI IDONEITA' II

CLASSE II
ART. 4.2.2 N.T.A.

CLASSE DI IDONEITA' III

CLASSE III A1
ART. 4.2.3 comma 4 N.T.A.

CLASSE III A2
ART. 4.2.3 comma 4 N.T.A.

CLASSE III B2
ART. 4.2.3 comma 5 N.T.A.

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di BIELLA
A.S.L. BIELLA

COMUNE di PRAY

Modifica PRGC

L.R. 56/77 smi
art. 17 comma 12 lettere a) e g)

AREA 1
Estratti cartografici

N

Tavola 01

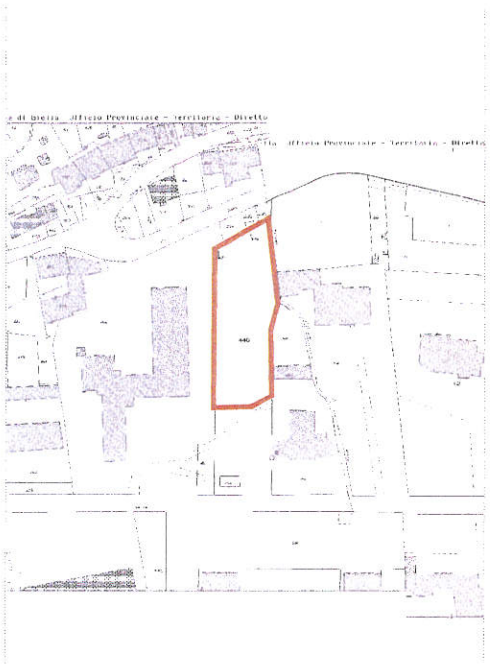
Aggiornamento Cartografico
Novembre 2017

Scala 1:2000

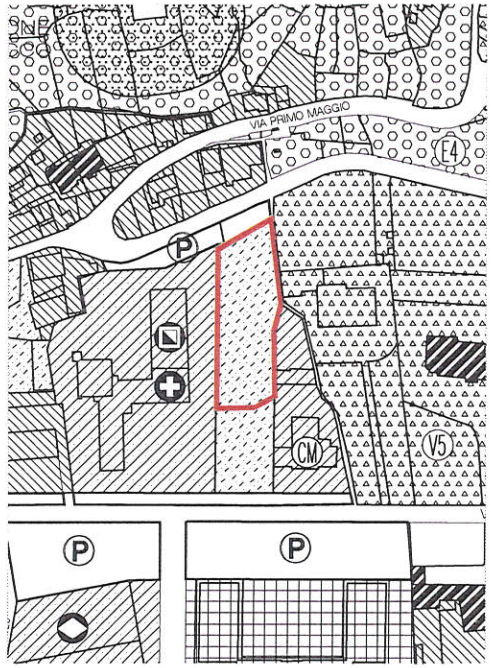
Dicembre 2019

Dott. Arch.
VALERIA STRESS

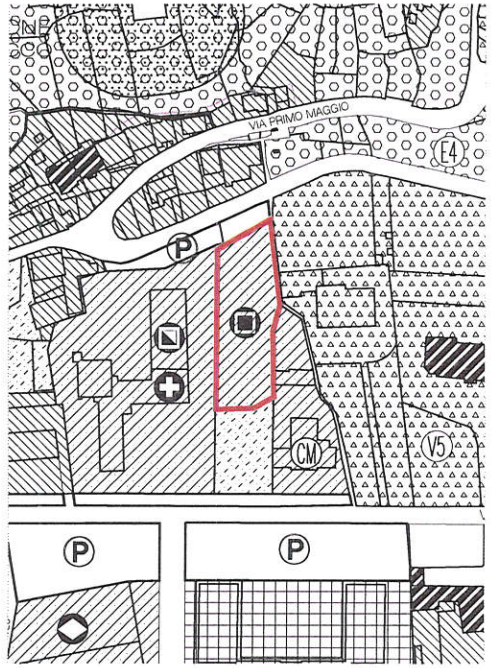
QUESTO ELABORATO CARTOGRAFICO FA PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO DI PRGC AL QUALE SI RIFERISCE, PERTANTO E' PROTETTO DALLE LEGGI CHE TUTELANO IL PROGETTO ED OGNI SUO UTILIZZO, ANCHE PARZIALE, SE NON ESPRESSAMENTE AUTORIZZATO, E' VIETATO.



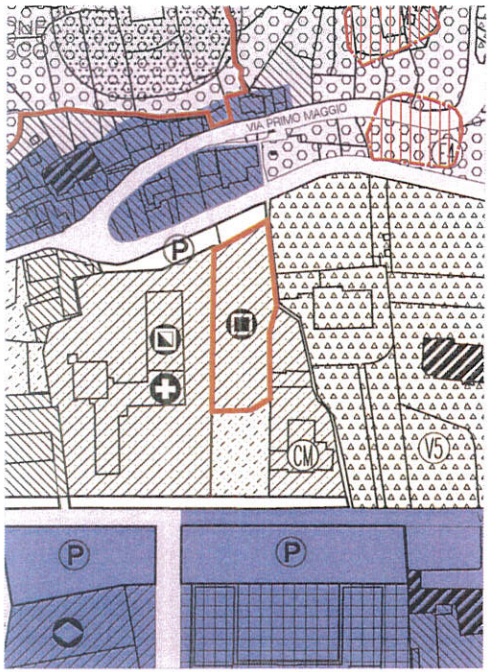
ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO PRGC VIGENTE



ESTRATTO MODIFICA PRGC



IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Legenda

AREA OGGETTO DI MODIFICA

USI PRODUTTIVI

Dsi — IMPIANTI INDUSTRIALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO NELLA LORO UBICAZIONE (Ds) ART. 3.4.4 N.T.A.

USI PUBBLICI

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

ASILI E SCUOLE MATERNE

AREE A VERDE PUBBLICO

P — PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO ART. 2.4.5 N.T.A.

Classificazione delle condizioni di pericolosità geomorfologica, dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica e delle destinazioni d'uso del territorio.

CLASSE DI IDONEITA' II

CLASSE II
ART. 4.2.2 N.T.A.

CLASSE DI IDONEITA' III

CLASSE III A1
ART. 4.2.3 comma 4 N.T.A.

CLASSE III A2
ART. 4.2.3 comma 4 N.T.A.

CLASSE III B2
ART. 4.2.3 comma 5 N.T.A.

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di BIELLA
A.S.L. BIELLA

COMUNE di PRAY

Modifica PRGC

L.R. 56/77 smi
art. 17 comma 12 lettere a) e g)

AREA 2
Estratti cartografici

N

Tavola 02

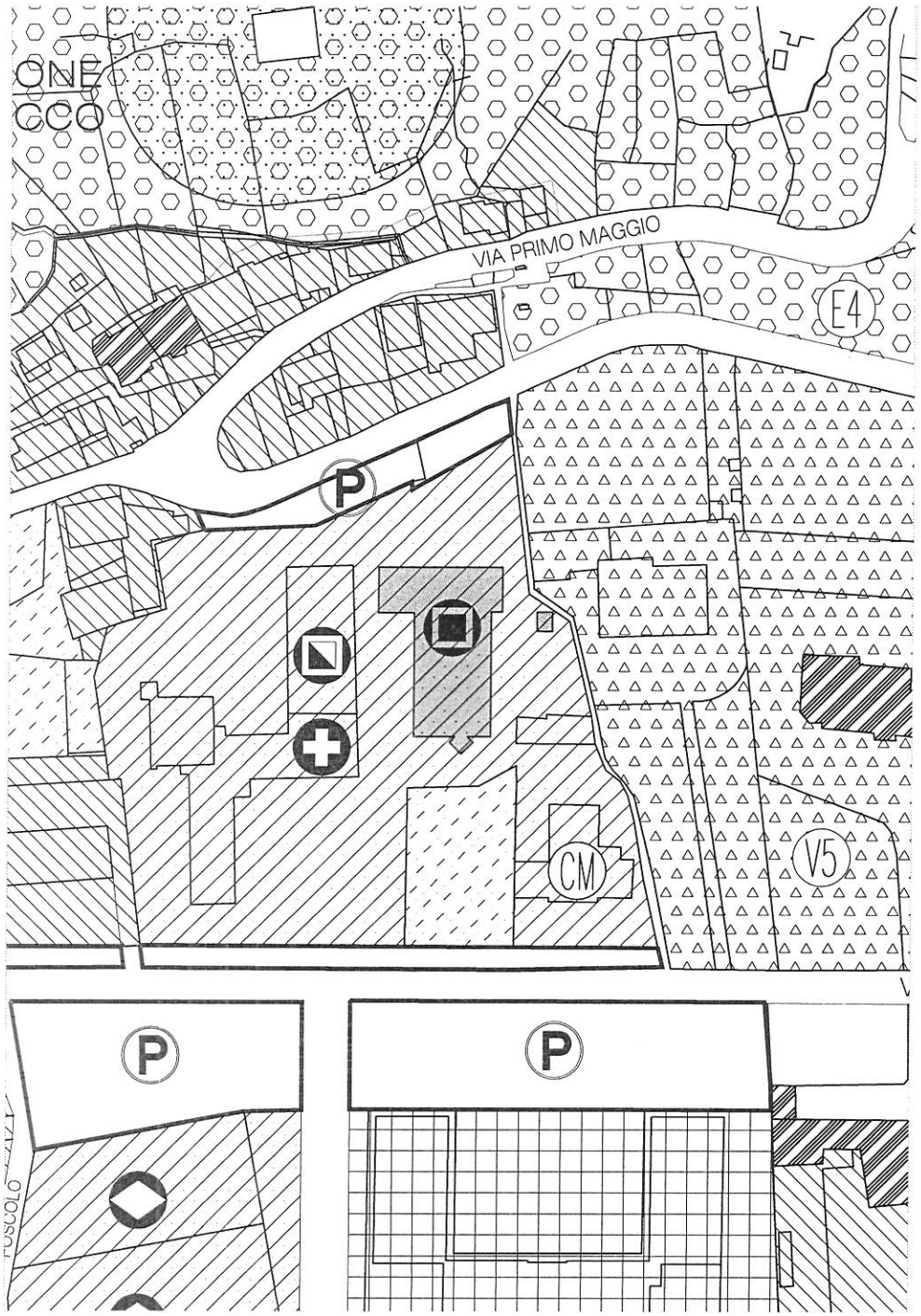
Aggiornamento Cartografico
Novembre 2017

Scala 1:2000

Dicembre 2019

Dott. Arch.
VALERIA STRESS

QUESTO ELABORATO CARTOGRAFICO FA PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO DI PRGC AL QUALE SI RIFERISCE, PERTANTO E' PROTETTO DALLE LEGGI CHE TUTELANO IL PROGETTO ED OGNI SUO UTILIZZO, ANCHE PARZIALE, SE NON ESPRESSAMENTE AUTORIZZATO, E' VIETATO.



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di BIELLA
A.S.L. BIELLA

COMUNE di PRAY

Modifica PRGC

L.R. 56/77 smi
art. 17 comma 12 lettere a) e g)

AREA 2
Localizzazione planimetrica dell'ipotesi progettuale della nuova scuola materna
(rif. L.R. 56/77 smi, art. 17, comma 13)

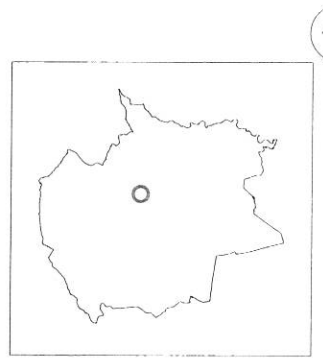


Tavola 03

Aggiornamento Cartografico
Novembre 2017

Scala 1:1000

Dicembre 2019

Dott. Arch.
VALERIA STRESS

QUESTO ELABORATO CARTOGRAFICO FA PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO DI PRGC AL QUALE SI RIFERISCE, PERTANTO E' PROTETTO DALLE LEGGI CHE TUTELANO IL PROGETTO ED OGNI SUO UTILIZZO, ANCHE PARZIALE, SE NON ESPRESSAMENTE AUTORIZZATO, E' VIETATO.