



COMUNE DI QUARONA

Oggetto: Accertamento situazione abitativa ad uso assegnazione alloggio di Edilizia Sociale.

(art. 8 c. 1 lettera d) L.R. N° 3 DEL 17/03/2010)

Richiedente.....nato a.....()

ilresidente invia.....n°.....

Il Funzionario incaricato attesta che l'alloggio occupato dal richiedente è così composto

Locale di mq. _____ altezza _____ ad uso _____

Locale di mq. _____ altezza _____ ad uso _____

Locale di mq. _____ altezza _____ ad uso _____

Locale di mq. _____ altezza _____ ad uso _____

e dei seguenti vani accessori:

Cucina mq. _____ cucinino mq. _____ ingresso mq. _____

Ripostiglio mq. _____ bagno mq. _____ W.C. mq. _____

CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO: (Barrare le caselle interessate)

ELEMENTI PROPRI DELL'UNITA' IMMOBILIARE

1) PAVIMENTI

2) PARETI E SOFFITTI

- ☐ l'intonaco o altro tipo di paramento non siano stati portati a compimento o risultano gravemente deteriorati in misura superiore al 10% della superficie complessiva delle pareti e dei soffitti
- ☐ l'intonaco o altro tipo di paramento presentino uno stato di umidità permanente anche in un solo vano dell'alloggio
- ☐ le pareti ed i soffitti presentino lesioni diffuse e passanti
- ☐ il rivestimento dei vani adibiti a servizi igienici o a cucina risulti sconnesso o instabile o lesionato in misura complessivamente superiore al 20% delle superfici rivestite
- ☐ i soffitti in legno o simili risultino instabili ovvero sconnessi anche in uno solo dei vani.

3) INFISSI

- ☐ manchi anche uno solo degli infissi di chiusura corrispondente alle aperture esterne
- ☐ almeno un terzo degli infissi di chiusura delle aperture esterne, compresi quelli di oscuramento se esistenti, persiane
- ☐ incluse, presentino evidenti difetti strutturali che ne impediscono il funzionamento o una normale tenuta agli agenti atmosferici
- ☐ manchino gli infissi interni di chiusura dei vani adibiti a servizi igienico-sanitari

4) IMPIANTO ELETTRICO

- ☐ anche uno solo dei vani non risulti collegato all'impianto con almeno due fra i punti di luce e prese corrente.
- ☐ l'impianto dell'alloggio per le sue caratteristiche intrinseche, non risulti dimensionato per un carico di almeno 3 kw.
- ☐ siano mancati i dispositivi di sicurezza, costituiti da interruttori automatici.

5) IMPIANTO IDRICO E SERVIZI IGIENICO-SANITARI

- ☐ l'impianto di distribuzione e di accumulo dell'acqua presenti carenze igieniche o difetti di adduzione
- ☐ l'alloggio venga rifornito esclusivamente attraverso un impianto idrico a gravità
- ☐ negli immobili classificati A1, A2, e A7 in nessuno dei vani all'uopo adibiti siano presenti e funzionanti i tubi di adduzione dell'acqua calda agli apparecchi ivi esistenti.
- ☐ anche uno solo degli apparecchi igienico-sanitari, se l'alloggio ha un solo bagno, presenti difetti di installazione o rotture che non ne consentano l'impiego.



Comune
d'Europa



REGIONE
PIEMONTE



Provincia
di Vercelli

- ☐ limitatamente alla rete interna dell'alloggio, vi siano perdite o si registri un funzionamento non idoneo dei condotti di
- ☐ scarico dovuti carenze tecnico strutturali.

6) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

- ☐ negli immobili classificati a1, a2, a7 le fonti fisse di riscaldamento non siano presenti in almeno due terzi dei vani abitabili di cui l'alloggio è costituito, escluso il vano adibito a cucina.
- ☐ le tubature e le altre componenti dell'impianto interno dell'alloggio presentino perdite o carenze funzionali che non consentano un uso idoneo dell'impianto stesso in almeno due terzi dei vani abitabili
- ☐

ELEMENTI COMUNI

1) ACCESSI, SCALE, E ASCENSORE

- ☐ gli accessi degli spazi di uso pubblico siano privi di infissi di chiusura
- ☐ gli accessi ed il vano scala di collegamento interpiano presentino nella pavimentazioni o nelle pareti o nei soffitti le carenze precedentemente definite per le stesse voci, relativamente agli elementi propri dell'unità immobiliare di cui ai precedenti punti
- ☐ il 10% della superficie degli gradini della scala di collegamento interpiano risulti di difficile agibilità, in quanto evidentemente sconnessa o instabile o lesionata o gravemente usurata.
- ☐ l'ascensore sia permanentemente in disuso, carenza da considerare limitatamente agli edifici con oltre tre piani fuori terra e solo per gli alloggi situati al quarto piano e superiori

2) FACCIATE, COPERTURE E PARTI COMUNI IN GENERE

- ☐ le facciate dell'edificio abbiano l'intonaco od altri tipi di paramento non portati a compimento o gravemente deteriorati, in misura superiore al 10% della superficie complessiva della facciata, ovvero presentino lesioni diffuse e passanti o risultino in uno stato di umidità permanente
- ☐ le coperture dell'edificio consentano l'infiltrazione di acque piovane o risultino, se praticabili, inutilizzabili per il deterioramento di alcune componenti, sempre che sia prevista l'utilizzazione da parete del locatario.
- ☐ le parti comuni, diverse da quelle già considerate, e solo quando contribuiscono a definire le caratteristiche generali dell'immobile, non siano convenientemente utilizzabili.

OSSERVAZIONI

Il Responsabile del Servizio ed il funzionario incaricato attestano che l'alloggio occupato dal richiedente, agli effetti della L. 3/2010 art. 8 comma 1 lett. d) , è classificabile:

☐ **SCADENTE**

☐ **NON SCADENTE**

Luogo _____ **li** _____

IL FUNZIONARIO

.....

V.to IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

.....



Comune
d'Europa

REGIONE
PIEMONTE



Provincia
di Vercelli



COMUNE DI QUARONA

(bollo)

RICEVUTA

Domanda n.

in data

Bando di concorso n. 1/2019 per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia sociale, approvato in data _____, con atto n. ____ del Responsabile del Servizio Politiche Sociali, Pubblica Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili pubblicato in data _____

RICHIEDENTE

COGNOME.....NOME.....

LUOGO DI NASCITA..... PROV..... NAZIONALITA'.....

COMUNE DI RESIDENZA.....PROV. CAP.....

INDIRIZZO N° (TEL.....)

**INFORMAZIONI RELATIVE AL NUCLEO ANAGRAFICO
ALLA DATA DEL _____**

	COGNOME E NOME E CODICE FISCALE	SESSO	DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA	PROFESSIONE
1	-----			Richiedente	
2	-----				
3	-----				
4	-----				
5	-----				
6	-----				
7	-----				
8	-----				

Eventuali comunicazioni a:

REQUISITI

Il sottoscritto, consapevole che le mendaci dichiarazioni, la falsità negli atti, l'uso o l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità sono punibili ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere,

dichiara

a) di essere residente (anche all'AIRE) o prestare attività lavorativa da almeno 5(cinque) anni nel Comune che emette il bando di concorso o in uno dei Comuni del medesimo ambito territoriale di cui all'articolo 5, comma 2, della L.R. n. 3/2010, come meglio specificato nell'allegata dichiarazione;

b) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale, come meglio specificato nell'allegata dichiarazione;

c) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone, 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone, 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone, 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone, come meglio specificato nell'allegata dichiarazione;

d) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo hanno avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

e) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono assegnatari di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

f) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

g) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono occupanti senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

h) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono stati dichiarati decaduti dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della presente domanda;

i) che il nucleo è complessivamente in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) in corso di validità per l'anno 2019 inferiore a **€ 21.307,86** e pari a

€

Data

Firma

NOTA — i dati forniti con il presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse. Il conferimento dei dati, che saranno trattati sia con strumenti cartacei, sia con elaborazioni elettroniche, è obbligatorio al fine dell'esame della domanda. In ogni momento è possibile esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dalla vigente normativa in materia di privacy regolamento europeo 679/2016 e s.m.i.

PUNTEGGI**(barrare le singole fattispecie)**

Il sottoscritto dichiara che il proprio nucleo versa in una delle seguenti condizioni, che danno titolo a punteggio ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 3/2010 e del relativo regolamento di attuazione:

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Soc 01	Richiedenti che debbano lasciare strutture penitenziarie, altre strutture ospitanti o famiglie affidatarie per raggiunti limiti età, conclusione del programma terapeutico, scadenza dei termini previsti da convenzioni con soggetti pubblici o privati per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 02	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti uno o più soggetti con anzianità di contribuzione GESCAL, risultante dalla somma delle singole contribuzioni	0,2 per anno	Autocertificazione
Soc 03	Richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data di pubblicazione del bando	3	Autocertificazione
Soc 04	Richiedenti che contraggano matrimonio tra la data di pubblicazione e la data di scadenza del bando	2	Dichiarazione indicante la volontà di contrarre matrimonio
Soc 05	Coniuge superstite o figlio di appartenenti alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figlio di caduti sul lavoro	2	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 06	Nuclei richiedenti composti da 5 o più persone	1	
Soc 07	Richiedenti già inseriti in precedenti graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale	1 per grad.	Autocertificazione
Soc 08	Richiedenti titolari di pensione o assegno sociale	1	Autocertificazione

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Soc 09	Richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età, vivano soli o in coppia quali coniugi o conviventi more uxorio, entrambi non esercitanti alcuna attività lavorativa, anche se con uno o più minori a carico	3	
Soc 10a	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'80 per cento ed il 100 per cento, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio, collocati nella I e II Categoria di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1981, n. 834, oppure malati di AIDS conclamato anche in assenza di quantificazione della percentuale di invalidità; minori, anziani e disabili con certificazione rilasciata dall'Azienda sanitaria locale (ASL) da cui risultino difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età, riconosciute ai sensi delle vigenti normative	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 10b	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 10a per più di un componente del nucleo	1	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 10c	Presenza di barriere architettoniche, certificata dal Comune, che comporti concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato, in relazione allo specifico genere di disabilità posseduta	2	Apposita attestazione rilasciata dal Comune
Soc 10d	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 10a in capo a un ultrasessantacinquenne o a un minorenne	2	
Soc 11a	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra il 67 per cento ed il 79 per cento, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio, collocati nella III, IV e V categoria di cui al DPR 834/1981	2	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Soc 11b	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 11a in capo a un ultrasessantacinquenne o a un minorenne	1	
Soc 12	Cittadini italiani emigrati all'estero, che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza	2	
Soc 13	Cittadini italiani in possesso della qualifica di profugo, rimpatriati da non oltre un quinquennio e che non svolgano attività lavorativa e stranieri che abbiano ottenuto lo status di rifugiato	2	Autocertificazione

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Econ 01	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 30% del limite di assegnazione	3	
Econ 02	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 50% del limite di assegnazione	2	
Econ 03	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 70% del limite di assegnazione	1	

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 01	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, siano inferiori a 10 metri quadrati per ciascun componente	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 02	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, siano inferiori a 14 metri quadrati per ciascun componente	2	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 03	Richiedenti che abitino da almeno due anni con il proprio nucleo, composto da almeno due unità, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei, anch'essi composti da almeno due unità	1	Autocertificazione

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 04	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 05	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in baracche, stalle, seminterrati, centri di raccolta o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte e simili	4	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 06	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio con servizio igienico incompleto, come definito all'art. 8 comma 1, lettera e) della L.R. 3/2010 o esterno all'abitazione o in comune con altre famiglie	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 07	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio il cui stato, certificato dal Comune, sia considerato scadente, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lettera d) della L.R. 3/2010	1	Attestazione rilasciata dal Comune indicante lo stato di conservazione dell'immobile

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione
Abit 08	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 09	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto o di decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 10	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà
Abit 11	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio in quanto fruente di alloggio di servizio, per collocamento in quiescenza, per trasferimento d'ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

ATTENZIONE: La mancata sottoscrizione della domanda e/o l'omessa presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento comportano l'inammissibilità della stessa.