

ORIGINALE

**COMUNE DI PRAY**  
PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE N. 18 del 13/05/2019

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA 1<sup>a</sup> VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I., REDATTA AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/1977 E SS.MM., AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA L.R. N. 56/1977 E SS.MM.

L'anno DUEMILADICIANNOVE addi TREDICI del mese di MAGGIO alle ore 21,00 nella Sala delle adunanze. Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N. d'ord. d.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
1	PASSUELLO Gian Matteo	X	
2	MENCATTINI Gianfranco	X	
3	PLATINI Massimo	X	
4	IACOLINO Vitalina		X
5	ANGELINI Amanda	X	
6	MARINO Alessio Carmine		X
7	MOSCHIN Linda	X	

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
8	SOLIMENA Gilda	X	
9	BROGLIA FRATIN Paola	X	
10	MONARI Giorgio	X	
11	FIZZOTTI Simone	X	
	<b>totale</b>	9	2

Assume la presidenza il Sig. Passuello Gian Matteo nella sua qualità di presidente con l'assistenza del segretario comunale sottoscritto.

Il Sindaco illustra le vicissitudini della variante. Ringrazia i precedenti amministratori il tecnico comunale, l'Arch. Plata, il Sig. Zantonelli, e l'Ing. Agliaudi che hanno validamente contribuito al raggiungimento del risultato.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto sopra indicato;

- Visti i pareri espressi su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/00, n. 267
- Con voti favorevoli n. 9 e contrari n. 0 espressi in forma palese dai Consiglieri intervenuti

**DELIBERA**

- 1) Di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi, che, viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;

2) Di disporre l'attuazione del presente deliberato così come previsto dalla normativa di cui al T.U.E.L. del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1) DI RENDERE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

**DA: SINDACO**

**A: CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- Il Comune di Pray è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 124-27941 del 11/04/1989 e pubblicato sul B.U.R. Del 24/05/1989;
- In data 29/12/1995 con deliberazione della Giunta Regionale n. 60-4839 è stata approvata la 1<sup>a</sup> variante specifica al predetto PRGC;
- In data 07/07/1997 con deliberazione della Giunta Regionale n. 44-20719, pubblicata sul B.U.R. del 06/08/1997, è stata approvata variante generale al sopraccitato PRGC;
- con delibera Consiglio Comunale n. 16 del 27/05/2004 è stata approvata variante parziale al PRGC, previa adozione fatta con delibera C.C. n. 06/2004 e delibera di compatibilità della Provincia di Biella n. 126/2004, trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Biella con nota n. 2976 del 06/06/2004;
- con delibera Consiglio Comunale n. 08 del 10/02/2005 è stata approvata variante parziale al PRGC, previa adozione fatta con delibera C.C. n. 43/2004 e delibera G.P. di compatibilità della Provincia di Biella n. 554/2004, trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Biella con nota n. 1195 del 08/03/2005;
- con delibera Consiglio Comunale n. 25 del 08/08/2008 è stata approvata variante parziale al PRGC, previa adozione fatta con delibera C.C. n. 06/2008 rettificata con delibera C.C. 17/2008 in ossequio e recepimento delle osservazioni avanzate dalla Provincia di Biella con deliberazione G.P. 217/2008, trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Biella con nota n. 3921 del 19/08/2008;
- con delibera Consiglio Comunale n. 01 del 14/01/2011 è stata approvata variante parziale al PRGC, previa adozione fatta con delibera C.C. n. 30/2010 e delibera G.P. di compatibilità della Provincia di Biella n. 321/2004, trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Biella con nota n. 292 del 21/01/2011;

- al summenzionato strumento urbanistico generale sono state apportate le modificazioni, che non costituiscono varianti, di cui al prospetto allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A;

**VISTA** la delibera C.C. n. 12 del 22/09/2016 con la quale era stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare relativa alla variante di cui in oggetto, composta da:

**ELABORATI URBANISTICI:**

- 1) Relazione Variante Strutturale – aprile 2016;
- 2) Allegato 1 alla Relazione Variante Strutturale – aprile 2016: Testo delle modifiche alle Norme di Attuazione;
- 3) Allegati Cartografici:
  - a) Tavola A01 – scala 1/2000 – aprile 2016;
  - b) tavola A02 – scala 1/2000 – aprile 2016;
  - c) tavola A03 – scala 1/2000 – aprile 2016;
  - d) tavola A04 – scala 1/2000 – aprile 2016;
  - e) tavola A05 – scala 1/2000 – aprile 2016;
  - f) tavola A06 – scala 1/2000 – aprile 2016;
  - g) tavola B – scala 1/5000 – aprile 2016;
  - h) tavola U - scala 1/5000 – settembre 2016;

**ELABORATI GEOLOGICI:**

- 4) Relazione geologico-tecnica del 15 marzo 2016 – elaborato G0-A testo;
- 5) Relazione geologico-tecnica del 15 marzo 2016 – elaborato G0-B schede;
- 6) Tavole grafiche:
  - a) G1 – carta geologico-strutturale e sezioni litostratigrafiche – 1/10.000 – 15 marzo 2016 -;
  - b) G2 – carta geomorfologica e dei dissesti – 1/10.000 – 15 marzo 2016 -;
  - c) G3 – carta geoidrologica – 1/10.000 – 15 marzo 2016 -;
  - d) G4 – carta dell’acclività - 1/10.000 – 15 marzo 2016 -;

- e) G5 – carta delle difese idrauliche censite – 1/5.000 – 15 marzo 2016 -;
- f) G6 – carta litotecnica – 1/10.000 – 15 marzo 2016 -;
- g) G7-a – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica – 1/10.000 – 15 marzo 2016 -;
- h) G7-b - carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica – 1/5.000 – 15 marzo 2016 -;
- i) G8 – carta del reticolo idrografico minore – 1/10.000 – 15 marzo 2016

**VISTO** il verbale delle 1<sup>a</sup> seduta della prima Conferenza di Copianificazione relativa alla proposta tecnica del progetto preliminare di variante in oggetto tenutasi in data 01/12/2016;

**VISTI** gli atti integrativi, predisposti a seguito della 1<sup>a</sup> seduta del 1/12/2016, e trasmessi alla Conferenza di Copianificazione con nota n. 5904 del 27/12/2016, che si richiamano integralmente in ogni loro parte e risultano essere:

- EL 1 – relazione – fascicolo tecnico – gennaio 2009;
- ELAB –G0-A-RELAZIONE – 21/12/2016;
- NTA PRGC PRAY – dicembre 2016;
- PRELIMINARE PRAY GEOREFERENZIATO – dicembre 2016;
- PRELIMINARE PRAY GEOREFERENZIATO – dicembre 2016;
- RELAZIONE IDRAULICA – aprile 2001;
- TAVOLA 1 – gennaio 2009;
- TAVOLA 2 – gennaio 2009;
- TAVOLA 3 – gennaio 2009;
- TAVOLA 4a – gennaio 2009;
- TAVOLA 4b –gennaio 2009;
- TAVOLA 5a – gennaio 2009;
- TAVOLA 5b – gennaio 2009;

- TAVOLA A01 – dicembre 2016;
- TAVOLA A02 – dicembre 2016;
- TAVOLA A03 – dicembre 2016;
- TAVOLA A04 – dicembre 2016;
- TAVOLA A05 – dicembre 2016;
- TAVOLA A06 – dicembre 2016;
- TAVOLA B – 5000 – dicembre 2016;
- TAV 1 – FASCE PONZONE – aprile 2001;
- TAVOLA 2A SEZ PONZONE – aprile 2001;
- TAVOLA 2B – SEZ PONZONE – aprile 2001;
- TAVOLA 3 – SEZ SCOLDO – aprile 2001;
- TAVOLA – G2 – 21/12/2016;
- TAVOLA G7A – 21/12/2016;
- TAVOLA G7B – 21/12/2016;

**CONSIDERATO** che i predetti atti integrativi sono stati approvati e fatti propri dall'Amministrazione Comunale con la Delibera C.C. n. 01 del 23/02/2018;

**VISTO** il verbale delle 2<sup>a</sup> seduta della prima Conferenza di Copianificazione relativa alla proposta tecnica del progetto preliminare di variante in oggetto tenutasi in data 01/02/2017;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Procedimento n. 11 del 01/02/2018 con la quale:

- a) E' stato approvato il verbale delle 1<sup>a</sup> seduta della prima Conferenza di Copianificazione relativa alla proposta tecnica del progetto preliminare di variante in oggetto tenutasi in data 01/12/2016;
- b) E' stato approvato il verbale delle 2<sup>a</sup> seduta della prima Conferenza di Copianificazione relativa alla proposta tecnica del progetto preliminare di variante in oggetto tenutasi in data 01/02/2017;

- c) Si è dato atto della conclusione della prima Conferenza di Copianificazione relativa alla proposta tecnica del progetto preliminare di variante in oggetto;

**VISTO** lo studio di “approfondimento circa vulnerabilità idraulica e geomorfologica settori abitato ricadenti in AREE RME e settori stabilimento produttivo “Ex Lanificio Tonella”, redatto dagli studi Insieme Ingegneria di Varallo e Zantonelli Marco di Borgosesia, giusta determinazione di incarico n. 109/2017, il quale studio è costituito da:

- Relazione illustrativa – EL1 – maggio 2017;
- Tavola 1a– maggio 2017;
- Tavola 1b– maggio 2017;
- Tavola 2– maggio 2017;
- Tavola 3– maggio 2017;
- Tavola 4a– maggio 2017;
- Tavola 4b– maggio 2017;
- Tavola 5a– maggio 2017;
- Tavola 5b– maggio 2017;
- Relazione Geologica e geomorfologica– 25/05/2017;

**PRESO ATTO:**

- 1) Delle osservazioni e dei contributi espressi dalla prima Conferenza di Copianificazione sopra citata;
- 2) Delle indicazioni derivanti dallo studio di “approfondimento circa vulnerabilità idraulica e geomorfologica settori abitato ricadenti in AREE RME e settori stabilimento produttivo Ex Lanificio Tonella”;

**VISTA** la delibera C.C. n. n. 01 in data 23/02/2018 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della variante strutturale di adeguamento al P.A.I., redatta ai sensi dell'art 17 comma 4 della LR 56/1977 e ss.mm., costituito da:

**ELABORATI URBANISTICI:**

- 1) Relazione Variante Strutturale – gennaio 2018;
- 2) Allegato 1 alla Relazione Variante Strutturale – gennaio 2018: Testo delle Norme di Attuazione modificate;
- 3) Allegati Cartografici:
  - a. Tavola A01 – scala 1/2000 – gennaio 2018;
  - b. tavola A02 – scala 1/2000 – gennaio 2018;
  - c. tavola A03 – scala 1/2000 – gennaio 2018;
  - d. tavola A04 – scala 1/2000 – gennaio 2018;
  - e. tavola A05 – scala 1/2000 – gennaio 2018;
  - f. tavola A06 – scala 1/2000 – gennaio 2018;
  - g. tavola B – scala 1/5000 – gennaio 2018;

**ELABORATI GEOLOGICI:**

- 4) Relazione geologico-tecnica del 28/11/2017 – elaborato G0-A testo;
- 5) Relazione geologico-tecnica del 28/11/2017 – elaborato G0-B schede;
- 6) Tavole grafiche:
  - a. G1 – carta geologico-strutturale e sezioni litostratigrafiche – 1/10.000 – 28/11/2017 -;
  - b. G2 – carta geomorfologica e dei dissesti – 1/10.000 – 28/11/2017 -;
  - c. G3 – carta geoidrologica – 1/10.000 – 28/11/2017 -;
  - d. G4 – carta dell'acclività - 1/10.000 – 28/11/2017 -;
  - e. G5 – carta delle difese idrauliche censite – 1/5.000 – 28/11/2017 -;
  - f. G6 – carta litotecnica – 1/10.000 – 28/11/2017 -;
  - g. G7 – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica – 1/10.000 – 28/11/2017 -;

h. G8 – carta del reticolo idrografico minore – 1/10.000 – 28/11/2017 -;

**ELABORATI STUDIO APPROFONDIMENTO VULNERABILITA' IDRAULICA:**

- 7) Relazione illustrativa – EL1 – maggio 2017;
- 8) Tavola 1a– maggio 2017;
- 9) Tavola 1b– maggio 2017;
- 10) Tavola 2– maggio 2017;
- 11) Tavola 3– maggio 2017;
- 12) Tavola 4a– maggio 2017;
- 13) Tavola 4b– maggio 2017;
- 14) Tavola 5a– maggio 2017;
- 15) Tavola 5b– maggio 2017;
- 16) Relazione Geologica e geomorfologica– 25/05/2017;

**RIMARCATO** che:

- a) **in data 02/03/2018**, al n. 100 del registro pubblicazioni, è stato affisso all'albo pretorio del Comune di Pray idoneo avviso con il quale si rendeva noto:
  - L'avvenuto deposito del progetto preliminare;
  - Che le eventuali osservazioni dovevano essere depositate entro e non oltre il 30/04/2018 in forma scritta;
- b) **Il predetto avviso** è stato trasmesso in data 04/03/2018, a mezzo Posta Elettronica Certificata, all'ASL ed all'ARPA competenti per territorio;

**VISTA** la determinazione n. 54 in data 22/05/2018 con la quale si è preso atto delle osservazioni pervenute entro il 30/04/2018;

**RILEVATO** che le osservazioni, pervenute entro il 30/04/2018 e puntualmente richiamate nella determinazione n. 54/2018, sono state integralmente accolte dall'Amministrazione Comunale ed inserite nella proposta tecnica del progetto definitivo oggetto della presente deliberazione;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 23 del 28/09/2018 con la quale è stato approvato il NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 247-45856 del 28/11/2017;

**VISTA** la delibera CC n. 24 del 28/09/2018 con la quale è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo relativo alla 1^ Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm., composta da:

**ELABORATI URBANISTICI:**

- 1) Relazione Variante Strutturale – settembre 2018;
- 2) Allegato 1 alla Relazione Variante Strutturale – settembre 2018: Testo delle Norme di Attuazione adeguate;
- 3) Allegati Cartografici:
  - b) Tavola A01 – scala 1/2000 – settembre 2018;
  - c) tavola A02 – scala 1/2000 – settembre 2018;
  - d) tavola A03 – scala 1/2000 – settembre 2018;
  - e) tavola A04 – scala 1/2000 – settembre 2018;
  - f) tavola A05 – scala 1/2000 – settembre 2018;
  - g) tavola A06 – scala 1/2000 – settembre 2018;
  - h) tavola B – scala 1/5000 – settembre 2018;

**ELABORATI GEOLOGICI:**

- 4) Relazione geologico-tecnica del 04/09/2018 – elaborato G0-A testo;
- 5) Relazione geologico-tecnica del 04/09/2018 – elaborato G0-B schede;
- 6) Tavole grafiche:
  - b) G1 – carta geologico-strutturale e sezioni litostratigrafiche – 1/10.000 – 04/09/2018 -;

- c) G2 – carta geomorfologica e dei dissesti – 1/10.000 – 04/09/2018 -;
- d) G3 – carta geoidrologica – 1/10.000 – 04/09/2018 -;
- e) G4 – carta dell’acclività - 1/10.000 – 04/09/2018 -;
- f) G5 – carta delle difese idrauliche censite – 1/5.000 – 04/09/2018 -;
- g) G6 – carta litotecnica – 1/10.000 – 04/09/2018 -;
- h) G7 – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica – 1/10.000 – 04/09/2018 -;
- i) G8 – carta del reticolo idrografico minore – 1/10.000 – 04/09/2018 -;

**ELABORATI STUDIO APPROFONDIMENTO VULNERABILITA' IDRAULICA:**

- 7) Relazione illustrativa – EL1 – maggio 2017;
- 8) Tavola 1a– maggio 2017;
- 9) Tavola 1b– maggio 2017;
- 10) Tavola 2– maggio 2017;
- 11) Tavola 3– maggio 2017;
- 12) Tavola 4a– maggio 2017;
- 13) Tavola 4b– maggio 2017;
- 14) Tavola 5a– maggio 2017;
- 15) Tavola 5b– maggio 2017;
- 16) Relazione Geologica e geomorfologica– 25/05/2017;

**VISTA** la nota n.3815 del 18/10/2018 con la quale è stata convocata la 1<sup>a</sup> seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all’art 15bis della LR 56/77 e ss.mm. relativamente alla proposta tecnica del progetto definitivo della 1<sup>a</sup>

Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art 17 comma 4 della LR 56/77 e ss.mm.;

**VISTO** il verbale in data 29/11/2018 della 1<sup>a</sup> seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art 15bis della LR 56/77 e ss.mm. relativamente alla proposta tecnica del progetto definitivo della 1<sup>a</sup> Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art 17 comma 4 della LR 56/77 e ss.mm., con il quale venivano chieste integrazioni alla documentazione costituente la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo relativo alla 1<sup>a</sup> Variante in questione;

**VISTE** le integrazioni, giusto verbale in data 29/11/2018, inviate alla Regione Piemonte con nota n. 4609 del 11/12/2018;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 33 del 21/12/2018 con la quale, a seguito del verbale in data 29/11/18 della conferenza di copianificazione e valutazione sopra citato, è:

- a) Stata adottata relazione idraulica integrativa inerente la valutazione del rischio idraulico torrente Sessera a valle del Ponte Provinciale in loc. Pianceri di Pray;
- b) Stata adottata relazione aggiornata variante strutturale con annesse Norme di Attuazione;

**VISTA** la nota n. 277 del 21/01/2019 con la quale è stata convocata la 2<sup>a</sup> seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art 15bis della LR 56/77 e ss.mm. relativamente alla proposta tecnica del progetto definitivo della 1<sup>a</sup> Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art 17 comma 4 della LR 56/77 e ss.mm.;

**CONSIDERATO** che unitamente a tale nota n. 277/2019 sono stati trasmessi gli atti integrativi adottati con delibera C.C. n. 33/2018;

**VISTO** il verbale in data 28/02/2019 della 2<sup>a</sup> seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art 15bis della LR 56/77 e ss.mm. relativamente alla proposta tecnica del progetto definitivo della 1<sup>a</sup> Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art 17 comma 4 della LR 56/77 e

ss.mm., con il quale venivano chieste ulteriori integrazioni alla documentazione costituente la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo relativo alla 1<sup>a</sup> Variante in questione;

**VISTA** la delibera G.C. n. 26 del 25/03/2019 con la quale sono stati adottati gli atti integrativi di cui al verbale della conferenza di copianificazione e valutazione del 28/02/2019, consistenti in:

- ELAB –G0-A-RELAZIONE – marzo 2019;
- RELAZIONE CON ANNESSE NTA PRGC PRAY – marzo 2019;
- DEFINITIVO PRAY GEOREFENZATO – marzo 2019;
- TAVOLA A01 – marzo 2019;
- TAVOLA A02 – marzo 2019;
- TAVOLA A03 – marzo 2019;
- TAVOLA A04 – marzo 2019;
- TAVOLA A05 – marzo 2019;
- TAVOLA A06 – marzo 2019;
- TAVOLA B - marzo 2019;
- TAVOLA G2 – marzo 2019;
- TAVOLA G7 – marzo 2019;

**VISTA** la nota n. 1129 del 26/03/2019 con la quale è stata convocata la 3<sup>a</sup> seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art 15bis della LR 56/77 e ss.mm. relativamente alla proposta tecnica del progetto definitivo della 1<sup>a</sup> Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art 17 comma 4 della LR 56/77 e ss.mm., nonché trasmessi gli atti integrativi adottati con delibera G.C. n. 26 del 25/03/2019;

**VISTO** il verbale in data 10/04/2019 della 3<sup>a</sup> seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art 15bis della LR 56/77 e ss.mm. relativamente alla proposta tecnica del progetto definitivo della 1<sup>a</sup> Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art 17 comma 4 della LR 56/77 e ss.mm., con il quale viene disposta la chiusura della conferenza di copianificazione

e valutazione con **ESITO FAVOREVOLE UNANIME** in ragione delle integrazioni proposte dal Comune di Pray relativamente alla proposta tecnica del Progetto Definitivo relativo alla 1^ Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.;

**VISTA** la determinazione n. 111 del 11/04/2019 con la quale il RUP ha:

- Approvato il verbale della 3^ seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art 15bis della LR 56/77 e ss.mm. conferenza tenutasi in data 10/04/2019;
- Preso atto della conclusione con **ESITO FAVOREVOLE UNANIME** della procedura di cui all'art 15 della LR 56/77 e ss.mm.;

**VISTO** il Progetto Definitivo della 1^ Variante Strutturale al vigente PRGC, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm., predisposto dai tecnici incaricati e costituita da:

**ELABORATI URBANISTICI:**

- 17) Relazione Variante Strutturale – marzo 2019;
- 18) Allegato 1 alla Relazione Variante Strutturale – marzo 2019: Testo delle Norme di Attuazione adeguate;
- 19) Allegati Cartografici:
  - i) Tavola A01 – scala 1/2000 – marzo 2019;
  - j) tavola A02 – scala 1/2000 – marzo 2019;
  - k) tavola A03 – scala 1/2000 – marzo 2019;
  - l) tavola A04 – scala 1/2000 – marzo 2019;
  - m) tavola A05 – scala 1/2000 – marzo 2019;
  - n) tavola A06 – scala 1/2000 – marzo 2019;
  - o) tavola B – scala 1/5000 – marzo 2019;

**ELABORATI GEOLOGICI:**

- 20) Relazione geologico-tecnica del 30/04/2019 – elaborato G0-A testo;
- 21) Relazione geologico-tecnica del 30/04/2019 – elaborato G0-B schede;

- 22) Tavole grafiche:
- j) G1 – carta geologico-strutturale e sezioni litostratigrafiche – 1/10.000 – 30/04/2019 -;
  - k) G2 – carta geomorfologica e dei dissesti – 1/10.000 – 30/04/2019 -;
  - l) G3 – carta geoidrologica – 1/10.000 – 30/04/2019 -;
  - m) G4 – carta dell’acclività - 1/10.000 – 30/04/2019 -;
  - n) G5 – carta delle difese idrauliche censite – 1/5.000 – 30/04/2019 -;
  - o) G6 – carta litotecnica – 1/10.000 – 30/04/2019 -;
  - p) G7 – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica – 1/10.000 – 30/04/2019 -;
  - q) G8 – carta del reticolo idrografico minore – 1/10.000 – 30/04/2019 -;

**ELABORATI STUDIO APPROFONDIMENTO VULNERABILITA' IDRAULICA:**

- 23) Relazione illustrativa – EL1 – maggio 2017;
- 24) Tavola 1a– maggio 2017;
- 25) Tavola 1b– maggio 2017;
- 26) Tavola 2– maggio 2017;
- 27) Tavola 3– maggio 2017;
- 28) Tavola 4a– maggio 2017;
- 29) Tavola 4b– maggio 2017;
- 30) Tavola 5a– maggio 2017;
- 31) Tavola 5b– maggio 2017;
- 32) Relazione Geologica e geomorfologica– 25/05/2017;

33) Relazione idraulica integrativa inerente la valutazione del rischio idraulico torrente Sessera a valle del Ponte Provinciale in loc. Pianceri di Pray – 19/12/2018 -;

**EVIDENZIATO che i contenuti del Progetto Definitivo della 1^ variante in oggetto:**

- Risultano compatibili con gli strumenti urbanistici sovracomunali e che non emergono interferenze con i progetti di interesse sovracomunale;
- Comportano il trasferimento dello strumento urbanistico generale su nuova base cartografica digitale georeferenziata;
- Per la loro entità non interessano le aree a standard di cui all'art 21 della LR 56/77 e ss.mm. e non incrementano né decrementano, per più di 0,5 mq/abitante, la quantità globale delle aree a servizi previste dal vigente PRGC;
- Non interessano e, quindi, non incrementano la capacità insediativa residenziale, le superfici territoriali o gli indici di edificabilità del PRGC vigente (dichiarazione comma 15 art 15 LR 56/1977);
- Non interessano e, quindi, non incrementano, oltre il limite del 2%, le superfici territoriali o gli indici di edificabilità del PRGC vigente relativi alle attività economiche produttive, artigianali, direzionali, turistico-ricettive e commerciali (dichiarazione comma 15 art 15 LR 56/1977);
- Non incidono sul Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, redatto da ARPA Biella, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2005;
- Non incidono sul Piano di adeguamento del vigente PRGC al DLgs 114/98 ed alla LR 28/99, in materia di sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, i cui criteri di adeguamento sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27/11/2007. Si rappresenta che la Regione Piemonte, con nota 2048/DA1701 in data 29/01/2008, ha preso atto dell'invio degli atti predetti;
- Comportano la definizione delle classi di idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica previste sul territorio comunale, le quali risultano puntualmente individuate in cartografia e normate, ai sensi della circolare P.G.R. n. 7/LAP;

- Non comportano modifiche alla perimetrazione delle zone soggette a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D.L. 30/12/1923 n. 3267;

**ATTESTATO** che il presente Progetto Definitivo della 1<sup>a</sup> variante strutturale:

- Risulta essere di mero adeguamento al P.A.I.;
- Non prevede assolutamente l'introduzione di nuove aree edificabili;

e che, pertanto, non necessita della verifica di conformità prevista dall'articolo 46 comma 9 delle Nda annesse al Piano Paesaggistico Regionale;

**CONSIDERATO** che il presente Progetto Definitivo della 1<sup>a</sup> variante strutturale, rivolta esclusivamente all'adeguamento del vigente PRGC al P.A.I., è esclusa dal processo di valutazione VAS, così come previsto dal comma 9 art. 17 della L.R. 56/1977 e ss.mm.;

**VISTA** la L.R. n. 56/1977 e ss.mm.;

**VISTO** il DLgs n. 152/2006 e ss.mm.;

**VISTO** il vigente Statuto;

## **PROPONE**

**A) Di PRENDERE ATTO** di quanto in premessa esposto;

**B) Di APPROVARE**, ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/1977 e ss.mm., il **PROGETTO DEFINITIVO** della 1<sup>a</sup> variante strutturale di adeguamento al P.A.I. del vigente PRGC, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm., costituito da:

### **ELABORATI URBANISTICI:**

- 34) Relazione Variante Strutturale – marzo 2019;
- 35) Allegato 1 alla Relazione Variante Strutturale – marzo 2019: Testo delle Norme di Attuazione adeguate;
- 36) Allegati Cartografici:

- p) Tavola A01 – scala 1/2000 – marzo 2019;
- q) tavola A02 – scala 1/2000 – marzo 2019;
- r) tavola A03 – scala 1/2000 – marzo 2019;
- s) tavola A04 – scala 1/2000 – marzo 2019;
- t) tavola A05 – scala 1/2000 – marzo 2019;
- u) tavola A06 – scala 1/2000 – marzo 2019;
- v) tavola B – scala 1/5000 – marzo 2019;

**ELABORATI GEOLOGICI:**

- 37) Relazione geologico-tecnica del 30/04/2019 – elaborato G0-A testo;
- 38) Relazione geologico-tecnica del 30/04/2019 – elaborato G0-B schede;
- 39) Tavole grafiche:
  - r) G1 – carta geologico-strutturale e sezioni litostratigrafiche – 1/10.000 – 30/04/2019 -;
  - s) G2 – carta geomorfologica e dei dissesti – 1/10.000 – 30/04/2019 -;
  - t) G3 – carta geoidrologica – 1/10.000 – 30/04/2019 -;
  - u) G4 – carta dell’acclività - 1/10.000 – 30/04/2019 -;
  - v) G5 – carta delle difese idrauliche censite – 1/5.000 – 30/04/2019 -;
  - w) G6 – carta litotecnica – 1/10.000 – 30/04/2019 -;
  - x) G7 – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica – 1/10.000 – 30/04/2019 -;
  - y) G8 – carta del reticolo idrografico minore – 1/10.000 – 30/04/2019 -;

**ELABORATI STUDIO APPROFONDIMENTO VULNERABILITA' IDRAULICA:**

- 40) Relazione illustrativa – EL1 – maggio 2017;
- 41) Tavola 1a– maggio 2017;

- 42) Tavola 1b– maggio 2017;
- 43) Tavola 2– maggio 2017;
- 44) Tavola 3– maggio 2017;
- 45) Tavola 4a– maggio 2017;
- 46) Tavola 4b– maggio 2017;
- 47) Tavola 5a– maggio 2017;
- 48) Tavola 5b– maggio 2017;
- 49) Relazione Geologica e geomorfologica– 25/05/2017;
- 50) Relazione idraulica integrativa inerente la valutazione del rischio idraulico torrente Sessera a valle del Ponte Provinciale in loc. Pianceri di Pray – 19/12/2018 -;

**C) Di DARE ATTO** che i contenuti dell'allegata proposta tecnica del progetto definitivo della variante:

- Risultano compatibili con gli strumenti urbanistici sovracomunali e che non emergono interferenze con i progetti di interesse sovracomunale;
- Comportano il trasferimento dello strumento urbanistico generale su nuova base cartografica digitale georeferenziata;
- Per la loro entità, non interessano le aree a standard di cui all'art 21 della LR 56/77 e ss.mm. e, pertanto, non incrementano né decrementano per più di 0,5 mq/abitante la quantità globale delle aree a servizi previste dal vigente PRGC;
- Non interessano e, quindi, non incrementano la capacità insediativa residenziale, le superfici territoriali o gli indici di edificabilità del PRGC vigente (dichiarazione comma 15 art 15 LR 56/1977);
- Non interessano e, quindi, non incrementano, oltre il limite del 2%, le superfici territoriali o gli indici di edificabilità del PRGC vigente relativi alle

- attività economiche produttive, artigianali, direzionali, turistico-ricettive e commerciali (dichiarazione comma 15 art 15 LR 56/1977);
- Non incidono sul Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, redatto da ARPA Biella, ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2005;
- Non incidono sul Piano di adeguamento del vigente PRGC al DLgs 114/98 ed alla LR 28/99, in materia di sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, i cui criteri di adeguamento sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27/11/2007. La Regione Piemonte ha preso atto dell'invio degli atti predetti con nota 2048/DA1701 in data 29/01/2008;
- Comportano la definizione delle classi di idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica previste sul territorio comunale, le quali risultano puntualmente individuate in cartografia e normate;
- Non comportano modifiche alla perimetrazione delle zone soggette a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D.L. 30/12/1923 n. 3267;
- Sono esclusi dal processo valutazione VAS, così come previsto dal comma 9 art. 17 della L.R. 56/1977 e ss.mm.;

**D) Di DARE ATTO** che con deliberazione C.C. n. 23 del 28/10/2018 è stato approvato il **NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**, in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 247-45856 del 28/11/2017;

**E) Di ATTESTARE** che la presente proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale:

- Risulta essere di mero adeguamento al P.A.I.;
- Non prevede assolutamente l'introduzione di nuove aree edificabili;

e che, pertanto, non necessita della verifica di conformità prevista dall'articolo 46 comma 9 delle NdA annesse al Piano Paesaggistico Regionale;

F) Di **DARE MANDATO** al RUP di procedere con le pubblicazioni sul B.U.R. secondo i disposti di cui al comunicato dell'Assessore Regionale del 28/12/2018, pubblicato sul B.U.R. n. 52 supp. 1.

IL PROPONENTE

PASSUELLO GIAN MATTEO



A handwritten signature in black ink, which appears to read "Passuello". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the printed name "PASSUELLO GIAN MATTEO".

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

### CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Garavaglia Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Garavaglia Dr. Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

### CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Garavaglia Dr. Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità contabile, attestandone la copertura finanziaria.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

Passuello Gian Matteo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Garavaglia dr. Tiziano

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

N. 509..... REG. PUBBLICAZIONE

Certifico io segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 21-05-2019 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pray, li 21-05-2019



IL SEGRETARIO COMUNALE

Garavaglia dr. Tiziano

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Si certifica che la sua estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Pray, li .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Garavaglia dr. Tiziano

---

---

Conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Pray, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

# COMUNE DI PRAY

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

N. REGISTRO 509

Si certifica che il seguente documento:

Delibera di Consiglio - Numero 18 - Del 13/05/2019  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA 1^ VARIANTE STRUTTURALE DI  
ADEGUAMENTO AL P.A.I., REDATTA AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/1977 E SS.MM.,  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA L.R. N.  
56/1977 E SS.MM.

è stato pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune dal **31/05/2019** al **15/06/2019**

Pubblicazione approvata da: Patrizia Bruno  
In data: 31/05/2019

COMUNE DI PRAY, lì 31/05/2019

[Torna al Sommario Annunci](#)

## **Bollettino Ufficiale n. 26 del 27 / 06 / 2019**

### **ANNUNCI LEGALI**

Comune di Pray (Biella)

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO 1^ VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

[Testo del documento](#)

Comune di Pray (Biella)

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO 1^ VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 del 13/05/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA 1^ VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I., REDATTA AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/1977 E SS.MM., AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA L.R. N. 56/1977 E SS.MM.

PREMESSO che:

- Il Comune di Pray è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 124-27941 del 11/04/1989 e pubblicato sul B.U.R. Del 24/05/1989;

omissis

VISTA la delibera C.C. n. 12 del 22/09/2016 con la quale era stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare relativa alla variante di cui in oggetto, composta da:

omissis

VISTA la delibera C.C. n. n. 01 in data 23/02/2018 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della variante strutturale di adeguamento al P.A.I., redatta ai sensi dell'art 17 comma 4 della LR 56/1977 e ss.mm., costituito da:

VISTA la deliberazione C.C. n. 23 del 28/09/2018 con la quale è stato approvato il NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 247-45856 del 28/11/2017;

VISTA la delibera CC n. 24 del 28/09/2018 con la quale è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo relativo alla 1^ Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm., composta da:

omissis

VISTO il Progetto Definitivo della 1^ Variante Strutturale al vigente PRGC, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm., predisposto dai tecnici incaricati e costituita da:

omissis

delibera

- A) Di PRENDERE ATTO di quanto in premessa esposto;
- B) Di APPROVARE, ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/1977 e ss.mm., il PROGETTO DEFINITIVO della 1^ variante strutturale di adeguamento al P.A.I. del vigente PRGC, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm., costituito da:
- omissis
- E) Di DARE MANDATO al RUP di procedere con le pubblicazioni sul B.U.R. secondo i disposti di cui al comunicato dell'Assessore Regionale del 28/12/2018, pubblicato sul B.U.R. n. 52 supp. 1.

IL SINDACO  
PASSUELLO GIAN MATTEO