

COMUNE DI PRAY

Provincia di BIELLA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

N. 343	OGGETTO: Affidamento dell'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA INFANZIA AD ALLOGGIO PER ANZIANI – CUP: D58H24001820007 – DETERMINA A CONTRARRE - Attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Biella.
Data, 24/08/2026	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 19/12/2025, è stato approvato il bilancio annuale di previsione esercizio 2026 e Pluriennale 2026/28;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 19/12/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) comprendente il Programma Triennale OOPP 2026/2028 e l'elenco annuale OOPP 2026;
- è necessario procedere all'affidamento del contratto per l'esecuzione delle opere in oggetto previste nel programma triennale OOPP 2026/2028 e nell'elenco annuale 2026, al fine di dare corso all'intervento in oggetto;
- con determinazione n. 107 del 24/02/2026 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal tecnico incaricato Bassetto Arch. Gian Luca di Valdilana, relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:

descrizione	Importo in €.
A) importo lavori edili	99.898,38
B) importo mano d'opera lavori edili	109.930,21
A+B) sommano lavori edili	209.828,59
A') importo lavori impianti elettrici	16.433,87
B') importo mano d'opera impianti elettrici	9.564,76
A'+B') sommano impianti elettrici	25.998,63
A'') importo lavoro impianti termici	17.755,06

B”) importo mano d’opera impianti termici	11.049,46
A”+B”) sommano impianti termici	28.804,52
C) oneri sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	2.860,57
RIEPILOGO	
Importo lavori edili, elettrici e termici soggetti a ribasso	134.087,31
Importo mano d’opera lavori edili, elettrici e termici NON soggetti a ribasso d’asta	130.544,43
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	2.860,57
A+B) TOTALE LAVORI IN APPALTO	267.492,31
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 10% sui lavori	26.749,23
B2) spese tecniche per progetto definitivo , esecutivo e coordinamento in fase progettuale	42.000,00
B3) Spe tecniche per DL, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in esecuzione	26.500,00
B4) contributo integrativo 4% su spese tecniche	2.740,00
B5) IVA 22% sulle spese tecniche e contributo	15.672,80
B6) fondo incentivante ai sensi ex art 113 – 2% di A+B)	5.359,85
B7) spese per pubblicità	1.500,00
B8) spese per ANAC	600,00
B9) accordi bonari	2.500,00
B10) accantonamenti per spostamento contatori ed arrotondamenti	1.255,15
B11) arredi interni	7.640,66
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	132.507,69
IMPORTO TOTALE PROGETTO	400.000,00

- l’importo presunto è di €. **267.492,31**;
- con determinazione n. 107 del 24/02/2026 sono stati approvati anche gli atti di verifica e validazione del progetto in questione;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. è D58H24001820007;
- il Codice Unico di Intervento C.U.I. è il seguente: 00351920020202100001;

- **tale intervento viene finanziato esclusivamente mediante donazione pervenuta da privato cittadino;**
- che con determina n. 341 del 20/8/2026 è stata apportata rettifica al quadro economico del progetto esecutivo esclusivamente per quanto attiene alle somme a disposizione dell'Amministrazione e che, quindi, il nuovo qte del progetto esecutivo risulta il seguente:

descrizione	Importo in €.
A) importo lavori edili	99.898,38
B) importo mano d'opera lavori edili	109.930,21
A+B) sommano lavori edili	209.828,59
A') importo lavori impianti elettrici	16.433,87
B') importo mano d'opera impianti elettrici	9.564,76
A'+B') sommano impianti elettrici	25.998,63
A'') importo lavoro impianti termici	17.755,06
B'') importo mano d'opera impianti termici	11.049,46
A''+B'') sommano impianti termici	28.804,52
C) oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.860,57
RIEPILOGO	
Importo lavori edili, elettrici e termici soggetti a ribasso	134.087,31
Importo mano d'opera lavori edili, elettrici e termici NON soggetti a ribasso d'asta	130.544,43
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.860,57
TOTALE LAVORI IN APPALTO	267.492,31
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 10% sui lavori	26.749,23
B2) spese tecniche per progetto definitivo , esecutivo e coordinamento in fase progettuale	42.000,00
B3) Spe tecniche per DL, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in esecuzione	26.500,00
B4) contributo integrativo 4% su spese tecniche	2.740,00
B5) IVA 22% sulle spese tecniche e contributo	15.672,80
B6) fondo incentivante ai sensi ex art 113 – 1,6% di TOTALE LAVORI IN APPALTO	4.279,88

B7) IRAP su fondo incentivante	293,85
B8) spese per pubblicità	0
B9) spese per ANAC	250,00
B10) accordi bonari	2.500,00
B11) accantonamenti per spostamento contatori ed arrotondamenti	2.054,51
B12) arredi interni	9.199,93
B13) quota variabile adesione alla S.U.A.	267,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	132.507,69
IMPORTO TOTALE PROGETTO	400.000,00

Considerato che:

- questo Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 assunta in data 19/10/2023 ha deliberato di sottoscrivere la Convenzione con la Stazione Unica Appaltante istituita dalla Provincia di Biella in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, che, al comma 2, prevede le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- in esecuzione della delibera consiliare citata, la Convenzione relativa all'istituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Biella e questo Ente, è stata sottoscritta in forma di scrittura privata in data 18/01/2024;
- alla Stazione Unica Appaltante sono demandate le funzioni strumentali all'individuazione dell'aggiudicatario;
- rimangono comunque in capo al Comune di Pray le attività elencate nell'art. 9 della Convenzione sopra citata;
- è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) per conto del Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;

Ritenuto che:

- ai sensi dell'art 15 del D. Lgs. 36/2023, il RUP della presente procedura è il Sig. Conti Roberto, dipendente del Comune di Pray, giusta delibera GC n. 99 del 17/12/2024;
- debba essere nominato il Direttore dei Lavori;
- si rende necessario indicare il Responsabile Unico del progetto per la fase di affidamento della procedura di gara nella persona del RUP della Centrale di Committenza qualificata L1/SF1 della Provincia di Biella Dott. Antonino Salamone, ai sensi dell'art. 62 comma 13 DLgs 36/2023;
- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023,

la stipulazione dei contratti deve essere sempre preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima nel rispetto della vigente normativa;

- trattandosi di affidamento di lavori _con importo pari ad €. **267.492,31**, è necessario procedere alla scelta del contraente mediante “procedura negoziata senza bando” ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lettera c) del DLgs 36/2023;
- quanto al criterio di aggiudicazione, è opportuno procedere ai sensi dell’art 108 del Codice, come di seguito specificato: **prezzo più basso**;
- sia richiesta, ai sensi dell’art. 54 del Codice, l’applicazione dei CAM (vedi elaborato RELAZIONE ILLUSTRATIVA annesso alla progettazione esecutiva);
- non ci siano oneri per la sicurezza per rischi da interferenze;
- il Codice CPV (Vocabolario Comune per gli Appalti) relativo al presente affidamento è il seguente : 45454000-4
- il CCNL indicato nella documentazione di progetto è il seguente: SETTORE EDILIZIA, con l’indicazione del relativo codice alfanumerico unico: F012;
- la partecipazione debba essere riservata agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti: attestazione SOA classifica I per esecuzione lavori di categoria OG1;
- gli operatori economici saranno individuati tramite l’elenco di operatori presente nella piattaforma telematica di negoziazione utilizzata dalla SUA, sulla base di un criterio volto a promuovere (in considerazione delle prestazioni oggetto del contratto e per la loro più efficiente gestione) l’affidamento ad operatori economici individuati secondo il principio di prossimità, ai sensi e per gli effetti dell’art 108 comma 7 del DLgs 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
- gli operatori invitati dovranno essere almeno cinque;
- le opere in oggetto rivestono carattere di urgenza e si rappresenta che i lavori dovranno essere iniziati immediatamente dopo l’aggiudicazione definitiva;

Precisato che

- si procederà, successivamente all'avvenuta aggiudicazione, alla pubblicazione dell'avviso relativo agli appalti aggiudicati di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 36/2023, con le medesime modalità di cui sopra;
- il Comune intende procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, con esclusione di offerte in aumento rispetto alla base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico;
- l'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc., senza che ciò comporti pretese alcuna da parte dei concorrenti;
- l'offerta è vincolante per l'Operatore Economico, mentre il vincolo contrattuale sorge per l'Amministrazione Comunale dal momento in cui la Determinazione di aggiudicazione è

immediatamente efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli prescritti dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che

- l'art. 29 del D. Lgs. 33/2023 stabilisce che: “Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005.
- la presente procedura si svolgerà attraverso il sistema telematico individuato dalla Stazione Appaltante, nel rispetto di quantoprevisto agli artt. 29 e 25 del D. Lgs. 36/2023;

Visto e verificato che

- le spese inerenti la procedura di gara ed il contributo A.N.A.C a carico del Comune di Pray andranno rimborsate alla Provincia di Biella;
- tale somma, stimata in €. 250,00, trova allocazione al cap. 6130/5/1 del BdP 2026;
- l'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede la destinazione dell'1,6% sull'importo del servizio/lavoro posto a base di gara, quale incentivo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici;
- la Convenzione con la SUA prevede all'art 12 comma 2 che la quota parte di un quinto di quanto previsto dall'art 45 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, sia dovuta come remunerazione per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti della SUA stessa;
- tale somma, pari ad €. 885,98 oltre IRAP quantificata in €. 46,88, trova allocazione al cap. 6130/5/1 del BdP 2026;
- la Convenzione con la SUA prevede altresì il versamento da parte dell'Ente aderente di una quota fissa o variabile nel rispetto di quanto previsto dall'art 12 comma 5 e 5 bis, che nella fattispecie è quantificata in €. 267,49 (0,10% importo totale lavori – opzione scelta dal Comune di Pray);
- tale somma, pari ad €. 267,49, trova allocazione al cap. 6030/5/1 del BdP 2026;

Ritenuto, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di approvare il seguente quadro economico:

descrizione	Importo in €.
A) importo lavori edili	99.898,38
B) importo mano d'opera lavori edili	109.930,21
A+B) sommano lavori edili	209.828,59
A') importo lavori impianti elettrici	16.433,87
B') importo mano d'opera impianti elettrici	9.564,76
A'+B') sommano impianti elettrici	25.998,63

A”) importo lavoro impianti termici	17.755,06
B”) importo mano d’opera impianti termici	11.049,46
A”+B”) sommano impianti termici	28.804,52
C) oneri sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	2.860,57
RIEPILOGO	
Importo lavori edili, elettrici e termici soggetti a ribasso	134.087,31
Importo mano d’opera lavori edili, elettrici e termici NON soggetti a ribasso d’asta	130.544,43
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	2.860,57
TOTALE LAVORI IN APPALTO	267.492,31
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 10% sui lavori	26.749,23
B2) spese tecniche per progetto definitivo , esecutivo e coordinamento in fase progettuale	42.000,00
B3) Spe tecniche per DL, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in esecuzione	26.500,00
B4) contributo integrativo 4% su spese tecniche	2.740,00
B5) IVA 22% sulle spese tecniche e contributo	15.672,80
B6) fondo incentivante ai sensi ex art 113 – 1,6% di TOTALE LAVORI IN APPALTO	4.279,88
B7) IRAP su fondo incentivante	293,85
B8) spese per pubblicità	0
B9) spese per ANAC	250,00
B10) accordi bonari	2.500,00
B11) accantonamenti per spostamento contatori ed arrotondamenti	2.054,51
B12) arredi interni	9.199,93
B13) quota variabile adesione alla S.U.A.	267,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	132.507,69
IMPORTO TOTALE PROGETTO	400.000,00

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Funzioni e responsabilità della dirigenza;

DETERMINA

- 1) di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;
- 2) di indire, per i motivi e con le modalità indicate in premessa, una procedura negoziata senza bando mediante Piattaforma telematica, ai sensi degli artt. 29, 25 e 70 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell' INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA INFANZIA AD ALLOGGIO PER ANZIANI – CUP: D58H24001820007 -, per un importo a base di gara pari ad Euro 267.492,31 (oneri della sicurezza pari a €. 2.860,57);
- 3) di dare atto che il codice CUP per la presente procedura è D58H24001820007;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art 15 del D. Lgs. 36/2023, il RUP della presente procedura è il Signor Conti Roberto, dipendente del Comune di Pray, giusta delibera GC n. 99/2024;
- 5) di dare atto che Responsabile Unico del progetto per la fase di affidamento della procedura di gara nella persona del RUP della Centrale di Committenza qualificata L1/SF1 della Provincia di Biella Dott. Antonino Salamone, ai sensi dell'art. 62 comma 13 DLgs 36/2023;
- 6) di approvare, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- 7) di dare atto che l'offerta verrà aggiudicata al massimo ribasso;
- 8) di dare atto che l'importo complessivo presunto dell'affidamento ai sensi dell'art. 14, del D.Lgs. 36/2023, è di Euro **267.492,31**;
- 9) di approvare a tal fine il presente quadro economico;

descrizione	Importo in €.
A) importo lavori edili	99.898,38
B) importo mano d'opera lavori edili	109.930,21
A+B) sommano lavori edili	209.828,59
A') importo lavori impianti elettrici	16.433,87
B') importo mano d'opera impianti elettrici	9.564,76
A'+B') sommano impianti elettrici	25.998,63
A'') importo lavoro impianti termici	17.755,06
B'') importo mano d'opera impianti termici	11.049,46
A''+B'') sommano impianti termici	28.804,52
C) oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.860,57
RIEPILOGO	
Importo lavori edili, elettrici e termici soggetti a ribasso	134.087,31

Importo mano d'opera lavori edili, elettrici e termici NON soggetti a ribasso d'asta	130.544,43
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.860,57
TOTALE LAVORI IN APPALTO	267.492,31
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA 10% sui lavori	26.749,23
B2) spese tecniche per progetto definitivo , esecutivo e coordinamento in fase progettuale	42.000,00
B3) Spe tecniche per DL, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in esecuzione	26.500,00
B4) contributo integrativo 4% su spese tecniche	2.740,00
B5) IVA 22% sulle spese tecniche e contributo	15.672,80
B6) fondo incentivante ai sensi ex art 113 – 1,6% di TOTALE LAVORI IN APPALTO	4.279,88
B7) IRAP su fondo incentivante	293,85
B8) spese per pubblicità	0
B9) spese per ANAC	250,00
B10) accordi bonari	2.500,00
B11) accantonamenti per spostamento contatori ed arrotondamenti	2.054,51
B12) arredi interni	9.199,93
B13) quota variabile adesione alla S.U.A.	267,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	132.507,69
IMPORTO TOTALE PROGETTO	400.000,00

10) che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta per lotto, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, con esclusione di offerte in aumento rispetto al base d'asta, nonché di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute (per ciascun lotto), per rilevanti motivi di interesse pubblico;

11) che l'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc., senza che ciò comporti pretese alcuna da parte dei concorrenti;

12) di approvare gli atti di Progetto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, che vengono agli atti depositati;

13) di dare atto che si procederà alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n.

36/2023, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso;

14) di procedere alle pubblicazioni come specificato in premessa;

15) di trasmettere alla Stazione Unica Appaltante della Provincia ai sensi della Convenzione in essere, oltre al presente atto, anche la documentazione di progetto nonché ogni altro atto necessario per l'indizione della gara sino all'individuazione dell'aggiudicatario;

16) di delegare sin d'ora la Provincia ad effettuare tutte le attività previste dalla Convenzione, ivi inclusi in particolare i controlli ex art. 94 e seguenti D.Lgs. 36/2023 tramite portale FVOE 2.0 per conto del Comune;

17) di dare atto che il Comune provvederà con successivi atti ad assumere idoneo impegno di spesa per l'affidamento in oggetto;

18) di dare atto che il Comune procederà, con successivo atto, a seguito di idonea richiesta, al rimborso delle spese sostenute dalla SUA nonché della somma dovuta a titolo di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice;

19) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Pray.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTI Geom Roberto

PARERI ALLEGATI ALLA DETERMINAZIONE N. __343__ IN DATA _24/08/2026
DEL SERVIZIO __LAVORI PUBBLICI__

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Dott. Franceschina Daniele, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Dott. Franceschina Daniele, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA**

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta per le spese in conto capitale l'avvenuto accertamento n. 47/2020 ex cap. 1812/2/1;
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Pray, _24/08/2026_____ Firma_____