DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERVIZIO TECNICO

N. ...186.....	OGGETTO: - ALIENAZIONE AREE IN FAVORE DELLA DITTA SAN MARCO RUBINETTERIA srl; - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.
Data,13/06/2019	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che la Società San Marco Rubinetteria srl in data 14/03/2019 ha avanzato istanza per acquisire aree di proprietà del Comune di Pray distinte all’NCT del Comune di Pray al Foglio n. 18 mappali 589 (mq 3980) e 585 parte (mq 372 parte);

Vista la delibera C.C. n. 14 del 10/04/2019 con cui sono state approvate le perizie di stima riferite alle alienazioni di cui sopra, nonché autorizzata la vendita delle aree in questione alla Società richiedente per un valore complessivo di €21.760,00;

Visto l’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, concernente la determinazione a contrattare e relative procedure.

Riscontrata la necessità di adottare, in conformità alla norma richiamata, la prescritta determinazione a contrattare, e, nei limiti degli obiettivi previsti nel bilancio di previsione definitivamente approvato e nel rispetto dei criteri fissati con il piano dettagliato degli obiettivi, definire esattamente le indicazioni richieste dall’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Rilevato che le entrate derivanti dalle alienazioni in oggetto saranno previste nella variazione di bilancio da effettuarsi nel mese di Luglio p.v. contestualmente alla salvaguardia degli equilibri di bilancio ed all’aggiornamento del DUP;

Visto il vigente “Regolamento per la Vendita degli Immobili di Proprietà Comunale” approvato con delibera C.C. n. 9 del 29/01/2004;

Vista la determinazione sindacale n. 02 del 28/05/2019 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui al comma 3 dell’art.51 della L. 08/06/1990, n.142, (ora art.107 del D.Lgs. n.267/2000), a seguito di incarico e definizione di posizione organizzativa;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- 1. Di APPROVARE**, relativamente alla alienazione di aree di proprietà comunale distinte all'NCT di Pray al Foglio n. 18 mappale 589 (mq 3980) e Foglio n. 18 mappale 585 (mq 372 circa) parte:
 - a. La loro vendita mediante trattativa privata diretta - per le motivazioni riportate in premessa – ai sensi dell'art 10 del vigente “Regolamento per la Vendita degli Immobili di Proprietà Comunale”;
- 2. Di AUTORIZZARE** il responsabile del procedimento ad eseguire tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'aggiudicazione dei lavori suddetti;
- 3. Di DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 4. Di INDICARE**, per la conclusione del contratto, ai sensi del richiamato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i seguenti elementi:

OGGETTO DEL CONTRATTO	ALIENAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN FAVORE DELLA SOCIETA' SAN MARCO RUBINETTERIA srl con sede a Pray in Via Carducci n. 10.
FINALITA' DA PERSEGUIRE	ALIENAZIONE BENI DI PROPRIETA' COMUNALE.
MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE	TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA ai sensi dell'art 10 del vigente “Regolamento per la Vendita degli Immobili di Proprietà Comunale” approvato con delibera C.C. n. 09 del 29/01/2004.
RAGIONI ALLA BASE DELLA SCELTA	LA CONDIZIONE DI FATTO DEGLI IMMOBILI NON RENDEVA PRATICABILE E CONVENIENTE IL RICORSO A SISTEMI DI VENDITA DIVERSI, COSI' COME DELIBERATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON ATTO N. 14/2019.
FORMA DEL CONTRATTO	PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTI geom Roberto