

TRIBUNALE DI BIELLA

RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE

EX ART. 1159 BIS C.C. E L. N. 346/76

TROMBINI Federico nato a Pray (BI) il 16/05/1951, residente in Biella (BI), Strada Novella n. 5/9, c.f.: TRMFRC51E16G974Q, TROMBINI Ornella, nata a Pray (BI) il 23/03/1949 ed ivi residente in Fraz. Mucengo n. 47 C.F: TRMRL49C63G974E nonché SARTORIS Eleonora, nata a Borgosesia (VC) il 10/07/1975 e residente in Guardabosone (VC) Regione Molino n. 1 C.F: SRTLNR75L50B041Z elettivamente domiciliati in Valdilana (BI), Via Provinciale n. 183 presso lo studio dell'Avv. Gianluca Foglia Barbisin (che dichiara ai sensi dell'art. 176, 2° comma c.p.c. di voler ricevere le comunicazioni presso il proprio numero di fax: 015/7380709, o indirizzo di posta elettronica certificata avvgianlucafogliabarbisin@puntopec.it), che li rappresenta e difende, giusta delega rilasciata in data 21/12/2019

PREMESSO CHE

- 1) Gli esponenti godono da oltre venti anni in modo pacifico, non violento, continuo, mai interrotto e non viziato da clandestinità il seguente compendio immobiliare sito nel comune di Pray (BI):
 - Abitazione di tipo rurale di cui al Foglio 21 part. 849 catasto urbano Comune di Pray, categoria A6 Classe 1, n.4 vani;
 - Bosco ceduo di cui al Foglio 14 Part 244 catasto terreni comune di



Pray;

- Pascolo di cui al Foglio 28 part. 281 catasto terreni comune di Pray;
 - Bosco ceduo di cui al Foglio 28 part. 283 catasto terreni comune di Pray;
 - Bosco ceduo di cui al Foglio 29 part 413 catasto terreni comune di Pray;
 - Seminativo di cui al Foglio 24 part. 93 catasto terreni comune di Pray;
- 2) I ricorrenti risultano essere comproprietari, ciascuno per la quota di 1/6 dei beni immobili sopra indicati, mentre le rimanenti quote di proprietà per 2/8 ciascuno risultano intestate ai Sigg.ri Collo Antonio fu Giovanni nato a Vercelli il 11/11/1912 e Collo Secondino fu Giovanni nato a Vercelli in data 11/11/1911. Si producono visura catastale e planimetrie (Doc. 1 - 2)
- 3) Gli esponenti non hanno mai avuto alcun rapporto con i predetti Collo Antonio fu Giovanni e Collo Secondino fu Giovanni di cui non hanno alcuna notizia, ed hanno sempre posseduto i beni immobili in modo esclusivo come da atto di notorietà 04/12/2018 Tribunale di Biella (Doc. 3)
- 4) Essendo verosimilmente scomparsi i comproprietari, si è effettuata ricerca anagrafica presso i Comuni di Pray e di Vercelli per individuare eventuali eredi, tuttavia non è stato possibile neppure risalire ai due nominativi riportati in catasto in quanto sconosciuti ai registri si sia di



Pray che di Vercelli (Doc.4).

- 5) Il comune di Pray è classificato montano ai sensi della legge 25/07/1952 n. 991 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso, come sopra rappresentati

CHIEDONO

che l'Ill.mo Signor Giudice del Tribunale di Biella Voglia

- 1) accertato e dichiarato che i ricorrenti Trombini Federico, Trombini Ornella e Sartoris Eleonora, in virtù di possesso esclusivo pacifico, non violento, continuo, mai interrotto e protrattosi per altre venti anni, sono divenuti proprietari per usucapione speciale ai sensi dell'art. 1159 *bis* c.c. e della L. n. 346/76, delle quote per 2/8 ciascuno intestate ai Sigg.ri Collo Antonio fu Giovanni nato a Vercelli il 11/11/1912 e Collo Secondino fu Giovanni nato a Vercelli in data 11/11/1911 del seguente compendio immobiliare sito nel comune di Pray (BI):

- Abitazione di tipo rurale di cui al Foglio 21 part. 849 catasto urbano Comune di Pray, categoria A6 Classe 1, n.4 vani;
- Bosco ceduo di cui al Foglio 14 Part 244 catasto terreni comune di Pray;
- Pascolo di cui al Foglio 28 part. 281 catasto terreni comune di Pray;
- Bosco ceduo di cui al Foglio 28 part. 283 catasto terreni comune di Pray;



- Bosco ceduo di cui al Foglio 29 part 413 catasto terreni comune di Pray;

Nonché dell'intera quota di proprietà del seminativo di cui al Foglio 24 part. 93 catasto terreni comune di Pray

- 2) pronunciare a favore del ricorrente medesimo decreto di proprietà relativo ai beni immobili suddetti;

- 3) conseguentemente ordinare all'Ufficio del Territorio di Biella Servizio di Pubblicità immobiliare, in persona del Responsabile *pro tempore* di procedere alla trascrizione nei pubblici registri dell'acquisto a titolo originario per usucapione *ex lege* 346/76 a favore del ricorrente sulle quote di beni sopradescritti, nonché autorizzare l'U.T.E. di Biella ad effettuare le variazioni catastali dei mappali e nelle misure sopra indicate a favore del ricorrente.

- Con vittoria di spese, diritti e onorari del giudizio, oltre ad Iva e Cpa, come per legge, in caso di opposizione.

Si producono i seguenti documenti:

- 1) visure catastali;
- 2) planimetrie dei luoghi;
- 3) atto notorio Tribunale di Biella 04/12/2018;
- 4) Attestazione stato civile Comune di Pray 04/10/2017;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L. 23 dicembre 1999 n. 488 i sottoscritti legali dichiarano che il valore della presente procedura di



usucapione *ex lege* 346/76 è pari ad Euro 5.444,00 ed il contributo unificato
è pari ad Euro 237,00.

Con osservanza.

Valdilana, li 28/02/2019

(Avv. Gianluca Foglia Barbisin)



PROCURA SPECIALE ALLA LITE

Noi sottoscritti Trombini Federico nato a Pray (VC) il 16/05/1951, residente in Biella Strada Novella n. 57 C.F: TRMFRC51E16G974Q, Trombini Ornella nata a Pray (BI) il 23/03/1949 ed ivi residente in Via Mucengo n. 47 C.F: TRMRL49C63G974E nonché Sartoris Eleonora nata a Borgosesia (VC) il 10/07/1975 residente in Guardabosone (VC) Regione Molino 1 C.F: SRTLNR75L50B041Z nominiamo quale difensore e procuratore speciale del comune di Guardabosone, in ogni fase e grado del presente giudizio, l'Avv. Gianluca Foglia Barbisin del Foro di Biella , C.F. FGLGLC71P08L669Y, Pec avvgianlucafogliabarbisin@puntopec.it, conferendo allo stesso ogni più ampia facoltà di legge, ivi compree le facoltà di transigere, conciliare incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicilio rinunciare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare in causa terzi, deferire giuramento, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti e ratificandone sin da ora l'operato.

Eleggiamo domicilio presso il suo studio sito in Trivero (BI), Via Provinciale n. 183.

Dichiariamo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, e successive integrazioni e modificazioni, di essere stati informati che i nostri dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per l'espletamento dell'incarico professionale, autorizzandone sin da ora il rispettivo trattamento.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, comma 5, del D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

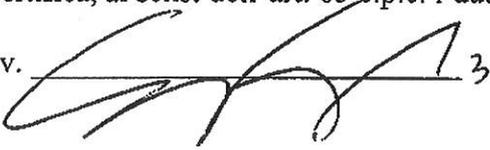
TRIVERO, addì 21/12/2018

Federico Trombini

Ornella Trombini

Gianluca Foglia Barbisin

Si certifica, ai sensi dell'art. 83 c.p.c. l'autografia della sottoscrizione.

Avv. 

N. R.G. 356/2019

TRIBUNALE di BIELLA

Il Giudice dott.ssa Rita Buccetti

Vista l'istanza che precede

Vista la legge 10.5.1976 n. 346

DISPONE

L'affissione dell'istanza medesima per giorni 90 all'Albo del Comune di Pray ed a quello di questo Tribunale

Nonché la notifica dell'istanza predetta a coloro che nei RR.II. figurano come titolari di diritti reali ed a coloro che sugli immobili di cui è causa abbiano trascritto contro gli istanti domande giudiziali non perenti;

INDICA

Il termine di giorni 90 dalla scadenza del termine di affissione o della notifica, per chiunque vi abbia interesse a fare opposizione

Biella, li 26/03/2019

Il giudice

Dott.ssa Rita Buccetti



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

ex art. 52 D.L. 90/2014

Io sottoscritto Avv. Gianluca Foglia Barbisin (c.f.: FGLGLC71P08L669Y), quale difensore di Trombini Federico, Trombini Ornella e Sartoris Eleonora, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, convertito in legge 221/2012, introdotto dall'art. 52 D.L. 90 del 24.06.2012, attesto che l'antescritto ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. e L. 346/76, procura alle liti e provvedimento del Giudice del Tribunale di Biella 26/03/2019 sono copie conformi agli originali, ed estratte dal fascicolo informatico R.G. n 356/2019 del Tribunale di Biella. Esso consta di n. 7 pagine esclusa la presente.

Trivero, li 12/04/2019


Avv. Gianluca Foglia Barbisin 3

RELATA DI NOTIFICA: Addì _____ ad istanza dell'Avv. Gianluca Foglia Barbisin procuratore di Trombini Federico, Trombini Ornella e Sartoris Eleonora, Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche presso il Tribunale di Biella ho affisso copia conforme del ricorso estratta dal fascicolo informatico R.G. 356/2019 e pedissequo Decreto del Giudice del Tribunale di Biella del 26/03/2019, con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà opporre opposizione nel termine di 90 giorni dalla scadenza della data di affissione all'Albo del Tribunale di Biella

BIELLA
P. DIRIGENTE
DOTT. FABOZZI

Ho altresì affisso altra copia conforme del ricorso estratta dal fascicolo informatico R.G. 356/2019 e pedissequo Decreto del Giudice del Tribunale di Biella del 26/03/2019, con l'avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà opporre opposizione nel termine di 90 giorni dalla scadenza della data di affissione all'Albo del Comune di Pray (BI)

Pray, 2/5/2019

DI BIELLA
E.P. DIRIGENTE
DOTT. FABOZZI

TRIBUNALE DI BIELLA
FUNZIONARIO E.P. DIRIGENTE
DOTT. LANFRANCO FABOZZI