

Regione Piemonte - Provincia di Biella
COMUNE DI PRAY

N. 207	OGGETTO: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA INFANZIA AD ALLOGGI PER ANZIANI. CUP: D58H22000890008/D58H24001820007. CIG: Z6F3DDC31F. LIQUIDAZIONE PRIMO ACCONTO STUDIO BASSETTO ARCH GIAN LUCA di Valdilana.
Data, 04/07/2025	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la determina n. 448 del 29/12/2023 con cui era stato affidato incarico allo studio Bassetto Arch. Giuan Luca di Valdilana per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progetto relativamente alle opere denominate "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA INFANZIA AD ALLOGGI PER ANZIANI", assumendo il necessario impegno di spesa;

Vista la delibera GC n. 27 del 9/5/22 con la quale è stato approvato il PTFE delle opere in oggetto con il seguente qte:

descrizione	Importo in €.
A) Importo lavori	535.000,00
A1) a base d'asta	528.911,55
A2) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.088,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE	165.000,00
B1) IVA 10% sui lavori	53.500,00
B2) spese tecniche per progetto definitivo , esecutivo e coordinamento in fase progettuale	45.300,00
B3) Spe tecniche per DL, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in esecuzione	35.250,00
B4) contributo integrativo 4% su spese tecniche	3.222,00
B5) IVA 22% sulle spese tecniche e contributo	18.429,84
B6) fondo incentivante ai sensi ex art 113 – 2% di A)	8.560,00
B7) arrotondamenti ed imprevisti	738,16
IMPORTO TOTALE PROGETTO	700.000,00

Rimarcato che l'intervento risultava finanziato da:

- 1) contributo Regione Piemonte di €. 300.000,00 a valere sulla annualità 2024, giusta determinazione dirigenziale n. 2660 del 24/10/2023;
- 2) donazione da privato cittadino di €. 400.000,00, giusto accertamento n. 47/2020 ex cap. 1812/2/1;

Considerato che dal progetto definitivo delle opere predette, redatto dal tecnico incaricato e regolarmente depositato agli atti, si è rilevato che la spesa complessiva dell'intervento, ricomprendente tutte le opere previste nello studio di fattibilità approvato con delibera GC n. 27 del 09/05/2022 e per il quale era stato richiesto ed ottenuto contributo regionale, è salita a circa €. 1.005.000,00, a causa della crescita spropositata delle materie prime e dei costi per le lavorazioni;

Sottolineata l'impossibilità economica del Comune di Pray di far fronte a tale maggiore spesa (circa €. 300.000,00), la quale risultava necessaria per poter realizzare le opere previste nello studio di fattibilità approvato con delibera GC n. 27 del 09/05/2022 e per il quale era stato richiesto ed ottenuto contributo regionale;

Evidenziato che eventuali modifiche in riduzione dell'intervento, approvato con delibera GC n. 27 del 09/05/2022, volte a ricondurre il costo dell'intervento stesso entro i 700.000,00 €. avrebbero comportato la mancata erogazione del contributo da parte della Regione Piemonte, stante la incompleta attuazione delle opere rispetto a quanto trasmesso in Regione al momento della richiesta di contributo;

Atteso che in ragioni di tali possibili scenari, l'Amministrazione Comunale ha rinunciato al contributo regionale, al fine di evitare gravi difficoltà economiche a carico del Comune di Pray;

Vista la nota n. 4683/2024 con cui il Comune di Pray ha rinunciato al predetto contributo regionale;

Riscontrato che l'Amministrazione Comunale, alla luce delle sopra dette problematiche, ha assunto scelte progettuali diverse rispetto allo studio di fattibilità approvato con delibera GC n. 27 del 09/05/2022 e, quindi, ha indotto il progettista a rimodulare radicalmente la progettazione definitiva già redatta;

Vista la delibera GC n. 99 del 17/12/2024 con la quale è stato approvato il nuovo PTFE delle opere in oggetto con il seguente qte:

descrizione	Importo in €.
A) IMPORTO LAVORI	255.117,90
A1) a base d'asta	251.677,05
A2) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.440,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE	144.882,10
B1) IVA 10% sui lavori	25.511,79
B2) spese tecniche per progetto definitivo , esecutivo e coordinamento in fase progettuale	42.000,00
B3) Spe tecniche per DL, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in esecuzione	26.500,00
B4) contributo integrativo 4% su spese tecniche	2.740,00
B5) IVA 22% sulle spese tecniche e contributo	15.672,80
B6) fondo incentivante ai sensi ex art 113 – 2% di A)	5.102,36
B7) spese per pubblicità	1.500,00
B8) spese per ANAC	600,00
B9) accordi bonari	2.500,00
B10) accantonamenti per spostamento contatori ed arrotondamenti	1.255,15

B11) arredi interni	21.500,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO	400.000,00

Vista la nota 417/2025 con cui il predetto nuovo PTFE è stato trasmesso alla competente Soprintenza dei Beni Ambientali ed Architettonici;

Dato atto che il professionista incaricato ha regolarmente svolto parte dell'incarico affidatogli;

Vista la fattura n. 6_25 emessa in data 02/07/2025, giunta il 03/07/2025 al n. 2885, dallo studio Bassetto Arch. Gian Luca di Valdilana, a titolo di primo acconto per lo svolgimento del servizio in questione, per l'importo di €. 20.800,00 oltre IVA 22%;

Preso atto della regolarità contributiva dello studio Bassetto Arch. Gian Luca di Valdilana;

Vista la determinazione sindacale n. 19/2025 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui al comma 3 dell'art.51 della L. 08/06/1990, n.142, (ora art.107 del D.Lgs. n.267/2000), a seguito di incarico e definizione di posizione organizzativa;

Visto il Bilancio di Previsione esercizio anno 2025 e Pluriennale 2025/27, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 19/12/2024;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1) di prendere atto di quanto in premessa esposto;

2) di approvare la fattura n. n. 6_25 emessa in data 02/07/2025, giunta il 03/07/2025 al n. 2885, dallo studio Bassetto Arch. Gian Luca di Valdilana, a titolo di primo acconto per lo svolgimento del servizio in oggetto, per l'importo di €. 20.800,00 oltre IVA 22%;

3) di provvedere, per quanto in premessa esposto, alla liquidazione della fattura n. 6_25 emessa in data 02/07/2025, giunta il 03/07/2025 al n. 2885, dallo studio Bassetto Arch. Gian Luca di Valdilana, a titolo di primo acconto per lo svolgimento del servizio in questione, per l'importo di €. 20.800,00 oltre IVA 22%;

4) di imputare la spesa totale di complessivi €. 25.376,00 (IVA 22% compresa) in conto RRPP sul BdP 2025 come segue:

Anno	N. Impegno	Voce/cap/art	Importo Netto	IVA	Importo Lordo
2025	129/2024	6130/5/1	20.800,00	4.576,00	25.376,00

5) di dare atto che l'intervento risulta finanziato da donazione proveniente da privato cittadino;

6) di inoltrare copia della presente, unitamente alla documentazione richiamata in premessa, al Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- CONTI Geom. Roberto -

PARERI ALLEGATI ALLA DETERMINAZIONE N. _ 207__ IN DATA __04/07/2025_
DEL SERVIZIO __ LAVORI PUBBLICI__

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto IRMICI Dott. Elia Tommaso Vito Pierpaolo, in qualità di Responsabile del Servizio _ _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____

Firma _____

Il sottoscritto Conti Geom Roberto, in qualità di Responsabili del Servizio TECNICO- , esprime sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____

Firma _____

Il sottoscritto IRMICI Dott. Elia Tommaso Vito Pierpaolo, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____

Firma _____

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta per le spese in conto capitale l'avvenuto accertamento n. 47/2020 ex cap. 1812/2/1;
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Data , _04/07/2025_____

Firma _____