



Settore SUAP - Commissioni Associate
Servizio Informatico

Prot. n. **0002347**
Pratica SUAP **146-2026**
Ditta: **Capri Edilizia SRL**

Valdilana, **20/05/2026**

Pollo
Fino al
18/6/26

Spett. le
Comune di Pray

Spett. le
Comune di Pray
Ufficio Tecnico

Spett. le
Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza
della Giunta Regionale

Spett. le
Regione Piemonte
Direzione Ambiente Energia e Territorio

Spett. le
Regione Piemonte
Direzione Ambiente Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Orientale

Spett. le
Regione Piemonte
Direzione Ambiente Energia e Territorio
Settore Valutazioni Ambientali
e Procedure Integrate

Spett. le
Regione Piemonte
Direzione Opere Pubbliche,
Difesa del Suolo,
Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Spett. le
Regione Piemonte
Direzione Opere Pubbliche,
Difesa del Suolo,
Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Geologico

Spett. le
Regione Piemonte
Opere Pubbliche,
Difesa del Suolo,
Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Tecnico Regionale Biella e Vercelli

Spett. le
Provincia di Biella

Spett. le
Provincia di Biella
Settore Pianificazione Territoriale

Spett. le
Provincia di Biella
Organo Tecnico Provinciale

Spett. le
Provincia di Biella
Area Tecnica Servizio Concessioni
Demanio Stradale

Spett. le
Soprintendenza Archeologia
Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Biella, Novara,
Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli

Spett. le
Arpa di Biella

Spett. le
Asl Biella

Spett. le
Capri Edilizia SRL

Spett. le
Dott. Biasetti Massimo

Spett. le
Arch. Carta Giulio

E p.c.

Spett. le
Commissione Locale
per il Paesaggio

OGGETTO: PRATICA SUAP 146-2026 – DITTA CAPRI EDILIZIA SRL – COMUNE DI PRAY – INDIZIONE PRIMA SEDUTA CDS SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA.

Premesso che:

- con istanza registrata al prot. n. 702 del 16/02/2026 la ditta Capri Edilizia SRL, con sede legale a Pray (BI) in Via Biella n. 57/B – codice fiscale e partita IVA 01806290027, ha presentato, relativamente all'area sita a Pray (BI) in Via Biella snc (NCT foglio n. 30 mappale 320), domanda per l'avvio del procedimento unico con richiesta di variante urbanistica per la realizzazione di nuovo piazzale ad uso deposito materiali edili;
- con nota prot. n. 975 del 04/03/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha richiesto al Comune di Pray (Ufficio Tecnico) di fornire un riscontro in merito alla sussistenza dei requisiti indicati al punto 4) della "Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 2/AMB del 21/02/2019" e alla ditta proponente di precisare se le opere siano soggette all'approvazione del piano di prevenzione e gestione acque di prima pioggia;
- con nota del 04/03/2026, pervenuta a mezzo PEC in data 05/03/2026, la ditta proponente ha dichiarato che le opere non sono soggette all'approvazione del piano di prevenzione e gestione acque di prima pioggia;
- con nota prot. n. 1001 del 05/03/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso, al Comune di Pray (Ufficio Tecnico), la dichiarazione di cui al comma precedente;
- con nota prot. n. 1181 del 10/03/2026, pervenuta a mezzo PEC in data 10/03/2026, il Comune di Pray (Ufficio Tecnico) ha fornito, allo Sportello Unico per le Attività Produttive, riscontro rispetto alle verifiche richieste dall'Ufficio Scrivente con la nota prot. n. 975 del 04/03/2026;
- con nota prot. n. 1109 del 11/03/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso, alla ditta proponente, il riscontro del Comune di Pray (Ufficio Tecnico) ed ha contestualmente comunicato quanto segue:

"la presente per richiedere, alla ditta proponente, di fornire, entro dieci giorni dal ricevimento della presente, la documentazione richiesta dal Comune di Pray (Ufficio Tecnico) con la nota prot. n. 1181 del 10/03/2026.

Acquisita la documentazione di cui sopra e ottenuto un riscontro da parte del Comune di Pray (Ufficio Tecnico), sarà cura dello Sportello Unico per le Attività Produttive procedere con l'indizione della conferenza dei servizi simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

- con PEC del 18/03/2026 la ditta proponente ha richiesto la concessione di una proroga di giorni trenta, per la produzione della documentazione richiesta dal Comune di Pray (Ufficio Tecnico) con la nota prot. n. 1181 del 10/03/2026;
 - con nota prot. n. 1281 del 24/03/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso, alla ditta proponente, la concessione proroga, comunicando quanto segue:
"con la presente si accorda alla ditta proponente una proroga di 30 giorni, dal ricevimento della presente, per la produzione di quanto indicato dal Comune di Pray (Ufficio Tecnico) nella nota prot. n. 1181 del 10/03/2026."
 - con documentazione pervenuta a mezzo PEC in data 21/04/2026 la ditta proponente ha fornito documentazione integrativa;
 - con nota prot. n. 1848 del 27/04/2026 lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha trasmesso la documentazione integrativa, di cui al comma precedente, al Comune di Pray (Ufficio Tecnico) ed ha contestualmente comunicato, al Comune medesimo, quanto segue:
"Si comunica, al Comune di Pray (Ufficio Tecnico) che si resta in attesa di riscontro da parte dell'Ufficio medesimo, al fine di consentire, allo Sportello Unico per le Attività Produttive, di dar corso alla pratica."
 - con nota prot. n. 2033 del 28/04/2026, pervenuta a mezzo PEC in data 28/04/2026 e allegata alla presente in copia, il Comune di Pray (Ufficio Tecnico) ha attestato la sussistenza dei requisiti indicati al punto 4) della "Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 2/AMB del 21/02/2019";
- tutto ciò premesso, ravvisata la particolare complessità della determinazione da assumere, la presente per comunicare che, in relazione all'istanza, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 e dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 14-ter della L. 241/90 lo Sportello Unico per le Attività Produttive procede all'indizione della prima seduta della conferenza dei servizi simultanea ed in modalità sincrona e in seduta pubblica, per il giorno **GIOVEDÌ 18 GIUGNO 2026 ORE 10.00** c/o la sede operativa dell'Unione Montana dei Comuni del Biellese Orientale in Via Mazzini n. 3 a Valdilana (BI).

Vi sarà inoltre la possibilità di partecipare alla stessa oltre che fisicamente anche in modalità telematica.

Per partecipare alla riunione in teleconferenza bisognerà accedere alla piattaforma di videoconferenza tramite il seguente link:

<https://meet.goto.com/323426325>

Indicazioni per il collegamento alla piattaforma di videoconferenza:

Requisiti:

È necessario disporre di un dispositivo (computer, tablet o smartphone) dotato di microfono e webcam.

Si consiglia l'utilizzo di Google Chrome come browser.

Istruzioni:

Aprire il link di cui sopra all'interno del browser.

È possibile collegarsi tramite applicazione ("consigliato"), previo il download della stessa sul proprio dispositivo, oppure tramite pagina web.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti sulle procedure di collegamento alla piattaforma di videoconferenza Vi invitiamo a contattarci presso gli Uffici dell'Unione, al numero: 015 737773 interno 4, tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

A tal fine l'amministrazione precedente comunica alle amministrazioni interessate che:

- ✓ l'oggetto della determinazione da assumere è "domanda per l'avvio del procedimento unico con richiesta di variante urbanistica per la realizzazione di nuovo piazzale ad uso deposito materiali edili";
- ✓ l'istanza di cui sopra ed i relativi elaborati allegati vengono trasmessi allegati alla presente per l'acquisizione delle seguenti determinazioni:
 - a. conformità urbanistico edilizia di cui al DRP 380/2001 e ss.mm.ii.;**
 - b. conformità relativa al vincolo idrogeologico di cui alla LR 45/89 e ss.mm.ii.;**
 - c. conformità relativa al vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;**
 - d. conformità relativa alla fascia di rispetto dal nastro stradale provinciale;**
 - e. conformità relativa alla variante urbanistica;**
 - f. verifica assoggettabilità alla VAS;**
- ✓ il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato in **QUINDICI GIORNI (04/06/2026)**;
- ✓ l'Amministrazione competente è l'Unione Montana dei Comuni del Biellese Orientale con sede operativa in Via Mazzini n. 3 a Valdilana (BI) – Tel. 015 737773;
- ✓ alla pratica è stato assegnato il n. 146/2026;

- ✓ l'istruttoria di accertamento della sussistenza dei presupposti e dei requisiti di legge per il rilascio dell'autorizzazione richiesta si dovrà concludere nei termini previsti dall'art. 14-ter della L. 241/90;
- ✓ assegnatario della pratica in trattazione è l'ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive presso l'Unione Montana dei Comuni del Biellese Orientale con sede operativa a Valdilana (BI) in Via Mazzini n. 3 nella persona del Responsabile del procedimento e del Servizio Geom. Stefano Guardia;
- ✓ l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è il medesimo indicato al comma precedente.

Si ricorda inoltre che ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90:

- ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- all'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Ai fini istruttori e per anticipata visione si allega alla presente convoca n. 1 copia digitalizzata della documentazione progettuale pervenuta dalla ditta:

ELENCO ELABORATI PROGETTO

- 01_ELENCO ISTANZE OGGETTO DI RICHIESTA
- 02_DOMANDA AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNICO
- 03_DICHIARAZIONE ASSOLVIMENTO BOLLO ISTANZA
- 04_SOGGETTI COINVOLTI
- 05_SCHEDA ANAGRAFICA
- 06_PROCURA
- 07_AUTOCERTIFICAZIONE PROPRIETA'
- 08_VISURA CAMERALE DITTA PROPONENTE
- 09_DURC DITTA PROPONENTE
- 10_CARTA IDENTITA BIASETTI MASSIMO
- 10_CARTA IDENTITA FIAMMENGIO CLAUDIA
- 10_CARTA IDENTITA CARTA GIULIO
- 10_CARTA IDENTITA CAPRI GIOVANNI
- 11_QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE
- 12_RELAZIONE TECNICA ASSEVERAZIONE PDC
- 13_RELAZIONE TECNICA PDC
- 14_RELAZIONE SPECIALISTICA FORESTALE PDC
- 15_RISCONTRO RICHIESTA INTEGRAZIONI COMUNE DI PRAY
- 16_CERTIFICAZIONE STATO LEGITTIMO
- 17_DICHIARAZIONE NON ASSOGGETTABILITA PIANO ACQUE METEORICHE
- 18_ISTANZA AUTORIZZAZIONE OPERE IN FASCIA DI RISPETTO SP 200 II
- 19_RELAZIONE TECNICA OPERE IN FASCIA DI RISPETTO SP 200 II
- 20_ISTANZA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
- 21_RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
- 22_ISTANZA AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO
- 23_RELAZIONE GEOLOGICA PDC
- 24_TAV 01. INQUADRAMENTO DOC FOTOGRAFICA
- 25_TAV 02 PLANIMETRIA SEZIONI E PARTICOLARE COSTRUTTIVO

ELENCO ELABORATI PROPOSTA VARIANTE AL PRGC VIGENTE

- 26_PROP VARIANTE SEMPLIFICATA ISTANZA ATTIVAZIONE PROCEDURA ART. 8 DPR 160/2010
- 27_PROP VARIANTE SEMPLIFICATA RELAZIONE GEOLOGICA
- 28_PROP VARIANTE SEMPLIFICATA SOVRAPPOSIZIONE PROPOSTA AL PRGC VIGENTE 29_PROP VARIANTE SEMPLIFICATA STRALCIO NTA

30_PROP VARIANTE SEMPLIFICATA FASCICOLO PER LA VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS

Si allega l'attestazione di conformità con l'elenco delle impronte digitali (hash) dei file relativi agli elaborati di cui sopra. Copia della presente indizione è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Unione Montana dei Comuni del Biellese Orientale. Rimanendo a disposizione per chiarimenti in merito, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Stefano Guardia)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D. Lgs. 82/2005 s.m.l. e norme collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*