

COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER RACCOLTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE ADIBITI AD UFFICI O USI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01/09/2025 AL 31/08/2030

PREMESSA

Il Comune di Pray (d'ora in poi Comune, o Stazione appaltante), con il presente avviso pubblico, in coerenza con quanto previsto dalle Linee Guida Anac n. 4, seppur nei limiti della compatibilità con la disciplina sopravvenuta, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici a cui affidare il servizio in oggetto secondo la procedura stabilita all'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs 31.03.2023, n. 36;

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura o sul suo successivo esperimento, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato.

Stazione Appaltante: Comune di Pray

PEC: pray@pec.ptbiellese.it

Responsabile Procedimento: Conti geom Roberto

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei seguenti immobili comunali:

Uffici Comunali presso Palazzo Municipale	Due interventi settimanali compresa fornitura di carta igienica, carta mani, sapone mani.
Servizi igienici cantonieri	Un intervento quindicinale compresa fornitura di carta igienica, carta mani, sapone mani.
Servizi igienici uffici settore socio-assistenziale	Un intervento quindicinale compresa fornitura di carta igienica, carta mani, sapone mani.
Servizi igienici uso pubblico	Un intervento settimanale compresa fornitura di carta igienica, carta mani, sapone mani.
Amultraorio Comunale	Un intervento settimanale compresa fornitura di carta igienica, carta mani, sapone mani.

2. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà affidato con secondo i disposti di cui all'art. 50, c. 1, lett. b) Codice dei contratti 36/2023.

3. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è prevista dal 01/09/2025 al 31/08/2030 (5 anni).

4. IMPORTO APPALTO

Il valore complessivo dell'intero appalto per l'intero periodo di validità dello stesso per la durata di mesi 60 è stimato in complessivi €. **54.000,00** IVA esclusa comprensivi di oneri aziendali della sicurezza (non soggetti a ribasso):

€ **9.600,00** IVA esclusa (01/09/2025 – 31/08/2026)

€ **10.200,00** IVA esclusa (01/09/2026 – 31/08/2027)

€ **10.800,00** IVA esclusa (01/09/2027 – 31/08/2028)

€ **11.400,00** IVA esclusa (01/09/2028 – 31/08/2029)

€ **12.000,00** IVA esclusa (01/09/2029 – 31/08/2030)

Il valore stimato del contratto potrà subire variazioni non significative, in aumento o in diminuzione, in fase di invito a presentare offerta.

Potrà essere prevista l'opzione di proroga tecnica (art. 120, c.10, Codice contratti D.Lgs 36/2023).

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice dei contratti D. Lgs 31.03.2023, n. 36;

5.1 Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 e 95 del Codice Appalti D. Lgs 31.03.2023, n. 36 o di ulteriori condizioni che comportano il divieto di contrattare con la Stazione Appaltante.

5.2 Requisiti di idoneità professionale

Gli operatori economici devono:

- **Essere iscritti nel registro** della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, il tutto per settore coerente con il concedendo servizio.
- **Avere sede legale o operativa** entro un raggio di 10 km dalla residenza municipale del Comune di Pray, al fine di garantire interventi immediati in caso di urgenza.

5.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'operatore economico, al fine di favorire la partecipazione delle PMI, deve avere fatturato negli ultimi tre anni (2022, 2023 e 2024) servizi identici a quelli relativi alla presente procedura a favore di enti pubblici per una somma complessiva minima annua di euro 10.000,00 IVA esclusa.

6. PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, procederà con affidamento diretto mediante la piattaforma "Acquisti in Rete".

7. QUALIFICAZIONE ALLA PIATTAFORMA

È obbligatoria la registrazione sulla piattaforma "Acquisti in Rete" con particolare riferimento al CPV "Servizi di pulizia".

8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro le ore 13,00 del giorno

20 AGOSTO 2025

La manifestazione di interesse, redatta in conformità al fac simile allegato, deve essere:

- 1) inviata a mezzo di posta certificata all'indirizzo pray@pec.ptbiellese.it ;
- 2) depositata a mano presso gli uffici comunali;

riportando nell'oggetto la dicitura: **“Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali 2025/2030”**.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo, consorzio, ovvero in caso di avvalimento, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti e dichiarati da tutti gli operatori economici interessati.

I requisiti di capacità dovranno essere cumulativamente posseduti dal raggruppamento, ma ciascuna mandante dovrà possedere almeno il 10% dei requisiti previsti.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine suindicato non saranno ammesse.

La manifestazione potrà inoltre essere presentata presso l'ufficio tecnico del comune di Pray.

9. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato:

- <http://www.comune.pray.bi.it> «Amministrazione Trasparente» menu «Bandi di gara e contratti».

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura verranno pubblicate esclusivamente

- <http://www.comune.pray.bi.it> «Amministrazione Trasparente» menu «Bandi di gara e contratti».

Ppray,11/8/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CONTI geom Roberto

F.to Conti Roberto

Allegati: Modello di partecipazione alla procedura

SPETTABILE COMUNE DI PRAY

pray@pec.ptbiellese.it

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali dal 1/9/2025 al 31/8/2030.

Il sottoscritto/a _____ (CF _____), nato a _____ il _____, residente a _____ in Via _____, in qualità di _____ legale rappresentante/titolare/ _____ della ditta _____ con sede a _____ in Via _____ (P.I. _____) indirizzo pec _____ tel _____, con la presente manifesta il proprio interesse relativamente all'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali periodo dal 1/9/2025 al 31/08/2030 come indicato nell'avviso/indagine di mercato del 11/8/2025.

A tal fine dichiara di:

- 1) **Essere iscritti nel registro** della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, il tutto per settore coerente con il concedendo servizio;
- 2) **Avere sede legale o operativa** entro un raggio di 10 km dalla residenza municipale del Comune di Pray, al fine di garantire interventi immediati in caso di urgenza;
- 3) **Di avere fatturato** negli ultimi tre anni (2022, 2023 e 2024) servizi identici a quelli relativi alla presente procedura a favore di enti pubblici per una somma complessiva minima annua di euro 10.000,00 IVA esclusa.
- 4) **Di essere registrato** sulla piattaforma "Acquisti in Rete" con particolare riferimento al CPV "Servizi di pulizia".

Data, _____

timbro e firma