



CENTRALE DI COMMITTENZA
STAZIONE UNICA APPALTANTE

Appalto per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica e adeguamento normativo del fabbricato ospitante il municipio e la scuola primaria del Comune di Pray.

(C.I.G. 58727277A0)

Verbale d'appalto
(Art. 78 D.L.vo 163/2006)

Data svolgimento gara: 08 settembre 2014 h 09:30

Termine di scadenza per la presentazione delle offerte: 01 settembre 2014 h 13:30

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, necessariamente inferiore a quello posto a base di gara, determinato, ai sensi dell'art 82 comma 3) del D.lgs 163/06, mediante offerta a prezzi unitari con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del suddetto decreto.

Procedura di scelta del contraente: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006.

La seduta di gara è presieduta dal Dott. Antonino Salamone – Responsabile del Servizio Contratti, Affari Legali e Partecipate della Provincia di Biella, referente Responsabile della Centrale di Committenza Consortile – Stazione Unica Appaltante del Consorzio dei Comuni della Zona Biellese.

Sono presenti in qualità di testimoni noti ed idonei :

- Geom. Roberto Conti - Responsabile del Servizio Tecnico presso il Comune di Pray B.se e RUP della presente procedura di gara;
- Dott.ssa Anna Bartali – Istruttore Direttivo Amministrativo presso il Servizio Contratti della Provincia di Biella

Assistono alla seduta di gara il Sindaco di Pray B.se e rappresentanti della Agenzia di Servizi Telitel e un rappresentante della ditta Ver-Pont di Torino

La gara è stata attivata dall'Amministrazione Comunale di Pray B.se, con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n° 322 in data 30 luglio 2014, con previsione di procedura aperta al prezzo più basso, necessariamente inferiore a quello posto a base di gara, determinato, ai sensi dell'art 82 comma 3) del D.lgs 163/06, mediante offerta a prezzi unitari con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del suddetto decreto, avvalendosi della Centrale di Committenza Consortile – Stazione Unica Appaltante, istituita presso la Provincia di Biella e a servizio di tutti gli Enti aderenti al Consorzio dei Comuni della Zona Biellese.

Al fine di dare adeguata pubblicità alla suddetta procedura, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 163/20016, l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale “contratti pubblici” n° **89** del **6 agosto 2014**.

Il bando di gara, il documento complementare al bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e tutta la documentazione di progetto sono stati pubblicati sul sito internet della Stazione Appaltante – <http://www.comunibiellesi.org/>, della Provincia di Biella (<http://www.provincia.biella.it>) e del comune di Pray (<http://www.comune.pray.bi.it/>) mentre il bando di gara era disponibile sul sito Internet dell'Osservatorio dei LL.PP. della Regione Piemonte: www.regione.piemonte.it/oopp/osservatorio. Un estratto dell'avviso di gara è pubblicato ai sensi dell'art. 122 comma 5 del D.lgs 163/06 su un giornale a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale.

Gli operatori economici interessati alla procedura potevano far pervenire la loro offerta al “Consorzio dei comuni della Zona Biellese” presso l' Ufficio Protocollo della Provincia di Biella, sita in Biella, Via Quintino Sella n. 12 con qualunque mezzo entro le ore 13.30 del giorno 01 settembre 2014.

Sono pervenute, nei termini le seguenti offerte:

n.	Operatore economico	Indirizzo
1	impresa geom stefano cresta	Genova
2	vedil soluzioni edili srl	trentola ducenta
3	m.i.t. srl	nichelino (to)
4	riabitat liguria srl	Genova
5	tecnica restauri srl	Mestre
6	icer srl	vigevano (pv)
7	sandrini spa	casalromano (mn)

8	ati edil panico soc coop & cacedi srl	san giuliano in campania
9	careca soc coop consorzio	Viterbo
10	impresa bertini srl	Aosta
11	co.ge.tri srl	Milano
12	cacciati costruzioni e restauri srl	brusnengo
13	magnetti srl	Vinoso (to)
14	icp srl	Torino
15	tecno edil srl	Milano
16	ronchetta & C srl	sordevolo
17	impresa edile franco	strambino
18	viabit spa	Santhià
19	ceam consorzio	casale monferrato
20	scarlatta umberto sas	vigliano b.se
21	c.i. consorzio imprenditori vercellesi	Vercelli
22	impresa f.lli sacchi snc	borgosesia
23	art edil & c. srl	villa d'adda (bg)
24	ver-pont srl	Torino
25	impresa panero srl	settimo torinese
26	coop architetti costruzioni	Torino

Preso atto delle offerte pervenute, si procede con l'apertura dei plichi verificando la loro regolare chiusura.

I plichi contengono le due buste richieste: busta A "Documentazione", busta B "Offerta economica" conformemente a quanto richiesto dalla documentazione di gara.

Si procede all'apertura della busta A per la verifica della documentazione richiesta dal bando di gara e dal documento complementare. All'esito dell'accertamento si dà atto dell'ammissibilità di tutte le offerte pervenute.

Si da atto che i seguenti operatori economici

N.	Operatore economico	Sede legale
1	tecno edil srl	Milano
2	viabit spa	Santhià
3	vedil soluzioni edili srl	trentola ducenta
4	impresa edile franco	Strambino

hanno presentato offerta utilizzando la possibilità dell'avvalimento e che di ciò si darà notizia, ai sensi dell'art. 49 comma 11 del Codice dei Contratti Pubblici, all'Autorità di Vigilanza.

Si passa all'apertura delle offerte economiche i cui risultati, che tengono conto del metodo di esclusione automatica delle offerte anomale previsto nel bando di gara, sono evidenziati dalla seguente tabella:

n	ditta	sede legale	ribassi	Calcolo soglia di anomalia
1	tecno edil srl	milano	24,6900	Taglio delle ali
2	ronchetta & C srl	sordevolo	25,0300	Taglio delle ali
3	viabit spa	santhià	26,2170	Taglio delle ali
4	coop architetti costruzioni	torino	26,3010	
5	impresa bertini srl	aosta	26,3500	
6	ceam consorzio	casale monferrato	26,5630	
7	scarlatta umberto sas	vigliano b.se	26,6740	
8	vedil soluzioni edili srl	trentola ducenta	26,8140	
9	impresa edile franco	strambino	26,8180	
10	cacciati costruzioni e restauri srl	brusnengo	26,8320	
11	careca soc coop consorzio	viterbo	27,0910	
12	ati edil panico soc coop & cacedi srl	san giuliano in campania	27,1170	
13	sandrini spa	casalromano (mn)	27,2400	
14	icer srl	vigevano (pv)	27,2590	
15	c.i. consorzio imprenditori vercellesi	vercelli	27,2710	
16	art edil & c. srl	villa d'adda (bg)	27,3180	
17	riabitat liguria srl	genova	27,3770	
18	tecnica restauri srl	mestre	27,4110	
19	impresa geom stefano cresta	genova	27,4440	AGGIUDICATARIO PROVVISORIO
20	ver-pont srl	torino	27,5570	
21	icp srl	torino	27,6385	
22	m.i.t. srl	nichelino (to)	27,7940	
23	impresa panero srl	settimo torinese	27,7940	
24	impresa f.lli sacchi snc	borgosesia	27,7980	Taglio delle ali
25	magnetti srl	vinovo (to)	27,8310	Taglio delle ali
26	co.ge.tri srl	milano	27,9110	Taglio delle ali

CALCOLO SOGLIA DI ANOMALIA	
Media offerte	27,133175
Scarto medio aritmetico dei ribassi superiori alla media	0,3307795
Soglia di anomalia	27,4639545

A chiusura delle operazioni di ammissione alla gara il Referente Responsabile della Centrale di Committenza – Stazione Unica Appaltante sottoscrive il presente verbale approvando la graduatoria degli operatori economici offerenti ammessi e sancendo che aggiudicataria provvisoria della gara è l' Impresa Geom Stefano Cresta di Genova con il ribasso del 27,4440%.

Gli uffici verificheranno puntualmente, prima dell'aggiudicazione definitiva, i prezzi contenuti nell'offerta a prezzi unitari dell'aggiudicatario provvisorio.

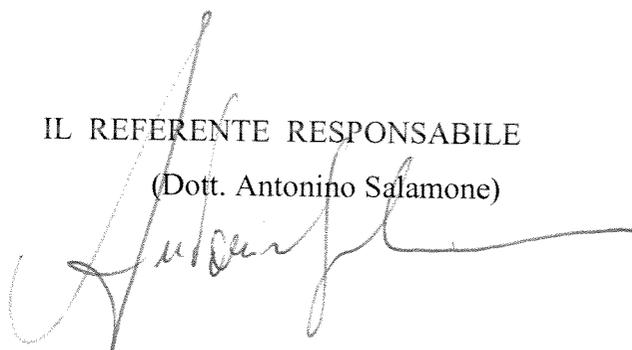
SUBAPPALTO: L'aggiudicataria provvisoria ha dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto per la categoria OG2 nei limiti previsti dalla legge (30%).

Si dà atto che è agli atti tutta la documentazione procedimentale dell'appalto.

Letto, approvato e sottoscritto

Biella, 08 settembre 2014

IL REFERENTE RESPONSABILE
(Dott. Antonino Salamone)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonino Salamone', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

