

Regione Piemonte - Provincia di Biella

COMUNE DI PRAY

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N._347_DEL _26/08/2026

SERVIZIO: PATRIMONIO

RESPONSABILE: CONTI ROBERTO

OGGETTO: - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER RICERCA IPOCATASTALE REGIME PROPRIETARIO DI AREA IN COMUNE DI PRAY;

- STUDIO DONADELLO GEOM ALBERTO;**
- CIG: BCC51C3624.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **PREMESSO** che si rende necessario eseguire ricerche ipocatastali, al fine di individuare univocamente la proprietà di area sita in Comune di Pray (fg 30 mappale 320);
- **ATTESO** che detta ricerca si rende necessaria al fine di escludere la sussistenza di USI CIVICI sull'area in questione, la quale risulta essere oggetto di procedimento unico, presso il SUAP competente, con richiesta di variante urbanistica
- **VISTA** l'offerta economica avanzata dallo studio Donadello geom Alberto, la quale prevede un importo di €. 367,00 contributi compresi ed esente IVA a fronte dello svolgimento di ricerca presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e/o presso l'Archivio di Stato di Biella, al fine di accertare la proprietà dell'area di cui al mappale 320 fg 30 NCT di Pray;
- **PRESO ATTO** della regolarità contributiva dello studio Donadello geom Alberto;
- **CONSTATATO** che il suddetto operatore:
 - ha fornito l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo decreto;
 - risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
 - in conformità a quanto previsto dall'art. 49, co. 6 del d.lgs. 36/2023, non si rende necessario applicare il principio di rotazione poiché trattasi di appalto di valore inferiore a € 5.000;
- **DATO ATTO** che il Responsabile della Spesa ha effettuato le necessarie verifiche in ordine agli stanziamenti di di cassa, secondo i diposti di cui all'art 183 comma 8 del Dlgs 267/2000;
- **VISTA** la determinazione sindacale n. 27/2026 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui al comma 3 dell'art.51 della L. 08/06/1990, n.142, (ora art.107 del D.Lgs. n.267/2000), a seguito di incarico e definizione di posizione organizzativa;
- **VISTO** il Bilancio di Previsione esercizio anno 2026 e Pluriennale 2026/28, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 19/12/2025;
- **VISTO** il Regolamento di Contabilità vigente;

DETERMINA

- **Di prendere atto** di quanto in premessa esposto;
- **Di approvare** il preventivo proposto Studio Donadello geom Alberto, la quale prevede un importo di €. 367,00 contributi compresi ed esente IVA a fronte dello svolgimento di ricerca presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e/o presso l'Archivio di Stato di Biella, al fine di accertare la proprietà dell'area di cui al mappale 320 fg 30 NCT di Pray;
- **Di affidare** incarico professionale allo Studio Donadello geom Alberto, la quale prevede un importo di €. 367,00 contributi compresi ed esente IVA a fronte dello svolgimento di ricerca presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e/o presso l'Archivio di Stato di Biella, al fine di accertare la proprietà dell'area di cui al mappale 320 fg 30 NCT di Pray;
- **Di quantificare** in €. 367,00 l'importo complessivo delle spese tecniche riferite all'intervento di cui in oggetto;
- **Di imputare** la complessiva spesa di €. 367,00 sul Bilancio di Previsione esercizio anno 2026 come da tabella seguente:

Anno	N. Impegno	Voce/cap/art	Importo Lordo	Di cui IVA
2026	354	580/2/4	367,00	0

- **Di inoltrare** copia della presente allo Studio incaricato;
- **Di inoltrare** copia della presente al SERVIZIO FINANZIARIO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTI Geom. Roberto

PARERI ALLEGATI ALLA DETERMINAZIONE N. _347_ IN DATA _26/8/2026
DEL SERVIZIO __PATRIMONIO__

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Dott Franceschina Daniele, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Dott Franceschina Daniele, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE
E COPERTURA FINANZIARIA**

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta per le spese in conto capitale l'avvenuto accertamento n. _____ ex cap 1729/2/3 ;
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Pray, _26/08/2026_____ Firma_____