

Regione Piemonte - Provincia di Biella

COMUNE DI PRAY

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. __457__	OGGETTO: Revoca incarico professionale a seguito revisione progettuale inerente le opere denominate "OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DA SCUOLA INFANZIA AD ALLOGGI PER ANZIANI". CUP: D58H22000890008. STUDIO STANZANI ING. FABRIZIO di Valdilana. CIG: Z1E3DDC3D7
Data, 31/12/2024	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Pray è proprietario di immobile, sito a Pray in Via Bartolomeo Sella n. 74, nel quale stabile – piano terra - aveva sede la Scuola Infanzia e centro cottura pasti mense scolastiche, che nel mese di settembre 2021 è stata trasferita presso la nuova sede sita in Via Bartolomeo Sella 258Bis;

Dato atto che il Comune di Pray intendeva dare corso alle opere di ristrutturazione edilizia con modifica della destinazione d'uso della ex Scuola Infanzia sita in Via B. Sella n. 74, al fine di realizzare alloggi per anziani, giusto progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con delibera GC n. 27 del 09/05/2022, il quale presentava il seguente qte:

descrizione	Importo in €.
A) Importo lavori	535.000,00
A1) a base d'asta	528.911,55
A2) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	6.088,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE	165.000,00
B1) IVA 10% sui lavori	53.500,00
B2) spese tecniche per progetto definitivo , esecutivo e coordinamento in fase progettuale	45.300,00
B3) Spe tecniche per DL, contabilità, CRE, coordinamento sicurezza in esecuzione	35.250,00
B4) contributo integrativo 4% su spese tecniche	3.222,00
B5) IVA 22% sulle spese tecniche e contributo	18.429,84
B6) fondo incentivante ai sensi ex art 113 – 2% di A)	8.560,00
B7) arrotondamenti ed imprevisti	738,16
IMPORTO TOTALE PROGETTO	700.000,00

Rimarcato che l'intervento risultava finanziato da:

- 1) contributo Regione Piemonte di €. 300.000,00 a valere sulla annualità 2024, giusta determinazione dirigenziale n. 2660 del 24/10/2023;
- 2) donazione da privato cittadino di €. 400.000,00, giusto accertamento n. 47/2020 ex cap. 1812/2/1;

Vista la determina n. 449/2023 con la quale si affidava incarico professionale all'Ing. Satnzani Fabrizio di Valdilana per lo svolgimento del servizio di direzione lavori, contabilità, liquidazione, CRE, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione relativamente alle opere in oggetto, assunto impegno di spesa;

Considerato che dal progetto definitivo delle opere predette, redatto dal tecnico incaricato – Bassetto Arch. Gianluca - e regolarmente depositato agli atti, si è rilevato che la spesa complessiva dell'intervento, ricomprendente tutte le opere previste nello studio di fattibilità approvato con delibera GC n. 27 del 09/05/202 e per il quale era stato richiesto ed ottenuto contributo regionale, è salita a circa €. 1.005.000,00, a causa della crescita spropositata delle materie prime e dei costi per le lavorazioni;

Sottolineata l'impossibilità economica del Comune di Pray di far fronte a tale maggiore spesa (circa €. 300.000,00), la quale risultava necessaria per poter realizzare le opere previste nello studio di fattibilità approvato con delibera GC n. 27 del 09/05/202 e per il quale era stato richiesto ed ottenuto contributo regionale;

Evidenziato che eventuali modifiche in riduzione dell'intervento volte e ricondurre il costo dell'intervento stesso entro i 700.000,00 €, approvato con delibera GC n. 27 del 09/05/202, avrebbero comportato la mancata erogazione del contributo da parte della Regione Piemonte;

Atteso che in ragioni di tali possibili scenari, l'Amministrazione Comunale ha rinunciato al contributo regionale, al fine di evitare gravi difficoltà economiche a carico del Comune di Pray;

Vista la nota n. 4683/2024 con cui il Comune di Pray ha rinunciato al predetto contributo regionale;

Riscontrato che l'Amministrazione Comunale, alla luce delle sopra dette problematiche, ha assunto scelte progettuali diverse rispetto allo studio di fattibilità approvato con delibera GC n. 27 del 09/05/202 e, quindi, ha indotto il progettista – Bassetto Arch. Gianluca - a rimodulare radicalmente la progettazione definitiva già redatta;

Considerato, alla luce della nuova stesura progettuale, approvata con delibera GC n. 99 in data 17/12/2024, si rende necessario revocare l'incarico professionale conferito allo studio Stanzani Ing. Fabrizio di Valdilana con determina n. 449/2023, al fine di rimodulare tale incarico in ragione della predetta nuova progettazione e delle conseguenti spese previste nel qte della stessa;

Visto il Bilancio di Previsione esercizio anno 2024 e Pluriennale 2024/26, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 18/12/2023;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06/2018;

Visti il D.Lgs. 36/2023, il DPR 207/2010, il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. **Di PRENDERE** atto di quanto esposto in premessa;
2. **Di REVOCARE**, per le motivazioni esposte in premessa, allo studio Stanzani Ing. Fabrizio, con sede in Valdilana, **l’incarico professionale per lo svolgimento del servizio di “direzione lavori, contabilità, liquidazione, CRE, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione”** relativamente delle opere denominate “OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DESTINAZIONE D’USO DA SCUOLA INFANZIA AD ALLOGGI PER ANZIANI - CUP: D58H22000890008 –“;
3. **Di TRASMETTERE** copia del presente atto allo studio incaricato;
4. **Di TRASMETTERE** copia del presente atto al Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTI geom Roberto

PARERI ALLEGATI ALLA DETERMINAZIONE N. 457 IN DATA 31/12/2024
DEL SERVIZIO _____ LL.PP. _____

(Regolamento sui controlli interni approvato con delib. C.C. n. 01 del 23/01/2013, in riferimento agli artt. 147 e seguenti del D.Lgs. 267/2000)

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Vantaggiato Piero Gaetano, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Conti Roberto, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

Il sottoscritto Vantaggiato Piero Gaetano, in qualità di Responsabile del Servizio _____, esprime, sulla proposta del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.

Data _____ Firma _____

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

La sottoscritta Fusaro Rag. Patrizia, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, esprime sulla proposta del presente atto:

- Parere favore di regolarità contabile,
- Attesta per le spese in conto capitale l'avvenuto accertamento n. 47/2020 ex cap. 1812/2/1;
- Attesta la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.153 comma 5 del TUEL 18/08/2000 N.267.

Pray, 31/12/2024 _____

Firma: _____