

Regione Piemonte - Provincia di Biella
COMUNE DI PRAY

| | |
|------------------|---|
| N. 432 | OGGETTO: INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO IGIENICO SANITARIO ED ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI PRAY - CUP: D53E18000120001 - CIG: 9274153928. LIQUIDAZIONE OTTAVO STATO AVANZAMENTO LAVORI REVISIONALE. DITTA P.N.P. COSTRUZIONI SRL. |
| Data, 25/11/2025 | |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Decreto del Direttore Centrale della Finanza Locale in data 08/11/2021, pubblicato sulla GURI del 22/11/2021, è stato concesso al Comune di Pray un contributo di €. 800.000,00, al fine di dare corso alle opere di cui in oggetto, giusto accertamento n. 54/2023 ex cap. 1649/2/1;

Visto il DL 19/2024 con cui il contributo – ex PNRR - sopra citato è stato defianziato ed opportunamente ricollocato su altre idonee linee di finanziamento statale;

Vista la determina n. 168 del 13/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto con il seguente qte:

| descrizione | Importo in €. |
|--|-------------------|
| A) Importo lavori | 637.000,00 |
| A1) a base d'asta | 615.000,00 |
| A2) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso | 22.000,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | 163.000,00 |
| B1) IVA 10% sui lavori | 63.700,00 |
| B2) spese tecniche per DL, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in esecuzione | 37.500,00 |
| B3) contributo integrativo 4% su spese tecniche | 1.500,00 |
| B4) collaudo strutturale – compreso contributo integrativo 4% | 2.500,00 |
| B5) IVA 22% sulle spese tecniche e contributo | 9.130,00 |
| B6) allacciamento pubblici servizi | 3.000,00 |
| B7) Accantonamento per accordi bonari - art 205 DLgs 50/2016 | 15.000,00 |
| B8) fondo incentivante ai sensi ex art 113 – 2% di A) | 12.740,00 |
| B9) accantonamento per revisione prezzi | 16.500,00 |
| B10) arrotondamenti ed imprevisti | 1.430,00 |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO | 800.000,00 |

Vista la determina n. 349 del 04/10/2022 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in capo alla ditta P.N.P. COSTRUZIONI srl con sede a Giuliano in Campania;

Visto il contratto di appalto repertorio n. 848 sottoscritto in data 10/01/2023 con il quale sono stati affidati i lavori di cui in oggetto alla ditta P.N.P. COSTRUZIONI srl, corrente in Giuliano in Campania, per la somma di €. 484.357,00 oltre IVA 10%;

Vista la determinazione n. 43 in data 26/01/2023 con cui è stata disposta l'erogazione di anticipazione contrattuale - ex art 35 comma 18 DLgs 50/2016 - a favore della ditta P.N.P. Costruzioni srl per l'importo di €. €. 96.871,40 oltre IVA 10%, ovvero per un totale di €. 106.558,54 IVA 10% compresa;

Vista la determina n. 432/2023 con cui è stato disposto il saldo del primo stato di avanzamento revisionale lavori;

Vista la determina n. 300/2024 con cui è stato disposto il saldo del secondo stato di avanzamento revisionale lavori;

Vista la determina n. 400/2024 con cui è stato disposto il saldo del terzo stato di avanzamento revisionale lavori;

Vista la determina n. 56/2024 con cui è stato disposto il saldo del quarto stato di avanzamento revisionale lavori;

Vista la determina n. 121/2025 con cui è stato disposto il saldo del quinto stato di avanzamento revisionale lavori;

Vista la determina n. 189/2025 con cui è stato disposto il saldo del sesto stato di avanzamento revisionale lavori;

Vista la determina n. 327/2025 con cui è stato disposto il saldo del settimo stato di avanzamento revisionale lavori;

Vista la liberatoria giunta in data 7/11/25 n. 4741 da parte della ditta TEKTA srl in qualità di subappaltatore, giusta determina di autorizzazione n. 198/2025;

Vista la liberatoria giunta in data 24/11/25 n. 4985 da parte della ditta BM FLOORING srl in qualità di subappaltatore, giusta determina di autorizzazione n. 46/2025;

Vista la delibera G.C. n. 59 del 20/08/2024 con la quale è stata approvata modifica contrattuale non sostanziale - ex art 120 c. 5 DLgs 36/2023 - relativa all'intervento in questione;

Sottolineato che i lavori sono regolarmente in corso;

Visto lo stato di avanzamento lavori revisionale n. 08 emesso dalla DL in data 19/11/2025, sottoscritto dalla ditta appaltatrice senza alcuna riserva, per l'importo di €. 1.434,88 oltre IVA 10%;

Vista la fattura n. 74 emessa in data 20/11/2025, giunta il 20/11/2025 al n. 4932, dalla ditta P.N.P. COSTRUZIONI srl con sede a Giuliano in Campania, a titolo di saldo dell'ottavo stato revisionale avanzamento lavori emesso dalla DL in data 19/11/25, per l'importo di €. 1.434,88 oltre IVA 10%;

Rimarcato che, ad oggi, l'assetto normativo in vigore circa la **revisione prezzi** è costituito dall'**Art. 29, comma 1, lett. a) del D.L. del 27 gennaio 2022, n. 4** (c.d. decreto sostegni ter), convertito con Legge del 28.03.2022, n. 25, poi modificata con la Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023), relativamente ai bandi e lettere di invito inviate a far data della vigenza del D.L., il quale prevede la **compensazione materiali da costruzione a partire dal 2023 e solo per l'80% della eccedenza per procedure di affidamento con offerte presentate nell'anno 2022;**

Sottolineato che la procedura di appalto relativa alle opere in questione ha avuto inizio con la *determinazione a contrattare n. 169 del 16/5/2022* ed ha avuto termine con la *determinazione di aggiudicazione definitiva n. 349 del 04/10/2022*, quindi entro gli spazi temporali di cui al D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 ;

Considerato, quindi, che si rende necessario ed opportuno ricorrere al predetto istituto revisionale, così come richiesto anche dalla ditta appaltatrice - giusta nota giunta il 26/4/23 al prot. n. 1862 -;

Dato atto che sul Portale del Ministero dell'Interno – **FAQ. Generali (PNRR)** – si rileva che è possibile utilizzare i ribassi d'asta per:

- a) Aumento dei prezzi dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera;
- b) Variazioni in corso d'opera prima del collaudo;

Preso atto della regolarità contributiva della ditta P.N.P. COSTRUZIONI srl con sede a Giuliano in Campania;

Vista la determinazione sindacale n. 19/2025 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui al comma 3 dell'art.51 della L. 08/06/1990, n.142, (ora art.107 del D.Lgs. n.267/2000), a seguito di incarico e definizione di posizione organizzativa;

Visto il Bilancio di Previsione esercizio anno 2025 e Pluriennale 2025/27, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 19/12/2024;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1) di prendere atto di quanto in premessa esposto e di accogliere la richiesta avanzata dalla ditta P.N.P. Costruzioni srl con nota giunta in data 26/4/23 al prot. n. 1862, circa il riconoscimento della revisione prezzi;

2) di approvare lo **stato di avanzamento lavori revisionale** n. 08 emesso dalla Direzione Lavori in data 19/11/2025, sottoscritto dalla ditta appaltatrice senza alcuna riserva, per l'importo di €. 1.434,88 oltre IVA 10%;

3) di approvare la fattura n. 74 emessa in data 20/11/2025, giunta il 20/11/2025 al n. 4932, dalla ditta P.N.P. COSTRUZIONI srl con sede a Giuliano in Campania, a titolo di saldo dell'ottavo stato revisionale avanzamento lavori emesso dalla DL in data 19/11/25, per l'importo di €. 1.434,88 oltre IVA 10%;

4) di provvedere, per quanto in premessa esposto, alla liquidazione della fattura n. 74 emessa in data 20/11/2025, giunta il 20/11/2025 al n. 4932, dalla ditta P.N.P. COSTRUZIONI srl con sede a Giuliano in Campania, a titolo di saldo dell'ottavo stato revisionale avanzamento lavori emesso dalla DL in data 19/11/25, per l'importo di €. 1434,88 oltre IVA 10%;

5) di imputare la spesa totale di complessivi €. 1.578,37 (IVA 10% compresa) in conto RRPP Bilancio 2025 come segue:

| Anno | N. Impegno | Voce/cap/art | Importo Netto | IVA | Importo Lordo |
|------|------------|--------------|---------------|--------|---------------|
| 2025 | 215/2023 | 7230/2/2 | 1.434,88 | 143,49 | 1.578,37 |

6) di inoltrare copia della presente, unitamente alla documentazione richiamata in premessa, al Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- CONTI Geom. Roberto -

