

Avv. Michela Bollo
Piazza Moscatelli n. 6 - 13011 Borgosesia (VC)
Tel. 0163209114 Cell. 3483577982
C.F. BLLMHL79A62B041V P.I. 02345820027
avvmichelabollo@gmail.com
PEC michela.bollo@ordineavvocativercelli.eu

TRIBUNALE DI BIELLA

Ricorso per usucapione speciale, Legge 10/05/76 n. 346

COPIA
NOTAIA

Il Sig. ROBERTO DHO, nato a Borgomanero (NO), residente in 13867 Pray (BI), Via Villa Sotto n. 2 sub C, C.F. DHORRT62T28B019P, rappresentato e difeso dall'Avv. Michela Bollo (C.F. BLLMHL79A62B041V) ed elettivamente domiciliato presso lo studio della quale in 13011 Borgosesia (VC), Piazza V. Moscatelli n. 6, presso cui dichiara di voler ricevere le comunicazioni al fax n. 0163/423940 e all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata: michela.bollo@ordineavvocativercelli.eu, giusta delega in calce al presente atto,

PREMESSO CHE

1) Il ricorrente ha posseduto e possiede continuamente ed ininterrottamente da ben oltre 15 anni i fondi rustici montani siti nel Comune di Pray (BI), identificato al CT del predetto Comune al:

- Fg. 21, mappale 650, seminativo, mq 240, RD 0.74, RA 0.56*
- Fg. 21, mappale 651, prato arbor., mq 170, RD 0.40, RA 0.35*
- Fg. 21, mappale 652, prato, mq 30, RD 0.07, RA 0.05*
- Fg. 21, mappale 653, prato, mq 33, RD 0.08, RA 0.06*
- Fg. 21, mappale 654, prato arbor, mq 360, RD 0.84, RA 0.74*
- Fg. 21, mappale 655, prato arbor., mq 210, RD 0.49, RA 0.43*
- Fg. 27, mappale 46, prato, mq 420, RD 0.98, RA 0.76*
- Fg. 27, mappale 49, prato, mq 450, RD 1.05, RA 0.81*
- Fg. 27, mappale 50, pasc. cespug, mq 140, RD 0.01, RA 0.01*
- Fg. 27, mappale 51, prato arbor, mq 81, RD 0.19, RA 0.17*

di cui si producono visure catastali ed estratto di mappa (doc. 1).

3) Ai fini dell'indicazione degli intestatari dei predetti immobile si specifica che:

- PIAZZA MILENA è residente in Pray (BI), Via Mucengo n. 18.
- DALLE NOGARE MARIA e ZONCO GRAZIA sono residenti in Biella, Viale Lombardia n. 12.
- ZONCO ALBERTO, ZONCO GIANMARIO, ZONCO LAURA, ZONCO MARGHERITA, ZONCO MAURIZIO, ZONCO PAOLA sono tutti domiciliati presso la Zonco Federico e Figli in Pray (BI), Via Molino n. 40.
- LORA LAMIA DONIN ELISA è residente in Borgosesia (VC), Via Lavatoio n. 2

- LORA LAMIA DONIN MARIO è residente in Valdilana (BI), Fraz. Sant'Antonio n. 4.
- TRABALDO TOGNA LUIGINO è residente in Valdilana (BI), Fraz. Cereje 182/b.
- TARBALDO TOGNA MARIALUISA è residente in Biella, Via Oberdan n. 12.
- ZONCO CARMELA è residente in Pray (BI), Via Villa Sotto n. 27.
- RICCIO ERNESTO e ZONCO ORMISDA sono deceduti e non si conoscono eredi.

4) Il ricorrente che, da oltre il periodo richiesto per maturare l'usucapione, ha posseduto e possiede ininterrottamente i predetti fondi, offre di produrre idonee prove testimoniali a sostegno della propria domanda indicando quali testi i Sigg.ri Paolo Pozza e Crolla Danilo, dei quali si produce attestazione giudiziale (doc. 2).

Tutto ciò premesso il ricorrente *ut supra* rappresentato, difeso e domiciliato

CHIEDE

Che l'Ill.mo Giudice Adito, assunta ogni informazione del caso, Voglia riconoscere la proprietà, per effetto di usucapione, in capo al Sig Roberto Dho dei beni immobili suindicati siti nel comune di Pray (BI) ed identificato catastalmente al CT del predetto Comune al CT *Fg. 21, mappale 650, seminativo, mq 240, RD 0.74, RA 0.56, Fg. 21, mappale 651, prato arbor., mq 170, RD 0.40, RA 0.35, Fg. 21, mappale 652, prato, mq 30, RD 0.07, RA 0.05, Fg. 21, mappale 653, prato, mq 33, RD 0.08, RA 0.06, Fg. 21, mappale 654, prato arbor, mq 360, RD 0.84, RA 0.74, Fg. 21, mappale 655, prato arbor., mq 210, RD 0.49, RA 0.43, Fg. 27, mappale 46, prato, mq 420, RD 0.98, RA 0.76, Fg. 27, mappale 49, prato, mq 450, RD 1.05, RA 0.81, Fg. 27, mappale 50, pasc. cespug, mq 140, RD 0.01, RA 0.01, Fg. 27, mappale 51, prato arbor, mq 81, RD 0.19, RA 0.17*

Autorizzi, pertanto il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere in favore del ricorrente l'emanando decreto, con esonero da ogni responsabilità in merito, purché, contro la presente istanza, da affiggersi nell'Albo del Tribunale di Biella, del Comune di Pray, non sia proposta opposizione, da parte di chiunque vi abbia interesse, nel termine di 90 giorni dalle avvenute affissioni e dalle eventuali notifiche agli aventi diritto. Con vittoria di spese, diritti ed onorari di causa in caso di opposizione.

Si producono:

- 1) Copia visure catastali ed estratto di mappa.
- 2) Copia atto notorio.
- 3) Copia relazione di stima beni immobili, Ing. Francioni in data 14/05/2021.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, L. 488/1999, così come modificata dalla L. 91/2002 e succ. mod., si dichiara che il valore della presente controversia è pari ad Euro 2.134,00 = e che, pertanto, si è provveduto al versamento dell'importo di euro 98,00, a titolo di contributo unificato, più euro 27.00.

Con osservanza.

Biella, il 03/08/2021

Avv. Michela Bollo

PROCURA ALLE LITI

Il sottoscritto Roberto Dho, C.F. DHORRT62T28B019P, nato a Borgomanero il 28/12/1962, residente in 13867 Pray (BI), Via Villa Sotto n. 2, sub. C. delega a rappresentarlo e difenderlo, in ogni fase e grado, anche in esecuzione ed in opposizione, in questo procedimento di usucapione avanti al Tribunale di Biella, l'avvocato Michela Bollo, del Foro di Verelli, C.F. BLLMHL79A62B041V, conferendole ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di transigere, conciliare, incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicilio, rinunciare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del suddetto legale, eleggendo domicilio presso lo studio dell'avvocato Michela Bollo in 13011 Borgosesia (VC), Piazza Moscatelli n. 6, PEC michela.bollo@ordineavvocati-verelli.eu, Fax 0163423940.

Dichiara di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiara di essere stato/a informato/a, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Dichiara di essere stato/a reso/a edotto/a circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo.

Dichiara di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale.

Dichiara, altresì, che mi sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato cui con la presente conferisco incarico.

Dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, del GDPR 679/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stato/a informato/a che i nostri dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 34/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

Borgosesia, 18/06/2021

Roberto Dho



Vera ed autentica la superiore firma
Avv. Michela Bollo



RG 929/2021

TRIBUNALE di BIELLA

Il Presidente di sezione

Vista l'istanza che precede

Vista la legge 10.5.1976 n. 346

DISPONE

L'affissione dell'istanza medesima per giorni 90 all'Albo del Comune di Pray (BI) ed a quello di questo Tribunale

Nonché la notifica dell'istanza predetta a coloro che nei RR.II. figurano come titolari di diritti reali ed a coloro che sugli immobili di cui è causa abbiano trascritto contro gli istanti domande giudiziali non perenti;

INDICA

Il termine di giorni 90 dalla scadenza del termine di affissione o della notifica, per chiunque vi abbia interesse a fare opposizione

Biella, li 12/8/21

Il Presidente di sezione

Dott. 

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ATTI E PROVVEDIMENTI
TRATTI DAL FASCICOLO INFORMATICO**

La sottoscritta Avv. Michela Bollo, con studio in Borgosesia (VC), Piazza Moscatelli n. 6, (C.F. BLLMHL79A62B041V), in qualità di difensore costituito di Roberto Dho, C.F. DHORRT62T28B019P, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 16, co. 9 bis e art. 16 undecies, co. 1 del D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, attesa che la presente copia del ricorso ex art. 1 e segg. L. 10/05/1976 n. 346, in data 03/08/2021 e del pedissequo decreto del Tribunale di Biella, a firma Dott. Carli, RG 929/2021, in data 12/08/2021, composto da n. 5 fogli, è conforme al corrispondente ricorso e decreto contenuti nel fascicolo informatico dal quale è stata estratta.

Borgosesia, 31/08/2021

Avv. Michela Bollo



RELATA.

Addì _____ ad istanza del Sig. ROBERTO DHO,
rappresentato e difeso come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario
addetto all'UNEP del Tribunale di Biella, ho notificato copia conforme
dell'antescritto ricorso ex art. 1 e ss L. 10/05/1976 n. 346 per usucapione
speciale di piccola di piccola proprietà rurale e pedissequo decreto a:

- PIAZZA MILENA, residente in 13867 Pray (BI), Via Mucengo n. 18,
ivi detta copia a

- DALLE NOGARE MARIA, residente in 13900 Biella, Viale
Lombardia n. 12, ivi detta copia a

- ZONCO GRAZIA, residente in 13900 Biella, Viale Lombardia n. 12,
ivi detta copia a

- ZONCO ALBERTO, con domicilio eletto presso la Zonco Federico e
Figli in 13867 Pray (BI), Via Molino n. 40, ivi detta copia a

- ZONCO GIANMARIO, con domicilio eletto presso la Zonco
Federico e Figli in 13867 Pray (BI), Via Molino n. 40, ivi detta copia
a

- ZONCO LAURA, con domicilio eletto presso la Zonco Federico e
Figli in 13867 Pray (BI), Via Molino n. 40, ivi detta copia a

- ZONCO MARGHERITA, con domicilio eletto presso la Zonco Federico e Figli in 13867 Pray (BI), Via Molino n. 40, ivi detta copia a

- ZONCO MAURIZIO, con domicilio eletto presso la Zonco Federico e Figli in 13867 Pray (BI), Via Molino n. 40, ivi detta copia a

- ZONCO PAOLA, con domicilio eletto presso la Zonco Federico e Figli in 13867 Pray (BI), Via Molino n. 40, ivi detta copia a

- LORA LAMIA DONIN ELISA, residente in 13011 Borgosesia (VC), Via Lavatoio n. 2, ivi detta copia a

- LORA LAMIA DONIN MARIO, residente in 13835 Valdilana (BI), Fraz. Sant'Antonio n. 4, ivi detta copia a

- TRABALDO TOGNA LUIGINO, residente in 13835 Valdilana (BI), Fraz. Cereje 182/b, ivi detta copia a

- TARBALDO TOGNA MARIALUISA, residente in 13900 Biella, Via Oberdan n. 12, ivi detta copia a

- ZONCO CARMELA è residente in 13867 Pray (BI), Via Villa Sotto n. 27, ivi detta copia a

- mediante affissione all'Albo del Tribunale di Biella per giorni novanta.

- mediante affissione all'Albo del Comune di Pray (BI) per giorni novanta. *eslivi, in Pray, in data 8/9/2021*

TRIBUNALE DI BIELLA
FUNZIONARIO U.N.E.P. DIRIGENTE
Dott. LANFRANCO PABOZZI