



PROVINCIA DI
VERCELLI

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

PROTOCOLLO N. 21563/2025 DEL 16/07/2025

AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o alle servitù – Dichiarazione di pubblica utilità (Art. 10 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 – Art. 7 e ss. della Legge 7 agosto 1990, n. 241)

La Provincia di Vercelli, in qualità di **amministrazione procedente** per lo svolgimento della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., su **formale delega dei Comuni di Pray, Borgosesia, Guardabosone, Serravalle Sesia, Coggiola, Crevacuore e Portula**,

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento finalizzato all'**approvazione del progetto definitivo** relativo all'**“Intervento di rifunzionalizzazione dell'asta del torrente Sessera dalla confluenza con il fiume Sesia alla frazione Zuccaro – I° Lotto – CUP D26J17000210001”**, nonché all'**apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o alle servitù di uso pubblico** sui beni interessati.

L'intervento interessa il territorio dei Comuni di Pray, Coggiola, Crevacuore, Portula (Provincia di Biella); Borgosesia, Guardabosone, Serravalle Sesia (Provincia di Vercelli).

L'approvazione del progetto definitivo, mediante determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria convocata ai sensi dell'art. 14-ter della Legge 241/1990, comporterà, ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'assoggettamento a servitù e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera (art. 12 DPR 327/2001).

Considerato che i destinatari dell'avviso risultano in numero superiore a cinquanta, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del DPR 327/2001, il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio della Provincia, dei Comuni territorialmente interessati e, per estratto, almeno su un quotidiano a diffusione nazionale e locale. Tale pubblicazione sostituisce la comunicazione individuale.

Il Piano Particellare, nella versione priva di dati sensibili, idonee alla tutela della privacy, è disponibile a chiunque al seguente link del sito della Provincia di Vercelli:

<https://share.provincia.vercelli.it/index.php/s/X4YCFHFCKqGKJYa>

Tutta la documentazione completa è a disposizione per la consultazione del pubblico presso il Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Vercelli, Via S. Cristoforo 3 - 13100 Vercelli (contatti via@provincia.vercelli.it; tel. 0161.590441) e presso la residenza municipale dei Comuni interessati.

Ai sensi dell'art. 16 comma 10, del DPR 327/2001, il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al Responsabile del Procedimento, Arch. Veronica Platinetti – Dirigente del

Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Vercelli nel **termine perentorio di trenta giorni** dalla data di notificazione del presente avviso, via PEC all'indirizzo presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it, o inviando una raccomandata A/R alla Provincia di Vercelli – Settore Ambiente – Via San Cristoforo n. 3 – 13100 Vercelli (VC).

Entro il medesimo termine, qualora sia variata la proprietà delle suddette aree, si richiede di darne comunicazione alla Provincia indicando, ove conosciuto, il nominativo del nuovo proprietario o fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'area.

Sottoscritta dal Dirigente

PLATINETTI VERONICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO DELLE PARTICELLE INTERESSATE DAL PROCEDIMENTO

Per l'INTERVENTO A, le proprietà coinvolte includono nel Comune di Borgosesia, Foglio 84, U.G.S. GESTIONI S.R.L. per i mappali 546 e 538; POMBIA 2000 S.R.L. per il mappale 288; CAVE DI BORGOSIESIA S.N.C. per i mappali 544 e 297*; SOC NOME COLLETTIVO AMBRO DI AMBROGIONE E CROSO per i mappali 290 e 292; e PORZIO MASSIMO per il mappale 291.

Per l'INTERVENTO B, le proprietà coinvolte includono, nel Comune di Borgosesia, Foglio 80, MALTESE ALESSANDRO e MALTESE SEBASTIANO per il mappale 132, MALTESE SEBASTIANO per il mappale 203, CAPPELLARI GIACOMO per i mappali 40, 130 e 214, e FACCIOTTI CLAUDIO e FACCIOTTI VALERIO per i mappali 215 e 43, SOZZANI SILVIA per il mappale 44. Nel Foglio 81 del Comune di Borgosesia, le proprietà coinvolte includono BOCA GIULIA e MAULETTI EUGENIA DONATA per il mappale 378, PGS IMMOBILIARE S.R.L. per i mappali 374 e 367, PIZZI ARREDAMENTI SPA per i mappali 375 e 373 e FABBRI SOFIA per il mappale 208. Nel Comune di Serravalle, Foglio 3, le proprietà coinvolte includono FABBRI SOFIA per il mappale 3, BOCA STEFANO per il mappale 5, e PGS IMMOBILIARE S.R.L. per il mappale 14.

Per l'INTERVENTO C, le proprietà coinvolte includono nel Comune di Borgosesia, Foglio 79, CERUTI RITA per il mappale 55. Nel Comune di Guardabosone, Foglio 12, le proprietà coinvolte includono NUOVA PORTALUPI SALUMI SRL per il mappale 280 e OMNIS POWER ENGINEERING SPA per il mappale 236.

Per l'INTERVENTO E, le proprietà coinvolte includono nel Comune di Pray, Foglio 20, AIMONE LAURA, AIMONE LUCIO, CARRARO IVO, CARRARO MICHELE e CARRARO ROSELLA per il mappale 63; BARDONE MONIA per il mappale 160; di S.P.A. TRABALDO TOGNA HOLDING per i mappali 161 e 61; e ZANI DAVIDE, CAMPANA, ECCONA ROMAN LIZ KARIN, NICOTRA SALVATORE, MARUTHALINGAM THAYARUBAN, THAYARUBAN SHANTHINI, BOZIO NORMA, GIORSA CRISTINA, CAROLLO LORETTA, ZANI ANTONIO, RASINTERRA MICHELA, PATHMANANTHAN GARTHIGA, MAMMARELLA, MARINO ALESSIO CARMINE, QOQAICHE YOUSSEF e ZANI SIMONE per il mappale 91. Nel Comune di Crevacuore, Foglio 13, le proprietà coinvolte includono TRABALDO TOGNA S.P.A. per il mappale 70. Nel Comune di Pray, Foglio 26, le proprietà coinvolte includono TONELLA ITALO, TONELLA MARGHERITA, TONELLA VITTORINO e ZUCCOLI GIAN GUIDO per il mappale 1; GALLINO ANTONIO, UGAZIO MARA, ZAVALLONE MARIA LUISA e ZUCCOLI GIANGUIDO per il mappale 302; AIMONE LAURA, AIMONE LUCIO, CARRARO IVO, CARRARO MICHELE e CARRARO ROSELLA per i mappali 264 e 256; e AIMONE LAURA e AIMONE LUCIO per il mappale 254.

Per l'INTERVENTO G, nel Comune di Pray, Foglio 16, le proprietà coinvolte includono VITALE BARBERIS CANONICO - S.P.A. per il mappale 593 e di TRABALDO TOGNA S.P.A. per il mappale 583.

Per l'INTERVENTO H, nel Comune di Portula, Foglio 9, le proprietà coinvolte includono BONATO ALESSANDRO per i mappali 220 e 67; BRERA MOLINARO ERMES, BRERA MOLINARO RENATO e MARRAPODI PAOLA per i mappali 229 e 180*; BARCHIETTO ANDREA per il mappale 81; e DEGRANDI SERGIO, anch'esso per il mappale

180*. Nel Comune di Coggiola, Foglio 28, le proprietà coinvolte includono VERCELLA CLERICO MARIA TERESA per il mappale 210, e un'entità denominata ENTE URBANO (ditta non reperibile in quanto manca corrispondenza CT/NCEU) per il mappale 222.

Per l'INTERVENTO L, nel Comune di Portula, Foglio 4, le proprietà coinvolte includono BORI CATERINA, BORI FRANCESCO, BORI NICOLA, BOTTINO ALESSANDRA e BASSOTTO ANNAMARIA per il mappale 297; CHHIB SANAE e MAKBOUL REDOUANE per i mappali 307 e 408; CAZZOLA STEFANIA per il mappale 417; e a una pluralità di soggetti per il mappale 338*, tra cui UGO LAURA, VITA VICENZA, MACCHI GUIDO, PASSUELLO PAOLO, FICILE DALILA, FICILE DAVIDE, ANGELINO GIORZET BRUNO, ANGELINO GIORZET ELVIO, MOUJAHID AHMED, BRITTON ROBERT GRANT, WHITE NATALIE FRANCESCA, ANGONESE ALESSIO, ANGELINI AMANDA, ANGELINI GIOVANNI, BELARDI ROBERTO, EL MARJAQUI MOHAMMED, ANGELINO GIORZET, BAGGIA FRANCO, ELARDI ROBERTO, PILETTA MASSARO ROBERTO, XAUSA DANIELA e PULZE ENRICO.