

Regione Piemonte - Provincia di Biella  
**COMUNE DI PRAY**

N. 432	OGGETTO: INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO IGIENICO SANITARIO ED ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI PRAY - CUP: D53E18000120001 - CIG: 9274153928. <b>LIQUIDAZIONE OTTAVO STATO AVANZAMENTO LAVORI REVISIONALE.</b> DITTA P.N.P. COSTRUZIONI SRL.
Data, 25/11/2025	

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso** che con Decreto del Direttore Centrale della Finanza Locale in data 08/11/2021, pubblicato sulla GURI del 22/11/2021, è stato concesso al Comune di Pray un contributo di €. 800.000,00, al fine di dare corso alle opere di cui in oggetto, giusto accertamento n. 54/2023 ex cap. 1649/2/1;

**Visto** il DL 19/2024 con cui il contributo – ex PNRR - sopra citato è stato definanziato ed opportunamente ricollocato su altre idonee linee di finanziamento statale;

**Vista** la determina n. 168 del 13/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto con il seguente qte:

descrizione	Importo in €.
<b>A) Importo lavori</b>	<b>637.000,00</b>
A1) a base d'asta	615.000,00
A2) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	22.000,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>163.000,00</b>
B1) IVA 10% sui lavori	63.700,00
B2) spese tecniche per DL, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in esecuzione	37.500,00
B3) contributo integrativo 4% su spese tecniche	1.500,00
B4) collaudo strutturale – compreso contributo integrativo 4%	2.500,00
B5) IVA 22% sulle spese tecniche e contributo	9.130,00
B6) allacciamento pubblici servizi	3.000,00
B7) Accantonamento per accordi bonari - art 205 DLgs 50/2016	15.000,00
B8) fondo incentivante ai sensi ex art 113 – 2% di A)	12.740,00
B9) accantonamento per revisione prezzi	16.500,00
B10) arrotondamenti ed imprevisti	1.430,00
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>800.000,00</b>

**Vista** la determina n. 349 del 04/10/2022 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in capo alla ditta P.N.P. COSTRUZIONI srl con sede a Giuliano in Campania;

**Visto** il contratto di appalto repertorio n. 848 sottoscritto in data 10/01/2023 con il quale sono stati affidati i lavori di cui in oggetto alla ditta P.N.P. COSTRUZIONI srl, corrente in Giuliano in Campania, per la somma di €. 484.357,00 oltre IVA 10%;

**Vista** la determinazione n. 43 in data 26/01/2023 con cui è stata disposta l'erogazione di anticipazione contrattuale - ex art 35 comma 18 DLgs 50/2016 - a favore della ditta P.N.P. Costruzioni srl per l'importo di €. €. 96.871,40 oltre IVA 10%, ovvero per un totale di €. 106.558,54 IVA 10% compresa;

**Vista** la determina n. 432/2023 con cui è stato disposto il saldo del primo stato di avanzamento revisionale lavori;

**Vista** la determina n. 300/2024 con cui è stato disposto il saldo del secondo stato di avanzamento revisionale lavori;

**Vista** la determina n. 400/2024 con cui è stato disposto il saldo del terzo stato di avanzamento revisionale lavori;

**Vista** la determina n. 56/2024 con cui è stato disposto il saldo del quarto stato di avanzamento revisionale lavori;

**Vista** la determina n. 121/2025 con cui è stato disposto il saldo del quinto stato di avanzamento revisionale lavori;

**Vista** la determina n. 189/2025 con cui è stato disposto il saldo del sesto stato di avanzamento revisionale lavori;

**Vista** la determina n. 327/2025 con cui è stato disposto il saldo del settimo stato di avanzamento revisionale lavori;

**Vista** la liberatoria giunta in data 7/11/25 n. 4741 da parte della ditta TEKTA srl in qualità di subappaltatore, giusta determina di autorizzazione n. 198/2025;

**Vista** la liberatoria giunta in data 24/11/25 n. 4985 da parte della ditta BM FLOORING srl in qualità di subappaltatore, giusta determina di autorizzazione n. 46/2025;

**Vista** la delibera G.C. n. 59 del 20/08/2024 con la quale è stata approvata modifica contrattuale non sostanziale – ex art 120 c. 5 DLgs 36/2023 – relativa all'intervento in questione;

**Sottolineato** che i lavori sono regolarmente in corso;

**Visto** lo stato di avanzamento lavori revisionale n. 08 emesso dalla DL in data 19/11/2025, sottoscritto dalla ditta appaltatrice senza alcuna riserva, per l'importo di €. 1.434,88 oltre IVA 10%;

**Vista** la fattura n. 74 emessa in data 20/11/2025, giunta il 20/11/2025 al n. 4932, dalla ditta P.N.P. COSTRUZIONI srl con sede a Giuliano in Campania, a titolo di saldo dell'ottavo stato revisionale avanzamento lavori emesso dalla DL in data 19/11/25, per l'importo di €. 1.434,88 oltre IVA 10%;

**Rimarcato** che, ad oggi, l'assetto normativo in vigore circa la **revisione prezzi** è costituito dall'**Art. 29, comma 1, lett. a) del D.L. del 27 gennaio 2022, n. 4** (c.d. decreto sostegni ter), convertito con Legge del 28.03.2022, n. 25, poi modificata con la Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023), relativamente ai bandi e lettere di invito inviate a far data della vigenza del D.L., il quale prevede la **compensazione materiali da costruzione a partire dal 2023 e solo per l'80% della eccedenza per procedure di affidamento con offerte presentate nell'anno 2022;**

**Sottolineato** che la procedura di appalto relativa alle opere in questione ha avuto inizio con la *determinazione a contrattare n. 169 del 16/5/2022* ed ha avuto termine con la *determinazione di aggiudicazione definitiva n. 349 del 04/10/2022*, quindi entro gli spazi temporali di cui al D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 ;

**Considerato**, quindi, che si rende necessario ed opportuno ricorrere al predetto istituto revisionale, così come richiesto anche dalla ditta appaltatrice - giusta nota giunta il 26/4/23 al prot. n. 1862 -;

**Dato atto** che sul Portale del Ministero dell'Interno – **FAQ. Generali (PNRR)** – si rileva che è possibile utilizzare i ribassi d'asta per:

- a) Aumento dei prezzi dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera;
- b) Variazioni in corso d'opera prima del collaudo;

**Preso atto** della regolarità contributiva della ditta P.N.P. COSTRUZIONI srl con sede a Giuliano in Campania;

**Vista** la determinazione sindacale n. 19/2025 di attribuzione al sottoscritto delle funzioni di cui al comma 3 dell'art.51 della L. 08/06/1990, n.142, (ora art.107 del D.Lgs. n.267/2000), a seguito di incarico e definizione di posizione organizzativa;

**Visto** il Bilancio di Previsione esercizio anno 2025 e Pluriennale 2025/27, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 19/12/2024;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

**1) di prendere atto** di quanto in premessa esposto e di accogliere la richiesta avanzata dalla ditta P.N.P. Costruzioni srl con nota giunta in data 26/4/23 al prot. n. 1862, circa il riconoscimento della revisione prezzi;

**2) di approvare** lo **stato di avanzamento lavori revisionale** n. 08 emesso dalla Direzione Lavori in data 19/11/2025, sottoscritto dalla ditta appaltatrice senza alcuna riserva, per l'importo di €. 1.434,88 oltre IVA 10%;

**3) di approvare** la fattura n. 74 emessa in data 20/11/2025, giunta il 20/11/2025 al n. 4932, dalla ditta P.N.P. COSTRUZIONI srl con sede a Giuliano in Campania, a titolo di saldo dell'ottavo stato revisionale avanzamento lavori emesso dalla DL in data 19/11/25, per l'importo di €. 1.434,88 oltre IVA 10%;

**4) di provvedere**, per quanto in premessa esposto, alla liquidazione della fattura n. 74 emessa in data 20/11/2025, giunta il 20/11/2025 al n. 4932, dalla ditta P.N.P. COSTRUZIONI srl con sede a Giuliano in Campania, a titolo di saldo dell'ottavo stato revisionale avanzamento lavori emesso dalla DL in data 19/11/25, per l'importo di €. 1.434,88 oltre IVA 10%;

**5) di imputare** la spesa totale di complessivi €. 1.578,37 (IVA 10% compresa) in conto RRPP Bilancio 2025 come segue:

Anno	N. Impegno	Voce/cap/art	Importo Netto	IVA	Importo Lordo
2025	215/2023	7230/2/2	1.434,88	143,49	1.578,37

**6) di inoltrare** copia della presente, unitamente alla documentazione richiamata in premessa, al Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- CONTI Geom. Roberto -

PARERI ALLEGATI ALLA DETERMINAZIONE N. \_432\_ IN DATA \_25/11/2025\_  
DEL SERVIZIO \_\_\_\_ LAVORI PUBBLICI \_\_\_\_

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

## CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Dott. Franceschina Daniele, in qualità di Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

## Data

Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Conti Geom Roberto, in qualità di Responsabili del Servizio TECNICO- , esprime sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

## Data

Firma

Il sottoscritto Dott. Franceschina Daniele, in qualità di Responsabile del Servizio\_\_\_\_\_,  
esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la  
legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

## Data

Firma \_\_\_\_\_

## CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta per le spese in conto capitale l'avvenuto accertamento n. 54/2023 ex cap. 1649/2/1;
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Data , 25/11/2025

Firma \_\_\_\_\_