

Regione Piemonte - Provincia di Biella

## COMUNE DI PRAY

### DETERMINAZIONE

N. __414__	<p>OGGETTO:</p> <p>Assunzione impegno di spesa per maggiori spese tecniche l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progetto relativamente alle opere denominate "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA INFANZIA AD ALLOGGI PER ANZIANI".</p> <p>CUP: D58H24001820007.</p> <p>STUDIO BASSETTO ARCH GIAN LUCA di Valdilana.</p> <p>CIG: B4C86B441E.</p>
Data, 13/12/2024	

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Dato atto** che il Comune di Pray intende dare corso alle opere di ristrutturazione edilizia con modifica della destinazione d'uso della ex Scuola Infanzia sita in Via B. Sella n. 74, al fine di realizzare alloggi per anziani, giusto progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con delibera GC n. 27 del 09/05/2022, il quale presentava il seguente qte:

descrizione	Importo in €.
<b>A) Importo lavori</b>	<b>535.000,00</b>
A1) a base d'asta	528.911,55
A2) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.088,45
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>165.000,00</b>
B1) IVA 10% sui lavori	53.500,00
B2) spese tecniche per progetto definitivo , esecutivo e coordinamento in fase progettuale	45.300,00
B3) Spe tecniche per DL, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in esecuzione	35.250,00
B4) contributo integrativo 4% su spese tecniche	3.222,00
B5) IVA 22% sulle spese tecniche e contributo	18.429,84
B6) fondo incentivante ai sensi ex art 113 – 2% di A)	8.560,00
B7) arrotondamenti ed imprevisti	738,16
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>700.000,00</b>

**Visto** il parere favorevole espresso sul predetto progetto dalla competente Soprintendenza con nota n. 1179-P del 30/01/2023;

**Rimarcato** che l'intervento risultava finanziato da:

- 1) contributo Regione Piemonte di €. 300.000,00 a valere sulla annualità 2024, giusta determinazione dirigenziale n. 2660 del 24/10/2023;
- 2) donazione da privato cittadino di €. 400.000,00, giusto accertamento n. 47/2020 ex cap. 1812/2/1;

**Vista** la determina n. 448/2023 con la quale si affidava incarico professionale all'Arch. Bassetto Gian Luca e si assumeva impegno di spesa per la redazione del progetto definitivo, esecutivo e coordinamento sicurezza in fase di progetto delle opere in questione;

**Considerato** che dal progetto definitivo delle opere predette, redatto dal tecnico incaricato e regolarmente depositato agli atti, si è rilevato che la spesa complessiva dell'intervento, ricomprendente tutte le opere previste nello studio di fattibilità approvato con delibera GC n. 27 del 09/05/202 e per il quale era stato richiesto ed ottenuto contributo regionale, è salita a circa €.

**Sottolineata** l'impossibilità economica del Comune di Pray di far fronte a tale maggiore spesa (circa €.

**Evidenziato** che eventuali modifiche in riduzione dell'intervento volte e ricondurre il costo dell'intervento entro i 700.000,00 €, approvato con delibera GC n. 27 del 09/05/202, avrebbero comportato la mancata erogazione del contributo da parte della Regione Piemonte;

**Atteso** che in ragioni di tali possibili scenari, l'Amministrazione Comunale ha rinunciato al contributo regionale, al fine di evitare gravi difficoltà economiche a carico del Comune di Pray;

**Vista** la nota n. 4683/2024 con cui il Comune di Pray ha rinunciato al predetto contributo regionale;

**Rimarcato** il fatto che il tecnico incaricato ha, comunque, redatto la progettazione definitiva, regolarmente depositata agli atti, sulla base dello studio fattibilità approvato con delibera GC n. 27 del 09/05/202, ma non approvata per le motivazioni sopra esposte;

**Riscontrato** che l'Amministrazione Comunale, alla luce delle sopra dette problematiche, ha assunto scelte progettuali diverse rispetto allo studio di fattibilità approvato con delibera GC n. 27 del 09/05/202 e, quindi, ha indotto il progettista a rimodulare radicalmente la progettazione definitiva già redatta;

**Considerato** che si rende necessario riconoscere al professionista, per le motivazioni sopra esposte, le maggiori spese tecniche necessarie per la redazione della nuova stesura progettuale come indicata e voluta dall'Amministrazione Comunale;

**Dato atto** che le maggiori spese tecniche sopra indicate sono quantificabili in €.

17.686,30  
contributi ed IVA 22% compresi, ovvero 13.939,39 oltre contributi ed IVA, come risulta dagli atti di gara;

**Vista** la procedura MEPA n. 4914557 volta all'affidamento dell'incarico per le maggiori spese inerenti la progettazione in oggetto;

**Vista** l'offerta economica avanzata dallo studio Bassetto Arch. Gian Luca di Valdilana nell'ambito della procedura predetta, da cui si evince un ribasso dell'1,00% sul prezzo posto a base di asta;

**Vista** la stipula in data 13/12/2024 n. 4914557 con la quale è stato formalizzato l'affidamento in questione per la somma di €. 17.509,44 contributi ed IVA compresi;

**Preso atto** della regolarità contributiva dello studio Bassetto Arch. Gian Luca di Valdilana;

**Atteso** che il predetto professionista possiede documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali inerenti l'intervento oggetto della presente, giusto curriculum agli atti;

**Visto** il decreto sindacale n. 13 del 14/06/2024 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui al comma 3 dell'art.51 della L. 08/06/1990, n.142, (ora art.107 del D.Lgs. n.267/2000), a seguito di incarico e definizione di posizione organizzativa;

**Visto** il DLgs 36/2023;

**Visto** il DPR 207/2010;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## **DETERMINA**

1. **Di PRENDERE** atto di quanto esposto in premessa;
2. **Di APPROVARE**, in relazione alle "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA INFANZIA AD ALLOGGI PER ANZIANI - CUP: D58H22000890008 -", **l'offerta economica avanzata dallo studio Bassetto Arch. Gian Luca di Valdilana in data 11/12/2024, la quale prevede una spesa quantificata in €. 13.800,00 oltre contributo 4% ed IVA 22%, per un totale di €. 17.509,44**, a fronte maggiori spese tecniche inerenti all'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progetto relativamente alle opere in questione;
3. **Di PRENDERE ATTO** della procedura di affidamento svolta tramite MEPA e degli atti propedeutici a tale procedura;
4. **di DARE ATTO** che il codice CIG inerente la procedura in questione è il seguente: **B4C86B441E**;

5. **Di DARE ATTO** che l'intervento risulta finanziato da donazione da privato cittadino di €. 400.000,00, giusto accertamento n. 47/2020 ex cap. 1812/2/1;
6. **Di QUANTIFICARE** la spesa complessiva in €. **17.509,44** contributo 4% ed IVA 22% compresi;
7. **Di IMPUTARE** la complessiva spesa di €. **17.509,44** contributo 4% ed IVA 22% compresi sul Bdp 2024 come di seguito descritto:

Anno	n. imp.	Voce	Importo netto	IVA	Importo lordo
2024	428	6130/5/1	14.352,00	3.157,44	17.509,44

8. **Di TRASMETTERE** copia del presente atto allo studio incaricato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CONTI geom Roberto

PARERI ALLEGATI ALLA DETERMINAZIONE N. \_\_414\_\_ IN DATA \_13/12/2024\_  
DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_ LL.PP. \_\_\_\_\_

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Vantaggiato Piero Gaetano, in qualità di Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Vantaggiato Piero Gaetano, in qualità di Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA  
FINANZIARIA**

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta per le spese in conto capitale l'avvenuto accertamento n. 47/2020 ex cap. 1812/2/1;
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Pray, \_13/12/2024\_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_