



# CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A.

## AVVISO

Oggetto: Rifacimento tratti fognari in Frazione Cavaglia Sterna (Comune di Varallo) e in Frazione Pianceri Alto (Comune di Pray). Comunicazione avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. 327/01 e art. 11 comma 2 del D.Lgs 302/2002.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e art. 11 comma 2 del D.Lgs 27.12.2002 n. 302 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", con la presente si comunica che è in fase di approvazione il progetto definitivo inerente i lavori "Rifacimento tratti fognari in Frazione Cavaglia Sterna (Comune di Varallo) e in Frazione Pianceri Alto (Comune di Pray)".

La realizzazione dell'intervento prevede l'asservimento dei seguenti terreni così censiti:

### COMUNE PRAY

CATASTO				DITTA INTESTATARIA	DIRITTI CHERI REALI	Valore Agricolo Medio (VAM) €/m <sup>2</sup>	Sup. asservita (mq)	Prezzo offerto (€/mq) VAM non maggiorato	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO (€)	Sup. occupata (mq)	Indennità annua di occupazione temporanea (1/112 Inden. espr)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE (€/anno x 1)
N° d'ordine	Tipo	Foglio	Part.	COGNOME E NOME								
1	N.C.T.	12	446	Capri Emiliano CF CPRMLN63S08B041G	proprietà per 1/2	0,55	4,00	0,55	2,20	12,00	0,05	0,55
				Garlanda Franca CF GRLFNC54E61LA36D	proprietà per 1/2							
2	NCT	12	620	Micheletti Placido CF..... Nato a Pianceri il 05/10/1899	proprietà 1000/1000	0,42	30,00	0,42	12,60	105,00	0,04	11,03
3	NCT	12	622	Trabaldo Gianni CF TRBGNH41T01G974H	Proprietà per 1/2	0,1	26,00	0,1	2,50	95,00	0,01	2,38
				Trabaldo Hnd CF TRBNRO44D51G974E	Proprietà per 1/2							
4	NCT	12	640	Darbone Daniele CF BRBDNL49D19G974L	Proprietà per 1/2	0,67	40,00	0,67	26,80	207,00	0,06	34,67
				Da Albertia Liliana CF DLBLLN62A62B041B	Proprietà per 1/2							

### COMUNE VARALLO

CATASTO				DITTA INTESTATARIA	DIRITTI CHERI REALI	Valore Agricolo Medio (VAM) €/m <sup>2</sup>	Sup. asservita (mq)	Prezzo offerto (€/mq) VAM non maggiorato	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO (€)	Sup. occupata (mq)	Indennità annua di occupazione temporanea (1/112 Inden. espr)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE (€/anno x 1)
N° d'ordine	Tipo	Foglio	Part.	COGNOME E NOME								
5	NCT	160	472	Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero con sede in Novara C.F. 94006820032	Proprietà per 1/1	10,00	7,00	10,00	70,00	20,00	0,83	16,67



CO.R.D.A.R. VALSESLIA S.p.A.

Sede Amm.: Frazione Vintebbio - Regione Partite S.S. 299 - 13037 SERRAVALLE SESIA (VC) tel 0163.458063 fax 0163.459626

[www.cordarvalsesia.it](http://www.cordarvalsesia.it)

Partita I.V.A. 01271960021 - Iscrizione C.C.I.A.A. 167856 - Capitale Sociale Euro 250.000



## CO.R.D.A.R. Valsesia S.p.A.

Il Funzionario Responsabile del Procedimento è identificato nella persona del Geom. Venditti Massimo, dipendente del Cordar Valsesia S.p.a..

I proprietari dei fondi potranno prendere visione degli elaborati progettuali e della documentazione presso il Cordar Valsesia S.p.a. Frazione Vintebbio - Serravalle Sesia, nei seguenti orari: da lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

I proprietari dei fondi potranno formulare eventuali osservazioni entro il termine perentorio di giorni 30 dalla pubblicazione del presente avviso.

Ove dovessero intervenire modifiche al summenzionato progetto si provvederà a darne formale comunicazioni con le medesime modalità.

A norma dell'art. 32, comma 2, del DPR 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie e le piantagioni effettuate sul fondo.

Ogni ulteriore chiarimento circa il procedimento potrà essere fornito presso l'Ufficio Tecnico del Cordar Valsesia S.p.a..

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, qualora le signorie vostre non siano più proprietarie dei fondi, sono tenute a comunicarlo a questa Società entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, comunicando altresì ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti utili a ricostruire le vicende dell'immobile.



Il Direttore Generale  
Ing. CAVAGLIANO Paolo



CO.R.D.A.R. VALSEZIA S.p.A.

Sede Amm.: Frazione Vintebbio – Regione Partite S.S. 299 – 13037 SERRAVALLE SESIA (VC) tel 0163.458063 fax 0163.459626

[www.cordarvalsesia.it](http://www.cordarvalsesia.it)

Partita I.V.A. 01271960021 - Iscrizione C.C.I.A.A. 167856 – Capitale Sociale Euro 250.000