

# CO.S.R.A.B.

CONSORZIO SMALTIMENTO RIFIUTI AREA BIELLESE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO n. 36 del 27/07/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE "AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CESSIONE DI TERRENI CON FABBRICATO, IDONEI ALLA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CENTRO DI RACCOLTA CONSORTILE"**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la Deliberazione di Assemblea Consorziale n. 10 del 23/07/2020 con la quale si provvedeva a:

1. DARE MANDATO al Consiglio di Amministrazione dell'Ente di attivare tutte le procedure necessarie alla realizzazione di un nuovo centro di raccolta, in sostituzione dell'attuale centro di raccolta consortile di Biella, individuando un'area avente le seguenti caratteristiche:
  - a. superficie non inferiore a 7.000 mq;
  - b. localizzazione sul territorio del Comune di Biella a distanza non superiore a 5 km da almeno una delle principali arterie viarie con direzione sud (SP230, SP143, SP142var), considerata la posizione del Polo Tecnologico di Cavaglià e la necessità di usufruire della rete autostradale per il conferimento di alcune tipologie di rifiuti (a titolo di esempio gli imballaggi in legno);
  - c. Area non soggetta a vincolo paesaggistico, idrogeologico e non assoggettato a fasce di rispetto cimiteriale e ferroviarie;
  - d. viabilità di accesso migliorativa rispetto alla situazione dell'attuale centro di raccolta di Biella
2. PRECISARE che il nuovo centro di raccolta dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:
  - già presenti nell'attuale centro di raccolta
    - doppio impianto di pesatura
    - riconoscimento dell'utente tramite badge
    - stalli per il conferimento da parte degli utenti sopraelevati, con doppia viabilità in ingresso ed in uscita
  - previste dal progetto di riqualificazione di cui alla Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 30 del 14/12/2018:
    - realizzazione di un capannone di idonea altezza
3. SPECIFICARE che, a seguito dell'individuazione dell'area avente le caratteristiche di cui ai punti precedenti, la stessa verrà sottoposta all'Assemblea, competente ad autorizzarne il successivo acquisto.

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per la presentazione di candidature a partecipare alla procedura per l'acquisto di un terreno con le caratteristiche di cui al punto precedente;

RICHIAMATO il documento denominato "AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CESSIONE DI TERRENI CON FABBRICATO, IDONEI ALLA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CENTRO DI RACCOLTA CONSORTILE" e relativi allegati, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale e si provvede contestualmente ad approvare;

PRECISATO che il suddetto documento verrà

- pubblicato, per almeno trenta giorni:
  - sul sito istituzionale del Consorzio
  - sull'Albo Pretorio del Comune di Biella
- trasmetto a tutti i Comuni Consorziati per la pubblicazione sul proprio Albo Pretorio

RITENUTO di individuare quale termine ultimo per la presentazione via PEC delle istanze di candidatura le ore 12.00 del 31/08/2020;

PRECISATO che il valore stimato dell'affidamento è indicativamente pari ad euro 270.000 euro oneri fiscali compresi;

DATO ATTO che:

- con la presente Determinazione non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.
- la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione di successiva gara riservata, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse a essere invitati.
- resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.
- alla procedura saranno invitati gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti.

VISTO l'art. 191 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 - T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che definisce le "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";

RITENUTA propria la competenza per effetto delle funzioni conferitegli dal Presidente del Consorzio con decreto n. 06 in data 06/12/2019, ai sensi degli artt. 50, 107 e 109 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

RILEVATO che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali in forza di quanto disposto dal citato art. 107 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

ATTESTATA ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

PER quanto sopra

#### **DETERMINA**

1. DI DARE ATTO che quanto in premessa viene richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI DARE ATTO che:
  - con la presente Determinazione non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.
  - la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione di successiva gara riservata, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse a essere invitati.
  - resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.
  - alla procedura saranno invitati gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti.
3. DI APPROVARE il documento ad oggetto "AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CESSIONE DI TERRENI CON FABBRICATO, IDONEI ALLA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CENTRO DI RACCOLTA CONSORTILE" e relativi allegati, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. DI PRECISARE che:
  - l'avviso verrà

- pubblicato, per almeno trenta giorni:
  - sul sito istituzionale del Consorzio
  - sull'Albo Pretorio del Comune di Biella
- trasmetto a tutti i Comuni Consorziati per la pubblicazione sul proprio Albo Pretorio
- il termine ultimo per la presentazione via PEC delle istanze di candidatura è previsto per le ore 12.00 del 31/08/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Natalino ZANNI





**CO.S.R.A.B. CONSORZIO SMALTIMENTO RIFIUTI AREA BIELLESE**

Sede amministrativa: Via N. Sauro, 2 - 13900 Biella - C.F. 81016510026

☎ 015.406015

Sede legale: Via Battistero 4 – 13900 Biella

Web: [www.cosrab.it](http://www.cosrab.it)

E-mail: [info@cosrab.it](mailto:info@cosrab.it)

## **AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CESSIONE DI TERRENI CON FABBRICATO, IDONEI ALLA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CENTRO DI RACCOLTA CONSORTILE**

Il Responsabile del Servizio Tecnico del Consorzio Smaltimento Rifiuti Area Biellese, in esecuzione alla propria Determinazione n. 36 del 27/07/2020

### **RENDE NOTO**

Che il Consorzio, in conformità a quanto disposto dall'Assemblea Consorziale con Deliberazione n. 10 del 23/07/2020 in merito all'individuazione di un'area idonea alla realizzazione di un nuovo centro di raccolta consortile in sostituzione dell'attuale centro di raccolta consortile di Biella, intende esperire un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per la "CESSIONE DI TERRENI CON FABBRICATO, IDONEI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA CONSORTILE DI RIFIUTI URBANI ED ASSIMILATI"

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse dei soggetti che, essendo in possesso dei requisiti di seguito elencati, sono interessati ad essere invitati.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta nessuna procedura di gara.

La procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs 50/2016

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Consorzio Smaltimento Rifiuti Area Biellese

sede legale Via Battistero, 4 – 13900 Biella (BI), sede operativa Via N. Sauro, 2 – 13900 (BI);

telefono 015406015,

indirizzo mail: [info@cosrab.it](mailto:info@cosrab.it);

indirizzo PEC: [consorzio.cosrab@legalmail.it](mailto:consorzio.cosrab@legalmail.it);

sito internet: [www.cosrab.it](http://www.cosrab.it)

## **CONTATTI**

Ufficio Tecnico del Consorzio, via N. Sauro, 2 – 13900 Biella (BI)

telefono 015406015,

indirizzo mail: [info@cosrab.it](mailto:info@cosrab.it);

indirizzo PEC: [consorzio.cosrab@legalmail.it](mailto:consorzio.cosrab@legalmail.it);

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Natalino ZANIN, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Il servizio in oggetto risulta escluso dall'applicazione delle disposizioni del D. Lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 17 comma 1) lettera a) del D. Lgs 50/2016 stesso.

Ai sensi dell'art. 4 comma 1) del D. Lgs 50/2016 l'affidamento in oggetto avverrà nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

## **OGGETTO:**

La procedura ha come oggetto la cessione di terreni idonei alla realizzazione di un nuovo centro di raccolta consortile per rifiuti urbani ed assimilati.

## **CARATTERISTICHE MINIME DEL TERRENO:**

Il terreno proposto dovrà avere i seguenti requisiti minimi:

- superficie non inferiore a 7.000 mq;
- localizzazione sul territorio dei Comuni di Biella, Candelo, Vigliano Biellese, Gaglianico o Ponderano;

- distanza non superiore a 5 km da almeno una delle principali arterie viarie con direzione sud (SP230, SP143, SP142var)
- Area non soggetta a vincolo paesaggistico, idrogeologico e non assoggettato a fasce di rispetto cimiteriale e ferroviarie;
- Presenza di un capannone industriale completamente edificato ed agibile di superficie coperta non inferiore a 400 mq ed altezza non inferiore a 5 m;

#### **VALORE STIMATO:**

Il valore stimato dell'affidamento è indicativamente pari ad euro 300.000 euro oneri fiscali compresi.

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

I soggetti interessati, al momento della presentazione delle offerte dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Motivi di esclusione (art. 80 D. Lgs 50/2016):

- Che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusioni dall'affidamento dei contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Che tutti i soggetti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dallo stesso;

#### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante presentazione del modello A) "Manifestazione di interesse" compilato in ogni sua parte. All'istanza deve essere allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente, persona fisica, del titolare o legale rappresentante.

I soggetti interessati ad essere invitati devono presentare la propria manifestazione di interesse entro le ore 12.00 del giorno 04/09/2020, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [consorzio.cosrab@legalmail.it](mailto:consorzio.cosrab@legalmail.it), indicando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CESSIONE DI TERRENI CON FABBRICATO, IDONEI ALLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA CONSORTILE DI RIFIUTI URBANI ED ASSIMILATI".

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. L'istanza che non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione non sarà presa in considerazione.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il Consorzio, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione di successiva gara riservata, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno manifestato interesse a essere invitati.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Consorzio in occasione della procedura di affidamento.

Alla procedura saranno invitati i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti.

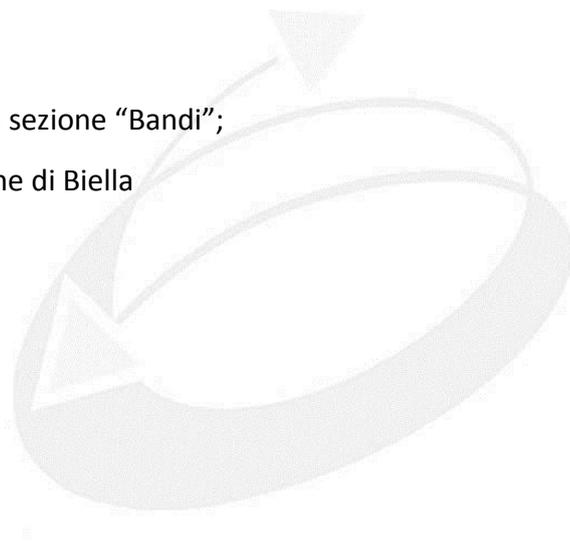
### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR), esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato, per almeno trenta giorni:

- sul profilo del committente <http://www.cosrab.it> nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line del committente e del Comune di Biella



**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CESSIONE DI TERRENI CON FABBRICATO, IDONEI ALLA COSTRUZIONE DI UN NUOVO CENTRO DI RACCOLTA CONSORTILE**

**ALLEGATO – MODELLO ISTANZA DI CANDIDATURA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Indirizzo mail \_\_\_\_\_

Indirizzo PEC \_\_\_\_\_

In qualità di

- soggetto privato
- legale rappresentante o suo delegato

dell'operatore economico \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_

Codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Indirizzo mail \_\_\_\_\_

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000

**DICHIARA**

Di manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto essendo in possesso dei requisiti previsti dall'avviso

Per il terreno sito sul territorio del Comune di \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Con superficie pari a metri quadri \_\_\_\_\_

Edificato in area non soggetta a vincolo paesaggistico, idrogeologico e non assoggettato a fasce di rispetto cimiteriale e ferroviarie

sul quale insiste un capannone industriale agibile con superficie coperta pari a metri quadri \_\_\_\_\_ ed altezza pari a metri \_\_\_\_\_

del quale allego planimetria

#### **DICHIARA INOLTRE**

- di acconsentire ai sensi del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR) al trattamento dei dati personali per le esclusive esigenze del procedimento;
- di acconsentire all'utilizzo della posta elettronica del fax e della PEC per tutte le comunicazioni afferenti il procedimento in questione;
- di aver letto e conoscere i contenuti e le finalità dell'avviso esplorativo verso il quale si manifesta interesse

Si allega alla presente istanza copia semplice di documento di identità in corso di validità

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

