

Regione Piemonte - Provincia di Biella

## COMUNE DI PRAY

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. __449__	<p>OGGETTO:</p> <p>Affidamento incarico professionale per svolgimento del servizio di direzione lavori, contabilità, liquidazione, CRE, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione relativamente alle opere denominate “OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DESTINAZIONE D’USO DA SCUOLA INFANZIA AD ALLOGGI PER ANZIANI”.</p> <p>CUP: D58H22000890008.</p> <p>STUDIO STANZANI ING. FABRIZIO di Valdilana.</p> <p>CIG: Z1E3DDC3D7</p>
Data, 29/12/2023	

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Dato atto** che il Comune di Pray intende dare corso alle opere di ristrutturazione edilizia con modifica della destinazione d’uso della ex Scuola Infanzia sita in Via B. Sella n. 74, al fine di realizzare alloggi per anziani, giusto progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con delibera GC n. 27 del 09/05/2022, il quale presentava il seguente qte:

descrizione	Importo in €.
<b>A) Importo lavori</b>	<b>535.000,00</b>
A1) a base d'asta	528.911,55
A2) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.088,45
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>165.000,00</b>
B1) IVA 10% sui lavori	53.500,00
B2) spese tecniche per progetto definitivo , esecutivo e coordinamento in fase progettuale	45.300,00
B3) Spe tecniche per DL, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in esecuzione	35.250,00
B4) contributo integrativo 4% su spese tecniche	3.222,00
B5) IVA 22% sulle spese tecniche e contributo	18.429,84
B6) fondo incentivante ai sensi ex art 113 – 2% di A)	8.560,00
B7) arrotondamenti ed imprevisti	738,16
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>700.000,00</b>

**Visto** il parere favorevole espresso sul predetto progetto dalla competente Soprintendenza con nota n. 1179-P del 30/01/2023;

**Rimarcato** che l'intervento risulta finanziato da:

- 1) contributo Regione Piemonte di €. 300.000,00 a valere sulla annualità 2024, giusta determinazione dirigenziale n. 2660 del 24/10/2023;
- 2) donazione da privato cittadino di €. 400.000,00, giusto accertamento n. 47/2020 ex cap. 1812/2/1;

**Considerato** che il predetto intervento sostanzialmente interesserà parte del piano terreno dello stabile in questione con creazione di n. 08 posti letto, suddivisi in n. 06 alloggi monostanza con relativo servizio igienico, rifacimento impianto elettrico, rifacimento impianto di riscaldamento, rimodulazione impianto carico e scarico acque, nonché rifacimento della copertura;

**Atteso** che lo stabile oggetto di intervento, il quale è di proprietà comunale e risulta nella piena disponibilità dell'Amministrazione Comunale stessa, risulta occupato al piano primo dagli uffici dell'Istituto Comprensivo di Pray, i quali uffici non saranno interessati dalle opere;

**Sottolineato** che si rende necessario affidare incarico professionale per lo svolgimento del servizio di direzione lavori, contabilità, liquidazione, CRE, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione relativamente alle opere in oggetto;

**Visto** il preventivo di parcella all'uopo predisposto dallo studio Stanzani Ing. Fabrizio di Valdilana, giunto in data 17/11/2023 n. 4463, il quale prevede una spesa quantificata in €.

35.200,00 oltre contributo 4% ed IVA 22%, per un totale di €.

44.661,76;

**Rilevato** che l'entità della spesa per l'incarico professionale predetto risulta ampiamente inferiore ad €.

140.000,00 e , quindi, trovano piena applicazione i disposti di cui all'articolo 50 comma 1 lettera b) del DLgs 36/2023;

**Atteso** che il predetto professionista possiede documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali inerenti l'intervento oggetto della presente, giusto curriculum agli atti;

**Visto** il Bilancio di Previsione esercizio anno 2023 e Pluriennale 2023/25, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 20/12/2022;

**Visto** il DLgs 36/2023;

**Visto** il DPR 207/2010;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## **DETERMINA**

1. **Di PRENDERE** atto di quanto esposto in premessa;
2. **Di APPROVARE**, in relazione alle "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA INFANZIA AD ALLOGGI PER ANZIANI - CUP: D58H22000890008 -", **l'offerta economica avanzata dallo studio Stanzani Ing Fabrizio di Valdilana in data 17/11/2023, la quale prevede una spesa quantificata in €.** 35.200,00 oltre contributo 4% ed IVA 22%, per un totale di €.

44.661,76 a fronte dello svolgimento del servizio di direzione lavori, contabilità, liquidazione, CRE, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione relativamente alle opere in oggetto;

3. **Di AFFIDARE** in via definitiva, incarico professionale allo studio Stanzani Ing Fabrizio di Valdilana il servizio di “**direzione lavori, contabilità, liquidazione, CRE, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione relativamente alle opere in oggetto**” relativamente delle opere denominate “OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DESTINAZIONE D’USO DA SCUOLA INFANZIA AD ALLOGGI PER ANZIANI - CUP: D58H22000890008 –“;
4. **Di DARE ATTO** che il codice CIG inerente la procedura in questione è il seguente: **\_ Z1E3DDC3D7 \_**;
5. **Di DARE ATTO** che l’intervento risulta finanziato da:
- a) contributo Regione Piemonte di €. 300.000,00 a valere sulla annualità 2024, giusta determinazione dirigenziale n. 2660 del 24/10/2023;
- b) donazione da privato cittadino di €. 400.000,00, giusto accertamento n. 47/2020 ex cap. 1812/2/1;
6. **Di QUANTIFICARE** la spesa complessiva in €. 44.661,76 contributo 4% ed IVA 22% compresi;
7. **Di IMPUTARE** la complessiva spesa di €. 44.661,76 contributo 4% ed IVA 22% compresi sul Bdp 2023 come di seguito descritto:

Anno	n. imp.	Voce	Importo netto	IVA	Importo lordo
2023	445	6130/5/1	36.608,00	8.053,76	44.661,76

8. **Di TRASMETTERE** copia del presente atto allo studio incaricato;
9. **Di APPROVARE** bozza di convenzione da stipulare fra il Comune di Pray e lo studio incaricato, al fine di regolare le prestazioni professionali inerenti il presente incarico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CONTI geom Roberto

PARERI ALLEGATI ALLA DETERMINAZIONE N. \_\_449\_\_ IN DATA \_29/12/2023\_  
DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_LL.PP.\_\_\_\_\_

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Il sottoscritto Vantaggiato Piero Gaetano, in qualità di Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Vantaggiato Piero Gaetano, in qualità di Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta per le spese in conto capitale l'avvenuto accertamento n. 47/2020 ex cap. 1812/2/1;
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Pray, \_29/12/2023\_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_