

# AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 D.LGS 50/2016 PER LA CONCESSIONE MISTA DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI PRAY

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 29/07/2019 con cui è stato approvato il PRIC, che si richiama integralmente quale parte sostanziale di questo avviso;

Vista la Determina n. 217 del 30/07/2019 con cui il Comune di PRAY dispone la pubblicazione di un avviso esplorativo avente ad oggetto la "RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 D.LGS 50/2016 PER LA CONCESSIONE MISTA DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI PRAY", nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza.

Il Comune di PRAY ha aderito al progetto MEL e grazie al fondo ELENA ed al Consorzio CEV è stato integralmente finanziato il PRIC, documento tecnico necessario per la redazione del progetto esecutivo. A fronte di questo finanziamento ricevuto la Commissione Europea potrà effettuare ispezioni/verifiche contabili sui lavori effettivamente svolti dall'aggiudicatario.

Il PRIC è messo a disposizione da parte dell'Amministrazione Comunale, all'interno del sito del Comune PRAY nella sezione Amministrazione trasparente.

Il presente avviso pubblico è volto esclusivamente a sollecitare gli Operatori Economici interessati ed in possesso dei previsti requisiti di ammissione a presentare le relative proposte progettuali mediante lo strumento della finanza di progetto (art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016) secondo le regole ed i modi di seguito indicati.

L'avviso e le manifestazioni di interesse presentate attraverso le proposte progettuali hanno lo scopo di attivare un confronto concorrenziale tra più soggetti al fine di individuare, a seguito di una valutazione comparativa, la proposta progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico, il cui proponente sarà denominato promotore. Si precisa che l'eventuale presentazione di una proposta non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute, o alla realizzazione dei lavori, né alla gestione dei relativi servizi.

A seguito di questa fase preliminare di scelta del Promotore, l'Amministrazione potrà adottare, nell'ambito dei propri programmi ed indirizzi, la proposta ritenuta di pubblico interesse.

Le proposte presentate non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, inoltre il presente avviso non costituisce offerta commerciale e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c.

**Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.**

Il Comune di \_\_PRAY\_\_\_\_\_ quindi potrà non ritenere di pubblico interesse tutte le proposte pervenute e si terrà libero di non dare corso alla successiva fase di scelta del Concessionario, senza che i proponenti possano vantare alcun diritto a qualsiasi titolo o ragione.

Successivamente, ai fini della scelta del concessionario, il Comune di \_PRAY\_\_\_\_\_ procederà all'indizione di una gara ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 ponendo a base di gara la proposta presentata dal Promotore. In tale gara è previsto il diritto di prelazione a favore del Promotore che potrà esercitarlo entro il termine che sarà indicato in gara. Pertanto il Promotore potrà adeguare la propria proposta a quella aggiudicata più conveniente in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dichiarando, nell'esercitare tale diritto, di impegnarsi ad adempiere le obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

In tale caso il Promotore sarà affidatario della Concessione.

Se il promotore non risulterà aggiudicatario e non eserciterà la prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nel limite del 2,50% del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità.

Al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte (project financing) per la concessione del servizio in oggetto.

## AVVISA

### Amministrazione

Comune di \_PRAY\_\_\_\_\_

Pec: [pray@pec.ptbiellese.it](mailto:pray@pec.ptbiellese.it)

Tel. \_015767035\_\_\_\_\_ –

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del D. Lgs. 50/2016).

### Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è \_CONTI ROBERTO\_\_\_\_

Prestazione oggetto della Concessione:

**CONCESSIONE MISTA DI LAVORI E SERVIZI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI PRAY**

Le attività oggetto della concessione sono di seguito sinteticamente descritte:

- A) Progettazione studio di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori che verrà affidata a professionista terzo da parte dell'Amministrazione Comunale, coordinamento sicurezza in progetto ed in esecuzione, collaudi tecnici ed amministrativi, esecuzione opere e finanziamento dei lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo e tecnologico degli impianti di illuminazione pubblica;
- B) Gestione e manutenzione (ordinaria, programmata e straordinaria) degli impianti di illuminazione pubblica sul territorio comunale per tutta la durata della concessione;
- C) Sostituzione di punti luce guasti a seguito di sbalzi di tensione, scariche atmosferiche, sinistri stradali, ecc. per tutta la durata della concessione, nonché sostituzione di tutti i punti illuminanti al 12° anno;
- D) Sostituzione pali e sostegni in genere non più idonei staticamente a seguito di sinistri o per vetustà per tutta la durata della concessione;
- E) Pronto intervento per guasti h 24;
- F) Fornitura energia elettrica a servizio degli impianti oggetto di intervento.

Luogo di esecuzione

Comune di PRAY

Natura della concessione:

Concessione di mista di lavori e servizi

Importo presunto della concessione mista di lavori e servizi

A fronte dello svolgimento delle suddette attività da parte del concessionario, è prevista la corresponsione da parte dell'Amministrazione di un canone nella misura massima annua di € 81.500,00 (I.V.A. esclusa) soggetti a ribasso, così ripartiti:

- Per opere e manutenzioni € 57.500,00 (IVA esclusa) – (A+B+C+D+E);
- Per fornitura energia elettrica € 24.000,00 (IVA esclusa) – (F).

L'importo complessivo della concessione è stimato € 1.630.000,00 (I.V.A. esclusa).

Per quanto attiene all'istituto della revisioni prezzi, si richiamano integralmente:

- L'articolo 106 del DLgs 50/2016;
- L'articolo 1 comma 511 della Legge n. 208/2015.

Specifiche

Alla data del presente avviso sono in corso di progettazione opere di efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica per un importo complessivo di € 50.000,00.

Detto intervento è stato finanziato con i fondi ministeriali di cui al DLgs n. 34 del 29/04/2019.

Le società interessate sono invitate a contattare l'ufficio tecnico del Comune di Pray per avere maggiori dettagli circa gli impianti interessati dall'intervento in corso di progettazione.

#### Criterio di aggiudicazione della successiva procedura aperta

La successiva procedura aperta sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'artt. 95 del D.lgs. 50/2016.

TIPOLOGIA OFFERTA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

#### Durata

La durata del project financing in oggetto è indicativamente stabilita in 20 (venti) anni. Verranno valutate dall'Amministrazione Comunale project financing di durata inferiore, a parità di risparmio di spesa per l'Ente.

#### Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono rispondere al presente avviso in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È preferibile la partecipazione di operatori economici in possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014 (ESCO).

- Requisiti di ordine generale

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

- Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per settore di attività inerente all'oggetto dell'appalto, di cui all'allegato XVI del codice.

Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale, secondo la legislazione

dello Stato di appartenenza (art. 83 del Codice e allegato XVI del codice.).

- Requisiti di capacità economica e finanziaria

**Fatturato specifico minimo annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili di €. 1.500.000,00 IVA esclusa.

Il settore di attività è servizi di gestione di impianti di pubblica illuminazione, comprensivi di interventi di riqualificazione di impianti.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- Una dichiarazione concernente il fatturato globale e se del caso il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

- Requisiti di capacità tecnica e professionale

**Essere in possesso della certificazione SOA** in corso di validità relativa alla categoria **OG 10 Classe IIIBIS**, per prestazioni di progettazione ed esecuzione. Gli operatori in possesso di SOA per progettazione ed esecuzione, devono dimostrare tramite il proprio staff di progettazione di possedere i seguenti requisiti:

- fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, non inferiore all'importo individuato nella proposta per le progettazioni che il soggetto intende eseguire;
- avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono le progettazioni da eseguire nell'ambito dell'investimento proposto;
- staff professionisti dedicato, adeguato agli interventi proposti

In assenza di qualificazione SOA anche per progettazione o in assenza dei requisiti di qualificazione per la progettazione (ancorché in possesso di SOA per progettazione), gli operatori devono indicare o associare uno o più progettisti di cui all'art. 46 c. 1 lett. a), b), c), d), f) del D.lgs. 50/2016.

**Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi/lavori analoghi per n. 800 punti luce**

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi/forniture/lavori prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi/forniture/lavori prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- copia conforme dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

**Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015**, in corso di validità, nel settore oggetto di gara, idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: illuminazione pubblica.

**Possesso di una certificazione UNI EN ISO 11352:2014**, in corso di validità.

**Possesso dei requisiti richiesti dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti dal D.M. 27/09/2017 e del D.M. 28/03/2018, ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 50/2016**, e in particolare:

1) Disporre di personale con le competenze tecniche necessarie a scegliere, dimensionare e progettare correttamente l'impianto ed i singoli apparecchi anche al fine di ridurre gli impatti ambientali secondo le disposizioni previste nel capitolo 4.3, § 4.3.2.1 "Qualificazione dei progettisti" del D.M. 27/09/2017 come richiamato dal D.M. 28/03/2018 capitolo 3 (Criteri Ambientali Minimi – Servizio IP, § 4.2).

2) Rispettare i principi di responsabilità sociale assumendo impegni relativi alla conformità a standard sociali minimi e al monitoraggio degli stessi (D.M. 28/04/2018 § 4.2.1). L'Operatore deve aver applicato le Linee Guida adottate con DM 06/06/2012 "Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici", volta a favorire il rispetto di standard sociali riconosciuti a livello internazionale e definiti nelle varie convenzioni vigenti.

#### Procedura telematica

**Gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti richiesti, utilizzando il Modello "A" allegato al presente avviso, devono presentare manifestazione d'interesse attraverso l'inoltro esclusivamente a mano entro le ore 12:00 del giorno 28/10/2019.**

La documentazione dovrà essere contenuta in plico sigillato.

Dovranno essere inseriti i seguenti documenti e/o dichiarazioni resi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmati digitalmente:

- a) Istanza di manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato;
- b) Copia di copia conforme all'originale dell'attestazione SOA per le categorie e classi indicate;
- c) Copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità; nel caso di procuratore allegare anche copia di copia conforme all'originale della relativa procura;
- d) Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679, compilato e sottoscritto (anche in caso di partecipazione in forma associata, il documento è unico, presentato e sottoscritto congiuntamente da tutti gli operatori economici).
- e) Tutta la documentazione richiesta dall'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, nel dettaglio:  
La proposta dovrà contenere, a pena di non valutazione da parte dell'Amministrazione, un progetto di fattibilità tecnico economica, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.  
Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, dalla cauzione di cui all' articolo 93 del D.lgs. 50/2016, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, del D.lgs. 50/2016 nel caso di indizione di gara.

Ad eccezione di quanto eventualmente diversamente richiesto in corrispondenza di ciascun documento sopra richiamato, in caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE:

- costituendo: tutti i documenti costituenti la documentazione sopra indicata dovranno essere presentati distintamente, in forma disgiunta, da ciascun componente e sottoscritti con apposizione della firma digitale dal legale rappresentante/procuratore. L'impresa designata quale futura mandataria/capogruppo provvederà a caricare tutti i documenti a sistema;
- costituito: tutti i documenti costituenti la documentazione dovranno essere sottoscritti dal solo legale rappresentante/procuratore dell'impresa mandataria, il quale provvederà anche a caricare tutti i documenti a sistema.

Per informazioni tecniche e per la visione del PRIC vigente è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento – Conti Roberto – tel. 015767035 e-mail: [ufttec.pray@ptb.provincia.biella.it](mailto:ufttec.pray@ptb.provincia.biella.it) .

### Individuazione del Promotore

Le proposte per l'individuazione del Promotore e per la dichiarazione di pubblico interesse saranno valutate tenendo conto dei criteri, per quanto applicabili in tale fase preliminare, di cui al comma 5 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016. La fattibilità delle proposte presentate ai fini **dell'individuazione di quella di pubblico interesse** da porre a base di gara, sarà valutata da una apposita commissione, nominata dall'Amministrazione Comunale, entro 30 giorni dalla data di scadenza del presente avviso, sotto il profilo:

- della funzionalità;
- dei servizi offerti e della fruibilità degli stessi;
- del rendimento/risparmio ottenuto;
- del costo di gestione e manutenzione;
- della durata della concessione;
- della valutazione del piano economico finanziario presentato;
- dal contenuto della bozza di convenzione.

In particolare le proposte saranno valutate comparativamente prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione cui non corrispondono, in questa fase preliminare dell'eventuale procedimento, pesi/punteggi attribuibili ai singoli elementi:

- a) valore del piano economico finanziario con riferimento al costo di gestione e manutenzione, alla durata della concessione, agli interventi di efficientamento energetico;
- b) proposte di investimento;
- c) contenuto della bozza di convenzione con particolare riferimento alle condizioni giuridiche ed economiche della concessione;
- d) caratteristiche del piano di gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria per le opere realizzate.

Sarà altresì verificata l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione.

A seguito della valutazione comparativa sarà individuato il promotore.

Si procederà alla valutazione anche nel caso di presentazione di una sola proposta ed alla conseguente individuazione del promotore se l'unica proposta sarà ritenuta di pubblico interesse.

La commissione potrà se lo riterrà necessario sentire tutti gli Operatori Economici che presenteranno la proposta per chiedere di fornire chiarimenti riguardo alle proposte presentate nel rispetto dei principi di par condicio e trasparenza.

Qualora l'esame delle proposte non possa terminarsi nell'arco del periodo di tempo sopra citato la commissione avrà la facoltà di prorogare il termine per la valutazione dandone pubblicità ed informazione agli operatori economici interessati.

#### Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse nei limiti e secondo quanto indicato nell'informativa allegata. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento.

Pubblicità

Il presente Avviso è pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" ed all'albo pretorio comunale.

Pray, \_12/08/2019\_

Il RUP  
CONTI geom Roberto