

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N. 132 DEL 05/06/2017

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI

RESPONSABILE: CONTI ROBERTO

OGGETTO: - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E
ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL FABBRICATO OSPITANTE IL
MUNICIPIO E LA SCUOLA PRIMARIA;
- APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA
MODIFICATIVA SENZA AUMENTO DEI COSTI;
- CIG: 58727277A0;
- CUP: D51E14000200001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTA** la determinazione n. 321/2014 con la quale venne approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto con il seguente qte:

A	Importo lavori base asta	€. 684.500,00
B	Spese per la sicurezza non soggette a ribasso	€. 10.000,00
C	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€. 694.500,00
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D1	IVA 22% sui lavori	€. 152.790,00
D2	Spese tecniche per progettazione, DL, contabilità, coordinamento sicurezza inprogetto ed in esecuzione, CRE	€. 39.500,00
D3	IVA 22% su spese tecniche	€. 8.690,00
D4	Accordi bonari (art 133 commi 3 e 4 Dlgs 163/2006) circa 3% su C	€. 20.835,00
D5	Quota responsabile procedimento	€. 4.167,00
D6	Spese per attività di verifica e validazione progetto	€. 5.100,00
D7	Spese per pubblicazione bando di gara	€. 1.000,00
D8	Arrotondamenti, allacci, imprevisti	€. 233,00
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 232.315,00
E	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€. 926.815,00

- **VISTO** il contratto di appalto repertorio n. 776/2015, con il quale vennero affidati all'Impresa geom Stefano Cresta srl, con sede a Genova, le opere di cui all'oggetto per l'importo di €. 603.945,81 oltre IVA, giusta determinazione di aggiudicazione definitiva n. 434 del 09/10/2014;

- **VISTA** la delibera G.C. n. 11 in data 04/02/2016 con la quale è stata approvata perizia suppletiva e di variante con il seguente qte:

			Progetto	Perizia	Differenze In più	Differenz e In meno
	Importo lavori a Base d'asta	euro	684.500,00	-	-	-
	A dedurre ribasso contrattuale	euro	90.554,19	-	-	-
a)	Importo al netto del ribasso contrattuale	euro	593.945,81	714.500,00	120.554,19	-
b)	Oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	euro	10.000,00	10.000,00	-	-
c)	Importo contratto	euro	603.945,81	724.500,00	120.554,19	-
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:					

d)	IVA 22% su importo lavori progetto IVA 10% su importo lavori perizia	euro	132.868,08	72.450,00	-	60.418,08
e)	Spese tecniche per progettazione, direzione e contabilità lavori, coordinamento alla sicurezza, in fase di progettazione ed esecuzione, adeguamento CPI, compreso contributo integ.	euro	39.500,00	39.500,00	-	-
f)	Spese tecniche per perizia, compreso C.I.	euro	-	10.500,00	10.500,00	-
g)	IVA 22% su spese tecniche su e+f	euro	8.690,00	11.000,00	2.310,00	-
h)	Accordi bonari	euro	20.835,00	20.835,00	-	-
i)	Quota Responsabile del Procedimento	euro	4.167,00	4.347,00	180,00	-
l)	Spese per attività di verifica e validazione progetto (IVA compresa)	euro	5.100,00	5.100,00	-	-
m)	Spese per pubblicazione bando	euro	1.000,00	1.000,00	-	-
n)	Arrotondamenti, allacci imprevisi	euro	233,00	-	-	233,00
o)	Opere di rifacimento condotta fognaria (IVA compresa)	euro	-	15.679,80	15.679,80	-
p)	Opere di rifacimento muratura di tamponamento (IVA compresa)	euro	-	20.000,00	20.000,00	-
q)	Collaudo statico (contributo integrativo 4% ed IVA compresa)	euro	-	1.903,20	1.903,20	-
	Totale somme a disposizione	euro	212.393,08	202.315,00	50.573,00	60.651,08
		euro	816.338,89	926.815,00	171.127,19	60.651,08
r)	Recupero ribasso d'asta	euro	90.554,19	-		
s)	Recupero IVA su importo progetto	euro	19.921,92	-		
		euro	110.476,11	-		
t)	Importo generale	euro	926.815,00	926.815,00	-	-

- **VISTA** la determinazione n. 190 in data 30/05/2016 con cui era stato approvato qte rettificato, così come sotto riportato, relativo alla perizia approvata con deliberazione G.C. 11/2016:

			Progetto	Perizia	Differenze In più	Differenz e In meno
	Importo lavori a Base d'asta	euro	684.500,00	-	-	-
	A dedurre ribasso contrattuale	euro	90.554,19	-	-	-
a)	Importo al netto del ribasso contrattuale	euro	593.945,81	714.500,00	120.554,19	-
b)	Oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	euro	10.000,00	10.000,00	-	-

c)	Importo contratto	euro	603.945,81	724.500,00	120.554,19	-
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
d)	IVA 22% su importo lavori progetto IVA 10% su importo lavori perizia	euro	132.868,08	72.450,00	-	60.418,08
e)	Spese tecniche per progettazione, direzione e contabilità lavori, coordinamento alla sicurezza, in fase di progettazione ed esecuzione, adeguamento CPI, compreso contributo integ.	euro	39.500,00	39.500,00	-	-
f)	Spese tecniche per perizia, compreso C.I.	euro	-	10.500,00	10.500,00	-
g)	IVA 22% su spese tecniche su e+f	euro	8.690,00	11.000,00	2.310,00	-
h)	Accordi bonari	euro	20.835,00	20.835,00	-	-
i)	Quota Responsabile del Procedimento	euro	4.167,00	4.347,00	180,00	-
l)	Spese per attività di verifica e validazione progetto (IVA compresa)	euro	5.100,00	5.100,00	-	-
m)	Spese per pubblicazione bando	euro	1.000,00	2.331,41	-	-
n)	Arrotondamenti, allacci imprevisti	euro	233,00	-	-	233,00
o)	Opere di rifacimento condotta fognaria (IVA compresa)	euro	-	15.679,80	15.679,80	-
p)	Opere di rifacimento muratura di tamponamento (IVA compresa)	euro	-	18.668,59	20.000,00	-
q)	Collaudo statico (contributo integrativo 4% ed IVA compresa)	euro	-	1.903,20	1.903,20	-
	Totale somme a disposizione	euro	212.393,08	202.315,00	50.573,00	60.651,08
		euro	816.338,89	926.815,00	171.127,19	60.651,08
r)	Recupero ribasso d'asta	euro	90.554,19	-		
s)	Recupero IVA su importo progetto	euro	19.921,92	-		
		euro	110.476,11	-		
	Recupero maggiore spesa per pubblicazione bando	euro	-1.331,41			
	economie	euro	109.144,7			
t)	Importo generale	euro	926.815,00	926.815,00	-	-

- **VISTO** il contratto aggiuntivo repertorio n. 802/2016, con il quale vennero affidati all'Impresa geom Stefano Cresta srl, con sede a Genova, le maggiori opere di cui alla perizia approvata con delibera G.C. n. 11/2016;

- **ATTESO** che si rende necessario predisporre perizia modificativa senza aumento dei costi, al fine di apportare migliorie alle opere in corso con particolare riferimento alla richiesta pervenuta in data 17/03/2017 dall'Istituto Comprensivo di Pray (allegata alla presente) circa

la necessità di realizzare un nuovo servizio igienico per portatori di handicap in locale adiacente alla mensa scolastica;

- **CONSIDERATO** che la presente nuova perizia modificativa trova specifica collocazione nel comma 1 (secondo punto) dell'art. 132 del Dlgs 163/2006 e ss.mm., in quanto essenzialmente derivante da circostanze imprevedibili al momento della stipula del contratto;

- **VISTA** la nuova perizia modificativa senza aumento dei costi, relativa alle opere in oggetto, redatta in data Aprile 2017 dallo studio tecnico Fauda Pichet Ing. Egidio di Borgosesia e depositata in data 02/05/2017, la quale presenta il seguente quadro economico di raffronto:

			1° Perizia	2° Perizia	Differenze In più	Differenze In meno
a)	Importo al netto del ribasso contrattuale	euro	714.500,00	714.500,00	-	-
b)	Oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	euro	10.000,00	10.000,00	-	-
c)	Importo contratto	euro	724.500,00	724.500,00	-	-
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
d)	IVA 10% su importo lavori perizia	euro	72.450,00	72.450,00	-	-
e)	Spese tecniche per progettazione, direzione e contabilità lavori, coordinamento alla sicurezza, in fase di progettazione ed esecuzione, adeguamento CPI, compreso contributo integ.	euro	39.500,00	39.500,00	-	-
f)	Spese tecniche per prima perizia, compreso C.I.	euro	10.500,00	10.500,00	-	-
g)	IVA 22% su spese tecniche su e+f	euro	11.000,00	11.000,00	-	-
h)	Accordi bonari	euro	20.835,00	20.835,00	-	-
i)	Quota Responsabile del Procedimento	euro	4.347,00	4.347,00	-	-
l)	Spese per attività di verifica e validazione progetto (IVA compresa)	euro	5.100,00	5.100,00	-	-
m)	Spese per pubblicazione bando	euro	2.331,41	2.331,41	-	-
n)	Arrotondamenti, allacci imprevidi	euro	-	-	-	-
o)	Opere di rifacimento condotta fognaria (IVA compresa)	euro	15.679,80	15.679,80	-	-
p)	Opere di rifacimento muratura di tamponamento (IVA compresa)	euro	18.668,59	18.668,59	-	-
q)	Collaudo statico (contributo integrativo 4% ed IVA compresa)	euro	1.903,20	1.903,20	-	-
r)	Totale somme a disposizione	euro	202.315,00	202.315,00	-	-
s)	Importo generale	euro	926.815,00	926.815,00	-	-

- **VISTO** il Bilancio di Previsione esercizio anno 2017 e Pluriennale 2017/2019, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 in data 29/03/2017;

- **VISTO** il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/1997;

D E T E R M I N A

1) di approvare la nuova perizia modificativa senza aumento dei costi, redatta in data Aprile 2017 dallo studio tecnico Fauda Pichet Ing. Egidio di Borgosesia, con il seguente quadro economico di raffronto:

			1° Perizia	2° Perizia	Differenze In più	Differenze In meno
a)	Importo al netto del ribasso contrattuale	euro	714.500,00	714.500,00	-	-
b)	Oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	euro	10.000,00	10.000,00	-	-
c)	Importo contratto	euro	724.500,00	724.500,00	-	-
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
d)	IVA 10% su importo lavori perizia	euro	72.450,00	72.450,00	-	-
e)	Spese tecniche per progettazione, direzione e contabilità lavori, coordinamento alla sicurezza, in fase di progettazione ed esecuzione, adeguamento CPI, compreso contributo integ.	euro	39.500,00	39.500,00	-	-
f)	Spese tecniche per prima perizia, compreso C.I.	euro	10.500,00	10.500,00	-	-
g)	IVA 22% su spese tecniche su e+f	euro	11.000,00	11.000,00	-	-
h)	Accordi bonari	euro	20.835,00	20.835,00	-	-
i)	Quota Responsabile del Procedimento	euro	4.347,00	4.347,00	-	-
l)	Spese per attività di verifica e validazione progetto (IVA compresa)	euro	5.100,00	5.100,00	-	-
m)	Spese per pubblicazione bando	euro	2.331,41	2.331,41	-	-
n)	Arrotondamenti, allacci imprevisti	euro	-	-	-	-
o)	Opere di rifacimento condotta fognaria (IVA compresa)	euro	15.679,80	15.679,80	-	-
p)	Opere di rifacimento muratura di tamponamento (IVA compresa)	euro	18.668,59	18.668,59	-	-
q)	Collaudo statico (contributo integrativo 4% ed IVA compresa)	euro	1.903,20	1.903,20	-	-
r)	Totale somme a disposizione	euro	202.315,00	202.315,00	-	-
s)	Importo generale	euro	926.815,00	926.815,00	-	-

2) di dare atto che non sussiste incremento della spesa complessivamente prevista in €. 926.815,00 e che la stessa risulta finanziata esclusivamente mediante i fondi di cui al D.L. 69/2013 – programma “6000 campanili” - e senza alcun onere a carico del Comune di Pray;

3) **di dare atto** che non ci sono incrementi di spesa a valere sui contratti in essere con l'Impresa aggiudicataria e con lo studio professionale incaricato;

4) **di inoltrare** copia della presente, unitamente alla documentazione richiamata in premessa, al SERVIZIO FINANZIARIO.

5) **di inviare** copia della presente al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTI geom Roberto



PARERI ALLEGATI ALLA DETERMINAZIONE N. 132 IN DATA 05/06/2017
DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Garavaglia Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Garavaglia Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data 5/6/17 Firma _____


CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Garavaglia Tiziano, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità contabile, attestandone la copertura finanziaria.

Data 5/6/17 Firma _____
