

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N. 111 DEL 11/04/2019

SERVIZIO: URBANISTICA

RESPONSABILE: CONTI ROBERTO

OGGETTO: - Proposta Tecnica del Progetto Definitivo relativo alla 1^ Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.;

- Approvazione verbale seduta conferenza di copianificazione del 10/04/2019 e presa atto conclusione procedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTA** la delibera C.C. n. 24/2018 con la quale è stata adottata la proposta tecnica del progetto definitivo della 1^a variante strutturale di adeguamento al PAI del vigente strumento urbanistico Generale Comunale;
- **VISTA** la determinazione n. 52/2019 con la quale è stato approvato il verbale della seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione tenutasi in data 28/02/2019;
- **VISTA** la delibera G.C. n. 26/2019 con la quale sono state adottate le integrazioni richieste in sede della predetta conferenza del 28/2/19;
- **VISTA** la nota n. 1129 con la quale il Comune di Pray ha convocato la terza seduta della conferenza in oggetto, nonché trasmessi gli atti integrativi adottati con la delibera G.C. 26/2019;
- **VISTO** il verbale della terza seduta della seconda conferenza di copianificazione tenutasi in data 10/04/2019, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- **VISTA** la determinazione sindacale n. 03 del 01/07/2014 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui al comma 3 dell'art.51 della L. 08/06/1990, n.142, (ora art.107 del D.Lgs. n.267/2000), a seguito di incarico e definizione di posizione organizzativa;
- **VISTA** la L.R. n. 56/1977 e ss.mm.;

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** di quanto esposto in premessa;
- 2) **di approvare** l'allegato verbale della terza seduta della seconda conferenza di copianificazione tenutasi in data 10/04/2019, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **di prendere atto** del parere favorevole espresso dalla Conferenza in data 10/04/2019;
- 4) **di dare atto** della conclusione del procedimento volto alla approvazione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo relativo alla 1^a Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.;
- 5) **di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Roberto



COMUNE DI PRAY

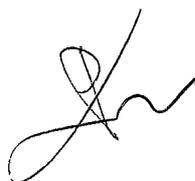
PROVINCIA DI BIELLA
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY
tel. 015/767035 - fax. 015/767283
pray@pec.ptbiellese.it
SERVIZIO URBANISTICA

Biella, 10/04/2019

OGGETTO: - **VERBALE** terza seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione di cui all'art. 15bis della L.R. 56/1977 e ss.mm. relativamente alla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo relativo alla 1^ Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.

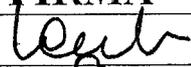
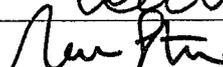
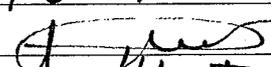
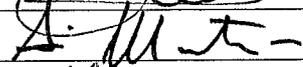
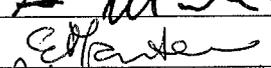
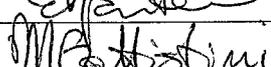
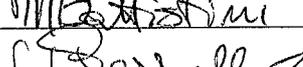
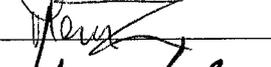
Il sottoscritto Passuello Gian Matteo, in qualità di legale rappresentante e Sindaco pro-tempore del Comune di Pray:

- a) Premesso che il Comune di Pray con delibera Consiglio Comunale n. 12 in data 22/09/2016 ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare relativo alla 1^ Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.;
- b) Visti i verbali della prima conferenza di copianificazione in data 01/12/2016 e 01/02/2017;
- c) Vista la delibera CC n. 24 del 28/09/2018 con la quale è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo relativo alla 1^ Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.;
- d) Visti gli elaborati tecnici costituenti la predetta variante,
- e) Vista la nota n. 3815 in data 18/10/2018 con cui il Comune di Pray ha convocato la seconda conferenza di copianificazione relativamente alla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo relativo alla 1^ Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.;
- f) Visto il verbale redatto in data 29/11/2018 riferito alla predetta seconda conferenza di copianificazione relativamente alla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo relativo alla 1^ Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.;
- g) Viste le integrazioni trasmesse con nota 4609 del 11/12/2018;
- h) Vista la delibera del C.C. n. 33 del 21/12/2018 con la quale è:
 - Stata adottata relazione idraulica integrativa inerente la valutazione del rischio idraulico torrente Sessera a valle del ponte provinciale in loc. Pianceri;
 - Stata adottata la relazione aggiornata della variante strutturale con annesse Nda;
- i) Vista la nota n. 277 in data 21/01/2019 con cui il Comune di Pray ha convocato la seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione relativamente alla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo relativo alla 1^ Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.;
- j) Visto il parere n. 4203/A1820B del 28/2/19 emesso dalla regione Piemonte – Direzione OOPP e Difesa Suolo -;
- k) Visto il parere della Provincia di Biella giunto in data 28/2/19 prot.n. 799;
- l) Visto il verbale in data 28/02/2019 riferito alla predetta seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione relativamente alla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo relativo alla 1^ Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.;



COMUNE DI PRAY

FOGLIO PRESENZE IN DATA 10/04/2019 - Terza seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione di cui all'art. 15bis della L.R. 56/1977 e ss.mm. relativamente alla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo relativo alla 1^ Variante Strutturale al vigente PRGC redatta ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/1977 e ss.mm.

	ENTE	COGNOME E NOME	FIRMA
1	Comune PRAY	LONGI Roberto	
2	CONSULENTE COMUNE PRAY	STRESS VALERIA	
3	4	PLATA MARCO	
4	REGIONE PIEMONTE	DI MARTINO LUCA	
5	PROVINCIA DI BIELLA	MANTOVANI EMANUELA	
6	PROVINCIA DI BIELLA	BATTISTINI MARGHERITA	
7	COMUNE DI PRAY	PASSUELLO GIAN MARCO	
8	CONSUL. COMUNE PRAY	MARCO ZANONELLI	
9	REGIONE PIEMONTE	COLARDE LUCA	
10	REGIONE PIEMONTE	SILVA CATERINA	
11	REGIONE PIEMONTE	TESTA LUISA	
12	PROVINCIA BIELLA	MA CONTI PARRA LUISA	
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Comune di Pray PEC

Da: territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it
Inviato: martedì 9 aprile 2019 14:34
A: pray@pec.ptbiellese.it
Oggetto: Protocollo n. 00009388/2019 del 09/04/2019 Codice Ente: r_piemon Codice Aoo: A16000
Allegati: Allegato senza titolo 00988.p7c; Allegato senza titolo 00991.pdf; segnatura.xml

Comune di PRAY - Provincia di Biella. 1^ Variante strutturale al PRGC - L.R. 5.12.1977 n.56 e s.m.i. PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO (PTPD), adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 28.09.2018 ed integrata con D.C.C. n.33 in data 21.12.2018. Valutazione ai sensi dell'art.15, c. 11 della L.R. 56/77 e s.m.i. - TERZA seduta della seconda conferenza di Copianificazione e valutazione in data 10/04/2019.

Alcuni allegati al presente messaggio potrebbero essere documenti firmati digitalmente riconoscibili dal suffisso .p7m. Qualora si dovessero incontrare difficoltà nella loro consultazione, si consigliano le seguenti opzioni:

- scaricare un software gratuito in grado di elaborare file firmati in modo conforme alla Deliberazione CNIPA 21 maggio 2009, n. 45 (per maggiori informazioni consultare la pagina del sito di Agenzia per l'Italia Digitale;
- salvare l'allegato in questione sul proprio pc; accedere ad un sito pubblico che consenta la verifica e la consultazione di documenti firmati digitalmente (ad esempio, sito del Consiglio Nazionale del Notariato).



**REGIONE
PIEMONTE**
*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste,
Protezione Civile, Trasporti e Logistica*

Settore Tecnico Regionale – Biella e Vercelli

tecnico.regionale.bi_vc@regione.piemonte.it

tecnico.regionale.bi_vc@cert.regione.piemonte.it

Data

Alla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del
Territorio

Protocollo _____/A18120B

Settore Copianificazione Urbanistica Area NE
Sede

Classificazione 13.160.30-PARSTR_BI_2015-

E p.c. Al Settore Difesa del Suolo

Fascicolazione 37/2018A18000A

Via Petrarca 44 Torino

difesasuolo@cert.regione.piemonte.it

Oggetto: Comune di Pray (BI)

Proposta tecnica del Progetto Definitivo relativo alla prima Variante Strutturale al PRG vigente.

Terza seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione.

Premessa

Con nota datata 29/03/2019 prot. n. 8421/A16000 il Settore Copianificazione Urbanistica Area NE comunica che è stata convocata per il giorno 10 aprile 2019 la terza seduta della Seconda Conferenza di cui all'oggetto.

Con la presente il Settore scrivente si esprime in merito all'oggetto al fine di predisporre il parere unico di Direzione. Richiamando il parere del 28/01/2019 prot. 4203/A1820B si evidenzia quanto segue.

Le Normative di riferimento, relative alle modalità di redazione degli elaborati geologici allegati alle Varianti dei PRG, sono principalmente la CPGR 7/LAP, la NTE/99 alla CPGR 7/LAP e la DGR 64-7417 del 07.04.2014 quest'ultima redatta in conformità alle NdA del PAI.

In conformità a quanto indicato dalla CPGR 7/LAP e successiva NTE/99 il ruolo della Regione Piemonte è quello di verificare che le metodologie di indagine e gli elaborati prodotti siano conformi agli standard operativi previsti dalla normativa vigente mentre ai professionisti incaricati compete la piena responsabilità delle indicazioni e delle scelte operative nel quadro degli indirizzi metodologici contenuti nella citata circolare e nel contesto dei vincoli territoriali esistenti.

Oltre alla documentazione già consultata per il precedente parere è stata consultata quella giacente sullo share di rete \\rus216tooff02\PRG_Comunali\ATTIVE\BIELLA\PRAY\lr 3-2013\B60477 1° Var strut\ Ptpd\PEC del 28-3-2019.

Procedimento istruttorio

- Consultazione delle informazioni geologiche residenti presso il Settore scrivente;
- verifica degli elaborati presentati in riferimento agli standard fissati dalla normativa;
- verifica delle nuove aree di espansione urbanistica indicate nell'elaborato G0-A- Testo;
- verifica della congruenza con la documentazione tecnica prodotta nei procedimenti istruttori pregressi;
- sopralluoghi per la verifica di alcune situazioni puntuali.



Osservazioni in merito alla fase 1 della CPGR 7/LAP (elaborati geologici di base).

A seguito delle modifiche apportate in recepimento dei suggerimenti contenuti nei precedenti pareri, si ritiene che il quadro del dissesto rappresentato può essere considerato adeguato a rappresentare le condizioni di dissesto e pericolosità gravanti sul territorio comunale e può costituire base per l'aggiornamento del PAI. Il Comune nell'adozione del Progetto Definitivo dovrà verificare che le tavole urbanistiche si conformino alle tavole geologiche

Osservazioni in merito alla fase 2 della CPGR 7/LAP (Carta di Sintesi e norme associate).

Carta di Sintesi

Rispetto alla precedente versione della carta di Sintesi, sono state apportate alcune modifiche; le principali delle quali vengono di seguito commentate:

Si prende atto che l'edificio posto in sx Sessera immediatamente a valle del ponte di via Biella è stato classificato in IIIc.

Si prende atto che sono state correttamente inserite in classe IIIa le porzioni in sponda dx Sessera incluse nella classe di pericolosità Eea.

Si prende atto delle motivazioni geomorfologiche che hanno indotto a mantenere gli edifici in ema in sponda dx Sessera, in classe II.

A tal riguardo si prescrive che nelle norme di classe II (sia nella documentazione geologica che urbanistica) venga inserito quanto segue: "è vietato realizzare interrati nelle porzioni in classe II comprese all'interno della classe di pericolosità ema".

Si prende atto dell'inserimento della classe IIIb2 nei pressi dell'Area DS2. Al riguardo si evidenzia che le tavole urbanistiche non sono state correttamente modificate mantenendo il settore a monte della classe IIIb2 in classe II. Il Comune nell'adozione del Progetto Definitivo dovrà verificare che le tavole urbanistiche si conformino alla Carta di Sintesi.

Come norma generale si prescrive che in caso di incongruenza tra vari elaborati, sia fatta salva la prescrizione maggiormente vincolante.

Norme geologiche (relazione geologica e NTA):

E' stato recepito quanto indicato nel precedente parere.

Osservazioni in merito alla fase 3 della CPGR 7/LAP (Aree interessate da nuovi interventi edificativi).

DS2 - Si prende atto dell'analisi di dettaglio condotta la quale, conformemente all'art. 18 lett. d delle NTA del PAI, indica le misure da adottare al fine di rendere compatibile questa previsione con lo stato dei dissesti presenti o potenziali.

Nella scheda d'Area contenuta nella Relazione geologica il seguente periodo:
"Prescrizioni da adottarsi nella fase progettuale: Nel realizzare eventuali interrati bisognerà tenere in debito conto le possibili influenze indotte dalle acque di infiltrazione meteorica o dalla stessa falda, provvedendo all'impermeabilizzazione di possibili corpi di fabbrica interrati" dovrà essere sostituito dal seguente: **"E' vietata la realizzazione di piani interrati"**.



Conclusioni

Le richieste formulate nel precedente parere e in fase di conferenza sono state correttamente recepite e laddove se ne siano discostate, sono state argomentate in modo conforme a criteri tecnici e alla normativa di settore.

Si ricorda, infine, che, ai sensi della D.G.R.64-7417 del 7.04.2014, una volta approvata la Variante urbanistica in essere, si potrà aggiornare il "quadro dei dissesti" del PAI e, di conseguenza, le mappe di pericolosità e del rischio del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) a seguito della trasmissione, da parte dell'Amministrazione comunale, del nuovo quadro del dissesto in formato digitale (shape file).

Il Responsabile del Settore
(ing. Giorgetta LIARDO)

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 82/2005)

referenti:
dott. Luca DI MARTINO
dott. Michele CRESSANO

AOO: A16000 Num.protocollo: 00009110 Data: 05/04/2019 15:28:21 (in entrata) Num.protocollo: 00017061 Data: 05/04/2019 13:31:22 (in uscita)