



Comune di Pray

Provincia di Biella

Via Roma ,21 13867 Pray (BI) C.F.- Partita IVA 00351920020

Telefono 015 767035

E-mail. pray@ptb.provincia.biella.it

PEC: pray@pec.ptbiellese.it

PIANO REGOLATORE GENERALE

IL SINDACO RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende consultare la cittadinanza al fine di acquisire suggerimenti e proposte per valutare l'eventuale necessità di predisporre una Variante Parziale al Piano Regolatore vigente.

Tale iniziativa, in linea con le attuali politiche territoriali perseguite a livello regionale e volte al contenimento del consumo di suolo, è principalmente orientata a ridistribuire la capacità edificatoria (trasferendola dalle aree in cui è inutilizzata a quelle oggetto di concreti e documentati intenti insediativi), e a incentivare il recupero del patrimonio edilizio attraverso la ristrutturazione degli edifici esistenti.

Pertanto, chiunque abbia interesse, può manifestare la volontà di:

- ▶ **rinunciare all'edificabilità di aree destinate a tale utilizzo dal PRG;**
- ▶ **eseguire interventi su edifici esistenti che richiedano modifica del PRG;**
- ▶ **attuare nuovi interventi insediativi residenziali o per attività economiche;**
- ▶ **sviluppare altre specifiche iniziative edilizie.**

Si informa inoltre che la Regione Piemonte ha inserito l'articolo 76 bis nella Legge Regionale n. 13/2020 con il quale sono stati incrementati i limiti previsti dall'articolo 17 comma 5 lettera f) della L.R. n. 56/77 e introdotta una nuova fattispecie, con l'articolo 30 della Legge Regionale n. 7 del 31 maggio 2022, la quale prevede che:

"I limiti di incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, oggetto di variante parziale di cui all'articolo 17, comma 5, lettera f), della legge regionale 56/1977, sono fissati rispettivamente in misura non superiore all'8 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti ...

Al comma 2, inoltre, introduce la possibilità di utilizzo dell'istituto della variante parziale anche ad "aree non interne e non contigue a centri o nuclei abitati" purché riferite

ad area "individuata cartograficamente dal PRGC quale ... destinata alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive". E' fatta salva l'applicazione di alcune condizioni.

Le indicazioni degli interessati, che potranno essere presentate presso il Comune, **in carta libera, entro il 31 MARZO 2025**, avranno comunque valore puramente indicativo per le scelte dell'Amministrazione, che, resta vincolata al solo perseguimento dell'interesse pubblico, nel rispetto dei limiti posti dalla legge regionale per l'approvazione degli strumenti urbanistici e loro varianti.

Le proposte, redatte sul modello di istanza partecipativa messo a disposizione presso l'Ufficio Tecnico o scaricabile in allegato al presente avviso, dovranno essere corredate da planimetrie catastali e da estratti di PRG che individuino le aree oggetto di richiesta o gli edifici su cui si intende intervenire, nonché da documentazione fotografica e quanto si ritenga utile per illustrare l'esigenza.

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per fornire ulteriori chiarimenti.

Pray li 04.03.2025



IL SINDACO
Arch Lucio Aimone