

COMUNE DI PRAY
PROVINCIA DI BIELLA
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY
TEL. 015 / 767035 - 767283

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N._298 _DEL_28/7/2025 _

SERVIZIO:
GESTIONE TERRITORIO

RESPONSABILE: CONTI GEOM. ROBERTO

Oggetto: Riconoscimento maggiori spese riferite ad incarico professionale inerente rogito per acquisto immobile sito in area a rischio esondazione di proprietà B.A. e Z.R. – studio notarile Barbagallo Dott Salvatore di Borgoesia - CIG: BC896D1A69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **VISTA** la determinazione n. 494/2025 con cui veniva conferito incarico professionale allo studio notarile Barbagallo Dott. Salvatore, al fine di provvedere alla redazione ed alla stipula di rogito notarile per acquisizione, a favore del Comune di Pray, di immobile sito a Pray in Via Provinciale n. 35 di proprietà B.A. e Z.R. (NCT foglio 20 particella 35, NCEU foglio 27 particella 93 sub. 1, 2 e 3) sito in area a rischio di esondazione;
- **ATTESO** che lo studio notarile Barbagallo ha correttamente svolto il proprio incarico ed il rogito è stato regolarmente sottoscritto il 14/04/2026;
- **CONSIDERATO** che l'Agenzia delle Entrate, in sede di registrazione del predetto contratto, ha disposto accertamento in capo allo studio notarile Barbagallo per una maggiore imposta quantificata in €. 1.100,00, giusto provvedimento allegato alla presente;
- **RAPPRESENTATO** che la quota per maggiori imposte verrà imputata sul BdP 2026, in quanto trattasi di passività pregresse e non di debito fuori bilancio, stante l'impossibilità di quantificare eventuali maggiori oneri imprevisi o imprevedibili da liquidare sull'impegno assunto nell'anno 2025;
- **RITENUTO**, pertanto, necessario provvedere alla assunzione dell'impegno di spesa inerente le maggiori spese sopra citate, al fine di riconoscere le stesse allo studio notarile Barbagallo;
- **PRESO ATTO** della regolarità contributiva dello Studio Notarile Barbagallo;
- **DATO ATTO** che il Responsabile della Spesa ha effettuato le necessarie verifiche in ordine agli stanziamenti di cassa, secondo i disposti di cui all'art 183 comma 8 del Dlgs 267/2000;
- **CONSTATATO** che il suddetto operatore:
 - ha fornito l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo decreto;
 - risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
 - in conformità a quanto previsto dall'art. 49, co. 6 del d.lgs. 36/2023, non si rende necessario applicare il principio di rotazione poiché trattasi di appalto di valore inferiore a € 5.000;
- **VISTA** la determinazione sindacale n. 19/2025 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui al comma 3 dell'art.51 della L. 08/06/1990, n.142, (ora art.107 del D.Lgs. n.267/2000), a seguito di incarico e definizione di posizione organizzativa;
- **VISTO** il Bilancio di Previsione esercizio anno 2026 e Pluriennale 2026/28, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 19/12/2025;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- 1) di prendere atto** di quanto esposto in premessa;
- 2) di riconoscere** allo Studio Notarile Barbagallo Dott Salvatore di Borgosesia le maggiori spese accertate dalla Agenzia delle Entrate in occasione della registrazione dell'atto di compravendita, sottoscritto il 14/4/2026, a favore del Comune di Pray di immobile sito a Pray in Via Provinciale n. 35 di proprietà B.A. e Z.R. (NCT foglio 20 particella 35, NCEU foglio 27 particella 93 sub. 1, 2 e 3) sito in area a rischio di esondazione;
- 3) di imputare** la spesa complessiva di €. 1.100,00 sul BdP 2026 come di seguito descritto:

Anno	N. Impegno	Voce/cap/art	Importo netto	IVA	Importo lordo
2026	307	580/2/4	1.100,00	0	1.100,00

- 4) di inoltrare** copia della presente alla Studio incaricato;
- 5) di inoltrare** copia della presente al **SERVIZIO FINANZIARIO**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTI GEOM. ROBERTO

PARERI ALLEGATI ALLA DETERMINAZIONE N. _298_ IN DATA _28/7/2026_
DEL SERVIZIO __GESTIONE TERRITORIO__

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto FRANCESCHINA Dott. Daniele, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Conti Geom Roberto, in qualità di Responsabili del Servizio TECNICO- , esprime sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto FRANCESCHINA Dott. Daniele, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta per le spese in conto capitale l'avvenuto accertamento N. _____ del _____
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Pray, ____28/7/2026____

Firma: _____