

RESPONSABILE: AREA TECNICA

PRESTAZIONI ATTIVITA' ED OBIETTIVI GESTIONALI 2025/2027

ATTIVITA': costante adeguamento relativo alle nuove norme in materia urbanistica e di lavori pubblici. Collaborazione per la stesura del Documento Unico di Programmazione. Determine di impegno e liquidazioni. Svolgimento gare di appalto ed affidamento incarichi per esecuzione lavori. Gestione budgets assegnati sia in termine di acquisizione delle risorse che delle assunzioni impegni di spesa (determine).

Dato atto che sono stati conseguiti gli obiettivi di cui alla delibera GC n. 29 del 28/03/2025, si rappresenta che nel 2025 per l'area Tecnica erano previsti i seguenti obiettivi strategici:

- **Obiettivo 1: razionalizzazione e digitalizzazione archivio urbanistico.**

Annualmente si prosegue con la razionalizzazione e digitalizzazione archivio pratiche urbanistiche. Allo stato attuale sono state digitalizzate le pratiche dal 2017 a tutto oggi. L'archivio delle pratiche viene costantemente aggiornato e opportunamente monitorato.

- **Obiettivo 2: razionalizzazione archivio lavori pubblici.**

Annualmente si prosegue con la razionalizzazione e digitalizzazione archivio lavori pubblici. Allo stato attuale sono state digitalizzati i lavori pubblici dal 2019 a tutto oggi. L'archivio dei lavori pubblici viene costantemente aggiornato e opportunamente monitorato.

- **Obiettivo 3: intervento asta Sessera denominato progetto RENDIS.**

Nel corso dell'anno 2022 è stata superata positivamente la verifica assoggettamento a VIA dell'intervento in questione. Nel 2023 è stato chiesto alla Regione l'utilizzo dell'ultima parte di economie derivanti dal ribasso di asta, nonché sono stati affidati gli incarichi per lo svolgimento delle indagini strutturali e geologica/geotecnica, propedeutiche alla stesura della progettazione definitiva. Nel corso dell'anno 2024 sono state eseguite le indagini strutturali e geologiche in sito necessarie per la stesura del progetto

definitivo. Nel novembre 2024 è stato depositato dalla RTP incaricata il progetto definitivo delle opere. Nel corso dell'anno 2025 si è svolta la conferenza dei servizi decisoria con esito favorevole. Nel maggio 2026 la RTP incaricata ha depositato il progetto esecutivo delle opere in questione, il quale risulta in fase di approvazione.

- **Obiettivo 4: opere di manutenzione straordinaria strade comunali varie.**

Nel corso del 2025 è stato approvato ed affidato un intervento di manutenzione straordinaria strade comunali. I lavori sono in corso di esecuzione. Nel 2025 hanno avuto termine le opere di manutenzione straordinaria strade comunali affidate nel corso del 2024. Nel corso del 2026 l'Amministrazione Comunale intende finanziare, mediante utilizzo parte avanzo libero esercizio 2025, ulteriori opere di manutenzione straordinaria strade e sentieri comunali. L'intervento deve ancora essere delineato in ragione di altre opere che l'Amministrazione intende eseguire a carico di altre strutture comunali.

- **Obiettivo 5: interventi di miglioramento igienico sanitario ed energetico scuola secondaria di primo grado – pnrr -.**

L'intervento risulta finanziato con fondi pnrr. Al 31/12/2023 il Ministero degli Interni ha erogato anticipazioni per un totale di €. 240.000,00. Le opere sono state regolarmente affidate alla ditta P.N.P. srl di Giuliano in Campania. Le opere hanno subito un arresto a causa della necessità di redigere "modifica contrattuale" ex art. 120 DLgs 36/2023. Le opere sono state ultimate nel mese di febbraio 2026 e sono state regolarmente rendicontate sul portale REGIS. Sono in corso le opere di pulizia straordinaria del plesso scolastico e la ricollocazione degli arredi. Nel mese di settembre 2026 le lezioni riprenderanno regolarmente presso il plesso scolastico oggetto di intervento.

- **Obiettivo 6: adempimenti di natura tecnico contabile relativi a procedure pnrr.**

Premesso che è stato affidato incarico allo Studio Sigaudò di Moncalieri e allo Studio RES-PUBLICA srl di Milano per collaborazione ed assistenza al RUP relativamente alla procedura in questione. Si rappresenta che le procedure in questione, relative agli interventi assistiti da contributi pnrr, sono state regolari. I contributi ministeriali posti a finanziamento degli interventi che si sono succeduti nel corso degli anni sono stati tutti regolarmente saldati da parte del Ministero degli interni. Siamo in attesa del saldo riferito al contributo posto a finanziamento delle opere eseguite a carico della Scuola Secondaria di Primo grado di Pray (vedi punto 4).

- **Obiettivo 7: opere di riqualificazione palestra comunale presso la Scuola Secondaria di Primo grado di Pray**

L'intervento in questione è rivolto alla riqualificazione della palestra comunale presso la scuola secondaria di primo grado. Da tempo si verificano infiltrazioni di acqua meteorica dalla copertura e la pavimentazione si presenta molto deteriorata. E' in fase di valutazione la tipologia di intervento da eseguirsi a carico della copertura (rifacimento integrale, oppure intervento di rifacimento/adeguamento della lattoneria), al fine di poter definire le azioni relative al rifacimento della pavimentazione.

- **Obiettivo 8: Intervento di ripristino argine spona sinistra torrente Sessera.**

La Regione Piemonte ha concesso contributo di €. 300.000,00 a finanziamento dell'intervento in questione. Le opere, progettate dall'Ing. Stanzani Luca di Valdilana, sono state affidate alla ditta Scarlatta Umberto sas di Vigliano Biellese. E' già stata sottoscritta regolare scrittura privata fra il Comune di Pray e la ditta appaltatrice. Siamo in attesa dell'inizio delle opere stesse.

- **Obiettivo 9: Lavori di ripristino scogliera a difesa rilevato arginale in sponda sinistra torrente Sessera.**

La Regione Piemonte, giusta nota n. 630 del 02/04/26, ha iniziato la procedura amministrativa volta alla concessione di contributo di €. 200.000,00 a finanziamento dell'intervento in questione. Le opere si collocano nel tratto spondale posto immediatamente a monte dell'intervento di cui al punto 8. Le opere stesse non sono ancora state iscritte a bilancio, in quanto non risulta pervenuto atto formale della Regione Piemonte con cui viene concesso il contributo stesso.

- **Obiettivo 10: Lavori di recupero versante in frana di sottoscarpa via I° Maggio frazione Pray Alto.**

La Regione Piemonte ha concesso contributo di €. 19.000,00 a finanziamento dell'intervento in questione. Le opere, progettate dall'Ing. Erme Christian di Valdilana, sono state affidate alla ditta SOREMA srl di Biella. Le opere si sono regolarmente concluse ed è in corso la fase di liquidazione del saldo e rendicontazione.

Pray,25/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

omissis

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLg 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Visto: L'ORGANISMO INDIPENDENTE DI VALUTAZIONE

IN FORMA MONOCRATICA

VANTAGGIATO DOTT. PIERO GAETANO

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del DLg 82/2005 s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa