

# COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA  
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY  
pray@pec.ptbiellse.it

SRB  
30 gg.

ORDINANZA N. 1444

## IL SINDACO

- **VISTA** l'ordinanza n. 1390/2018 con la quale veniva disposta l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza dell'edificio sito a Pray in località Vallefredda e distinto all'NCEU al foglio n. 17 mappale 93 sub1, sub 2 e sub 3;
- **ATTESO** che l'emissione della predetta ordinanza si era resa necessaria in quanto l'edificio in questione presentava gravi problemi di ordine statico;
- **CONSIDERATO** che, in occasione degli eventi meteorici del mese in corso, i problemi di ordine statico si sono ulteriormente aggravati;
- **DATO ATTO** che dette problematiche di ordine statico potrebbero cagionare pericolo per la pubblica incolumità, stante il fatto che l'edificio in questione è adiacente alla Strada Provinciale n. 200;
- **VISTA** la nota in data 31/03/2015 con cui si invitavano i Signori Zanolini Nicolina e Zanolini Virginio in qualità di proprietari dello stabile in questione, ad adottare opportuni provvedimenti;
- **VISTA** la nota in data 18/05/2017 con cui si invitavano i Signori Zanolini Raffaele e Zanolini Danilo Giambattista in qualità di proprietari (eredi Zanolini Virginio) dello stabile in questione, ad adottare opportuni provvedimenti;
- **VISTA** l'ordinanza n. 1437 del 19/11/2018, con la quale veniva ordinato ai Signori Zanolini Raffaele, Danilo Giambattista e Nicolina di provvedere, entro 30 giorni, alle necessarie opere di demolizione dell'edificio sito a Pray in località Vallefredda e distinto all'NCEU al foglio n. 17 mappale 93 sub1, sub 2 e sub 3, con le seguenti prescrizioni:
  - La porzione ad uso industriale (fg 17 part 93 sub 1) dovrà essere demolita integralmente. Al fine di impedire l'accesso alla proprietà, si dispone il mantenimento, previa verifica di ordine statico debitamente certificata in forma scritta, del muro perimetrale verso la SP 200 per un'altezza non superiore a mt 2,00 debitamente coperto da guaina bitumata;
  - La porzione ad uso residenziale (fg 17 part 93 sub 2 e 3) dovrà essere demolita integralmente fino al piano di spiccato;
  - Al fine di impedire l'accesso alla proprietà si dispone la realizzazione a cura e spese della proprietà di idonee opere di recinzione costituite da rete metallica con altezza non superiore a mt 2,00 su pali di ferro, possibilmente oscurata con rete verde. Si prescrive, altresì, installazione cartellonistica pericolo ed divieto accesso;
  - Il materiale proveniente dalle predette demolizioni dovrà essere opportunamente smaltito presso impianti autorizzati;
  - Al termine delle opere dovranno essere depositati presso l'ufficio tecnico comunale i seguenti documenti: a) comunicazione di fine lavori; b) perizia redatta da tecnico abilitato circa la verifica statica del muro perimetrale in fregio alla SP 200; c) copia formulari relativi allo smaltimento del materiale proveniente dalle demolizioni; d) adeguata documentazione fotografica attestante l'intervento eseguito;
  - Le predette opere dovranno essere dirette da professionista abilitato, nonché rese note a questa Amministrazione Comunale prima del loro inizio;
- **VISTA** la nota giunta il 24/11/18 al n. 4377 con cui il tecnico di parte, Beretta Geom. Luca con studio in Borgosesia, comunicava l'inizio delle opere in data 26/11/2018;
- **ATTESO** che le predette opere non hanno avuto inizio stante le difficoltà riscontrate in cantiere con particolare riferimento alla delicatezza dell'intervento di demolizione prossimo alla viabilità provinciale;
- **RITENUTO**, alla luce di quanto sopra, dover disporre proroga per l'attuazione dei predetti interventi di demolizione, al fine di eseguire i necessari interventi di messa in sicurezza e ripristino dell'idoneità statica;
- **VISTO** l'art. 50 del Dlgs 267/2000 (ordinanze contingibili ed urgenti);
- **VISTO** il DPR 380/2001;
- **VISTA** il DLgs 42/2004;

## ORDINA,

ai Signori:

- **ZANOLI Raffaele e ZANOLI Danilo Giambattista**, residente ad Omegna in Via Monte Grappa 12, in qualità di comproprietario dell'edificio di cui all'NCEU foglio n. 17 mappale 93 sub1, sub 2 e sub 3;
- **ZANOLI Nicolina**, residente a Stresa in Via Massimo d'Azeglio 14, in qualità di comproprietaria dell'edificio di cui all'NCEU foglio n. 17 mappale 93 sub1, sub 2 e sub 3;

L'esecuzione, entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle necessarie opere di demolizione dell'edificio sito a Pray in località Vallefredda e distinto all'NCEU al foglio n. 17 mappale 93 sub1, sub 2 e sub 3, con le seguenti prescrizioni:

- La porzione ad uso industriale (fg 17 part 93 sub 1) dovrà essere demolita integralmente fino al piano di spiccato;
- La porzione ad uso residenziale (fg 17 part 93 sub 2 e 3) dovrà essere demolita integralmente fino al piano di spiccato;
- La realizzazione, al fine di impedire l'accesso alla proprietà, di idonee opere di recinzione costituite da rete metallica con altezza non superiore a mt 2,00 su pali di ferro, possibilmente oscurata con rete verde. Si prescrive, altresì, installazione cartellonistica di pericolo ed di divieto di accesso;
- Il materiale proveniente dalle predette demolizioni dovrà essere opportunamente recuperato o smaltito presso impianti autorizzati entro anni uno dalla data di ultimazione delle opere di demolizione (cfr. DLgs 152/2006 art. 183 comma 1 lettera bb);
- Al termine delle opere di demolizione dovranno essere depositati presso l'ufficio tecnico comunale i seguenti documenti:
  - o a) comunicazione di fine lavori;
  - o b) adeguata documentazione fotografica attestante l'intervento eseguito;
- Le predette opere dovranno essere dirette da professionista abilitato, nonché rese note a questa Amministrazione Comunale prima del loro inizio.

#### AVVISA

Che in caso di inottemperanza alle disposizioni di cui alla presente ordinanza verrà inoltrata formale denuncia nei confronti della proprietà ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale.

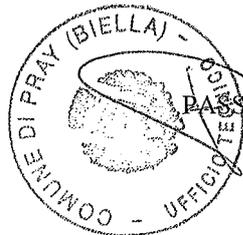
#### DISPONE

- a) che copia della presente venga affissa all'albo pretorio comunale;
- b) che il presente atto venga notificato, mediante invio a mezzo Posta Certificata, al Signor Beretta Luca, in qualità di tecnico di parte incaricato.

#### AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in prima istanza al Tribunale Amministrativo Regione Piemonte ai sensi degli articoli 2 e 21 della Legge n. 1034/1971, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica in applicazione all'articolo 8 del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971.

Pray, 17/12/2018



IL SINDACO  
PASQUELLO Gian Matteo

*Pasquello*