

COMUNE DI PRAY

PROVINCIA DI BIELLA
VIA ROMA 21 - 13867 PRAY
UFFICIO DEL SINDACO

Ordinanza n. 1797 del 20/01/2025

OGGETTO: ORDINANZA DI INABITABILITA'/INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO AD USO CIVILE ABITAZIONE SITO A PRAY IN FRAZIONE SELLA n. 7 (NCT foglio n. 09 mappale n. 185; NCEU foglio n. 09 mappale n. 477 sub 1,2,3).

IL SINDACO

- **CONSIDERATA** la necessità di valutare le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità (articoli 24 e 26 del DPR 380/2001) dell'immobile sito a Pray in Frazione Sella n. 7 (NCT foglio n. 09 mappale n. 185; NCEU foglio n. 09 mappale n. 477 sub 1,2,3) di proprietà del Signor SPINIELLO LUCA – SPNLCU81R03L219A -, residente a Pray in Via Don Minzoni 34;
- **ATTESO** che l'edificio in questione risulta censito all'NCEU al foglio n. 09 paricella n. 477 subalterno 1,2,3;
- **EVIDENZIATO** che l'immobile in questione risulta occupato dal Signor Giudici Michele, nato a Cremona il 09/03/1991, e della di Lui compagna non identificata;
- **CONSIDERATO** che in data 19/12/2024 è stato esperito opportuno sopralluogo da parte dell'ufficio tecnico comunale alla presenza dell'ufficio di polizia municipale, al fine di verificare le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità dello stabile in questione;
- **VISTO** il verbale di sopralluogo in data 19/12/2024, dal quale si evince che:
 - 1) l'edificio in oggetto è dotato di impianto elettrico fatiscente privo di qualsiasi protezione (interruttore differenziale e magnetotermico);
 - 2) l'edificio in oggetto non è dotato di impianto di riscaldamento;
 - 3) gli occupanti per riscaldarsi utilizzano una stufetta elettrica;
 - 3) l'edificio è dotato di una servizio igienico posto al piano primo, il quale risulta guasto e presenta copiosa perdita di acqua;
 - 4) lo stabile (vecchio edificio inserito in cortina edilizia), anche se in deprecabili condizioni manutentive, non presenta gravi carenze strutturali;
- **VISTI** gli atti d'ufficio;
- **DATO ATTO** che l'edificio in questione non dispone di:
 - a) impianto di riscaldamento;
 - b) certificazione di conformità dell'impianto elettrico;
 - c) certificato di idoneità statica;
 - d) certificazione conformità canne fumarie;
- **VISTO** l'articolo 222 del Regio Decreto n. 1265 del 27/07/1934;
- **VISTO** il D.Lgs 267/2000;

ORDINA

- 1) **LA INABITABILITA'/INAGIBILITA'** dell'edificio di civile abitazione di proprietà del Signor Spiniello Luca, sopra identificato, sito a Pray in Frazione Sella n. 7, censito all'NCEU al foglio n. 09 particella n. 477 subalterno 1,2,3;
- 2) **LO SGOMBERO** dell'edificio sopra identificato entro e non oltre 10 giorni dalla data della presente.

DISPONE

- **LA NOTIFICA**, con l'osservanza delle norme di cui all'articolo 137 e seguenti del C.P. Civile, di copia della presente ordinanza al Signor Spiniello Luca, residente a Pray in Via Don Minzoni n. 34;
- **L'AFFISSIONE** all'albo pretorio di copia della presente ordinanza;

AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in prima istanza al Tribunale Amministrativo Regione Piemonte ai sensi degli articoli 2 e 21 della Legge n. 1034/1971, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica in applicazione all'articolo 8 del D.P.R. n. 1199 del 24.11.1971.



IL SINDACO
NIMONE Arch. Lucio